



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 54
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 169	0
Annen driftsinntekt		4 409 904	4 628 891
Sum inntekter		4 600 072	4 628 891
Kostnader			
Varekostnad		35 551	20 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 033	421 033
Annen driftskostnad	2	1 315 410	1 712 161
Sum kostnader		1 771 994	2 154 036
Driftsresultat		2 828 078	2 474 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 435	4 652
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Sum finansinntekter		4 004 435	3 004 652
Annen rentekostnad		443 605	396 524
Sum finanskostnader		443 605	396 524
Netto finans		3 560 830	2 608 128
Resultat før skattekostnad		6 388 908	5 082 983
Skattekostnad	3, 4	605 220	478 176
Årsresultat		5 783 688	4 604 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 700 390	0
Annen egenkapital		-4 916 702	4 604 807
Sum overføringer og disponeringer		5 783 688	4 604 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 104 639	19 509 791
Maskiner og anlegg		0	47 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 762	0
Sum varige driftsmidler		19 136 401	19 557 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 023 616	134 378
Investeringer i aksjer og andeler		730 000	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 616	864 378
Sum anleggsmidler	6	30 890 017	20 421 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	742 520	1 088 326
Andre kortsiktige fordringer		12 554	2 890
Sum fordringer		755 074	1 091 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 670	6 861 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 670	6 861 522
Sum omløpsmidler		1 485 744	7 952 738
SUM EIENDELER		32 375 761	28 374 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 446 769	14 363 471
Sum opptjent egenkapital		9 446 769	14 363 471
Sum egenkapital		9 546 769	14 463 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	91 402
Sum avsetninger for forpliktelser		0	91 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 205 884	10 781 412
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 325 084	10 900 612
Sum langsiktig gjeld		9 325 084	10 992 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 150	9 300
Betalbar skatt		696 622	785 817
Skyldige offentlige avgifter		159 605	191 807
Utbytte		10 700 390	0
Kortsiktig konserngjeld		1 932 141	1 932 141
Sum kortsiktig gjeld		13 503 908	2 919 065
Sum gjeld		22 828 992	13 911 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 375 761	28 374 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603198

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 54
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 169	0
Annen driftsinntekt		4 409 904	4 628 891
Sum inntekter		4 600 072	4 628 891
Kostnader			
Varekostnad		35 551	20 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 033	421 033
Annen driftskostnad	2	1 315 410	1 712 161
Sum kostnader		1 771 994	2 154 036
Driftsresultat		2 828 078	2 474 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 435	4 652
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Sum finansinntekter		4 004 435	3 004 652
Annen rentekostnad		443 605	396 524
Sum finanskostnader		443 605	396 524
Netto finans		3 560 830	2 608 128
Resultat før skattekostnad		6 388 908	5 082 983
Skattekostnad	3, 4	605 220	478 176
Årsresultat		5 783 688	4 604 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 700 390	0
Annen egenkapital		-4 916 702	4 604 807
Sum overføringer og disponeringer		5 783 688	4 604 807



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	19 104 639	19 509 791
Maskiner og anlegg			
		0	47 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	31 762	0
Sum varige driftsmidler		19 136 401	19 557 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	11 023 616	134 378
Investeringer i aksjer og andeler			
		730 000	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 616	864 378
Sum anleggsmidler	6	30 890 017	20 421 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	742 520	1 088 326
Andre kortsiktige fordringer			
		12 554	2 890
Sum fordringer		755 074	1 091 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		730 670	6 861 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 670	6 861 522
Sum omløpsmidler		1 485 744	7 952 738
SUM EIENDELER		32 375 761	28 374 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 446 769	14 363 471
Sum opptjent egenkapital		9 446 769	14 363 471
Sum egenkapital		9 546 769	14 463 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	91 402
Sum avsetninger for forpliktelse		0	91 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 205 884	10 781 412
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 325 084	10 900 612
Sum langsiktig gjeld		9 325 084	10 992 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 150	9 300
Betalbar skatt		696 622	785 817
Skyldige offentlige avgifter		159 605	191 807
Utbytte		10 700 390	0
Kortsiktig konserngjeld		1 932 141	1 932 141
Sum kortsiktig gjeld		13 503 908	2 919 065
Sum gjeld		22 828 992	13 911 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 375 761	28 374 550



