



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 500	701 117
Sum inntekter	1	819 500	701 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	179 295	152 200
Annen driftskostnad		129 741	101 568
Sum kostnader		309 036	253 768
Driftsresultat		510 464	447 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	121
Sum finansinntekter		1 335	121
Annen rentekostnad		57	126
Sum finanskostnader		57	126
Netto finans		1 278	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		511 742	447 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 515	98 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 227	348 931
Årsresultat		399 227	348 931
Totalresultat		399 227	348 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 227	348 931
Sum overføringer og disponeringer		399 227	348 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 101 811	8 391 425
Sum varige driftsmidler		9 101 811	8 391 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 101 811	8 391 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		271 292	1 175 009
Sum fordringer		271 292	1 175 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 263	150 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 263	150 012
Sum omløpsmidler		887 555	1 325 021
SUM EIENDELER		9 989 366	9 716 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	7 475 000	7 625 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		7 554 334	7 704 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 258 736	1 859 509
Sum opptjent egenkapital		2 258 736	1 859 509
Sum egenkapital		9 813 070	9 563 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 468	16 624
Sum avsetninger for forpliktelser		12 468	16 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 480	34 460
Betalbar skatt	4	116 671	101 519
Skyldige offentlige avgifter		-71 323	
Sum kortsiktig gjeld		163 828	135 979
Sum gjeld		176 296	152 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 366	9 716 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446082

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 500	701 117
Sum inntekter	1	819 500	701 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	179 295	152 200
Annen driftskostnad		129 741	101 568
Sum kostnader		309 036	253 768
Driftsresultat		510 464	447 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	121
Sum finansinntekter		1 335	121
Annen rentekostnad		57	126
Sum finanskostnader		57	126
Netto finans		1 278	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 742	447 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 515	98 413
Årsresultat		399 227	348 931
Totalresultat		399 227	348 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 227	348 931
Sum overføringer og disponeringer		399 227	348 931



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 101 811	8 391 425
Sum varige driftsmidler		9 101 811	8 391 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 101 811	8 391 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		271 292	1 175 009
Sum fordringer		271 292	1 175 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 263	150 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 263	150 012
Sum omløpsmidler		887 555	1 325 021
SUM EIENDELER		9 989 366	9 716 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	7 475 000	7 625 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		7 554 334	7 704 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 258 736	1 859 509
Sum opptjent egenkapital		2 258 736	1 859 509
Sum egenkapital		9 813 070	9 563 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 468	16 624
Sum avsetninger for forpliktelses		12 468	16 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 480	34 460
Betalbar skatt	4	116 671	101 519
Skyldige offentlige avgifter		-71 323	
Sum kortsiktig gjeld		163 828	135 979
Sum gjeld		176 296	152 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 366	9 716 446



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	300.00	300.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Søreide	150.00	50.00%	Ordinære
Håkon Søreide	150.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet har ikke ansatte

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	116671.00	101519.00
Endringer i utsatt skattefordel	-4157.00	-3106.00
Skattekostnad ordinært resultat	112514.00	98413.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	511742.00	447344.00
Permanente forskjeller	-316.00	-13.00
Endring i midlertidige forskjeller	18895.00	14121.00
Skattepliktig inntekt	530321.00	461452.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	116671.00	101520.00
Sum betalbar skatt i balansen	116671.00	101520.00

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht God Regnskapsskikk for små selskaper

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9160125.00	9160125.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	364481.00		525200.00	889681.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	364481.00		768700.00	10049806.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				768700.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14579.00		933416.00	947995.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	349902.00		8751909.00	9101811.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14579.00		164716.00	179295.00

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	9563843.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	9563843.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	399227.00		
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	9813070.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			9563843.00



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			9563843.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			399227.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			150000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			9813070.00



Resultatregnskap

Legally signed by
Håkon Sereide
16.06.2021

HJØ EIENDOM AS

Legally signed by
Øystein Sereide
16.06.2021

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		819 500	701 117
Sum driftsinntekter	1	819 500	701 117
Avskrivning varige driftsmidler	5	179 295	152 200
Annen driftskostnad		129 741	101 568
Sum driftskostnad		309 036	253 768
Driftsresultat		510 464	447 349
Annen renteinntekt		1 335	121
Sum finansinntekter		1 335	121
Annen rentekostnad		57	126
Sum finanskostnader		57	126
Sum netto finansposter		1 278	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		511 742	447 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 515	98 413
Ordinært resultat		399 227	348 931
Årsresultat		399 227	348 931
Overført annen egenkapital		399 227	348 931
Sum disponert		399 227	348 931



Balanse

Legally signed by
Håkon Sereide
16.06.2021

HJØ EIENDOM AS

Legally signed by
Øystein Sereide
16.06.2021

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 101 811	8 391 425
Sum varige driftsmidler		9 101 811	8 391 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 101 811	8 391 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		271 292	1 175 009
Sum fordringer		271 292	1 175 009
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 263	150 012
Sum omløpsmidler		887 555	1 325 021
Sum eiendeler		9 989 366	9 716 446

**Balanse**Legally signed by
Håkon Søreide
16.06.2021Legally signed by
Øystein Søreide
16.06.2021**HJØ EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	7 475 000	7 625 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		7 554 334	7 704 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 258 736	1 859 509
Sum opptjent egenkapital		2 258 736	1 859 509
Sum egenkapital		9 813 070	9 563 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 468	16 624
Sum avsetninger for forpliktelser		12 468	16 624
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 480	34 460
Betalbar skatt	4	116 671	101 519
Skyldige offentlige avgifter		-71 323	0
Sum kortsiktig gjeld		163 828	135 979
Sum gjeld		176 296	152 603
Sum egenkapital og gjeld		9 989 366	9 716 446

Bergen, 31.12.2020 / 25.02.2021
HJØ EIENDOM ASHåkon Søreide
StyrelederØystein Søreide
Styremedlem