



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 485	0
<b>Årsresultat</b>		1 485	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 485	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 485	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 485	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719657

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 196 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 930 196 487  
SØBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 485	0
<b>Årsresultat</b>		1 485	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 485	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 485	



Organisasjonsnr: 930 196 487  
SØBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 485	
Sum immaterielle eiendeler		1 485	
Sum anleggsmidler		1 485	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485	
Sum opptjent egenkapital		1 485	
Sum egenkapital		31 485	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 196 487  
SØBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Søberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930196487**

**Utarbeidet av:**

Godkjent regnskapsselskap

0000



Organisasjonsnr.



Søberg Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
XXXX

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Årsresultat	1 485	0	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	31 485	0	0
Egenkapital	31 485	0	0
Egenkapitalprosent	100,0%	0,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 1 485 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger XXXX. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Ved tvil om fortsatt drift, gjør rede for usikkerheten>

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: XXXX.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av XXXX kvinner og XXXX menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 485:

Overføring annen egenkapital	1 485
------------------------------	-------



Søberg Eiendom AS

## Årsberetning 2022

Totalt

1 485

TRONDHEIM den 01.07.2023

<Navn>  
Styreleder

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

Kirsti Hårstad  
Daglig leder



Søberg Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

DRIFTSRESULTAT

0

0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

0

0

Skattekostnad på ordinært resultat

1,2

(1 485)

0

ORDINÆRT RESULTAT

1 485

0

ÅRSRESULTAT

1 485

0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital

1 485

0

SUM OVERF. OG DISP.

1 485

0



Søberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 485	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>

Underskrifter



Søberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-6 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 750</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 485
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 485</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 750	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 750</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 750	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 750</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 485</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

#### Aksjekapital

100 % av aksjene tilsammen 100 aksjer eies av Galleon AS 989 098 985



**Årsregnskap 2022  
for  
Søberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930196487**

**Utarbeidet av:**

Godkjent regnskapselskap

0000

Organisasjonsnr.



Søberg Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
XXXX

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Årsresultat	1 485	0	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	31 485	0	0
Egenkapital	31 485	0	0
Egenkapitalprosent	100,0%	0,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 1 485 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger XXXX. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Ved tvil om fortsatt drift, gjør rede for usikkerheten>

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: XXXX.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av XXXX kvinner og XXXX menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 485:

Overføring annen egenkapital	1 485
<b>Totalt</b>	<b>1 485</b>



Søberg Eiendom AS

## Årsberetning 2022

TRONDHEIM den 01.07.2023

<Navn>  
Styreleder

Bjørn Hårstad

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

Kirsti Hårstad  
Daglig leder



Søberg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(1 485)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 485	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Søberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930196487



Søberg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 485	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 485</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Bjørn R. Hørsted



Søberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-6 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-6 750</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 485
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 485</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 750	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 750</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 750	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 750</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 485</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

#### Aksjekapital

100 % av aksjene tilsammen 100 aksjer eies av Galleon AS 989 098 985