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23617804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23617804.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4481404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19136400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11023616.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9205884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19136401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden har løpetid på mer enn 5 år etter balansedato



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 169	0
Annen driftsinntekt		4 409 904	4 628 891
Sum driftsinntekter		4 600 072	4 628 891
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 551	-20 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-421 033	-421 033
Annen driftskostnad	2	-1 315 410	-1 712 161
Sum driftskostnader		-1 771 994	-2 154 036
Driftsresultat		2 828 078	2 474 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 435	4 652
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Sum finansinntekter		4 004 435	3 004 652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 605	-396 524
Sum finanskostnader		-443 605	-396 524
Netto finans		3 560 830	2 608 128
Resultat før skattekostnad		6 388 908	5 082 983
Skattekostnad	3, 4	-605 220	-478 176
Årsresultat		5 783 688	4 604 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		10 700 390	0
Annen egenkapital		-4 916 702	4 604 807
Sum overføringer		5 783 688	4 604 807



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 104 639	19 509 791
Maskiner og anlegg		0	47 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 762	0
Sum varige driftsmidler		19 136 401	19 557 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 023 616	134 378
Investeringer i aksjer og andeler		730 000	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 616	864 378
Sum anleggsmidler	6	30 890 017	20 421 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	742 520	1 088 326
Andre kortsiktige fordringer		12 554	2 890
Sum fordringer		755 074	1 091 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 670	6 861 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 670	6 861 522
Sum omløpsmidler		1 485 744	7 952 738
SUM EIENDELER		32 375 761	28 374 550



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 446 769	14 363 471
Sum opptjent egenkapital		9 446 769	14 363 471
Sum egenkapital		9 546 769	14 463 471
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	91 402
Sum avsetning for forpliktelser		0	91 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 205 884	10 781 412
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 325 084	10 900 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 150	9 300
Betalbar skatt		696 622	785 817
Skyldige offentlige avgifter		159 605	191 807
Utbytte		10 700 390	0
Kortsiktig konserngjeld		1 932 141	1 932 141
Sum kortsiktig gjeld		13 503 908	2 919 065
Sum gjeld		22 828 992	13 911 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 375 761	28 374 550

Indre Østfold, 30.06.2024

Per Henrik Skjolden
styrets leder / daglig leder



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 617 804
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 617 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 481 404
Balanseført verdi per 31.12.	19 136 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	421 034



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 162 249	1 088 326
Avsetning til tap	-3 419 729	0
Kundefordringer 31.12	742 520	1 088 326

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	586 085	1 600 000
Tap på fordringer	586 085	1 600 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	696 622	785 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 402	-307 641
Skattekostnad	605 220	478 176

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 388 908	5 082 983
Permanente forskjeller	-3 879 390	-2 909 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	656 944	1 398 369
Skattepliktig inntekt	3 166 462	3 571 897

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	696 622	785 817
Sum betalbar skatt i balansen	696 622	785 817

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 015 465	3 178 250	-162 785
Omløpsmidler	-2 600 000	-3 419 729	819 729
Netto forskjeller	415 465	-241 479	656 944

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	241 479	-241 479
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	415 465	0	415 465
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	91 402	0	91 402

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 023 616
---	------------



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 205 884
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 136 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden har løpetid på mer enn 5 år etter balansedato

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tyren Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 363 471	14 463 471
Årsresultat	0	5 783 688	5 783 688
Avsatt utbytte	0	-10 700 390	-10 700 390
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 446 769	9 546 769

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Pemo Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pemo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 783 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor