



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 612	
Annen driftskostnad	5	321 237	
Sum kostnader		335 849	
Driftsresultat		-335 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		34 253	
Sum finanskostnader		34 253	
Netto finans		-34 237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 086	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 086	0
Årsresultat		-370 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 086	
Totalresultat		-370 086	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-370 086	
Sum overføringer og disponeringer	4	-370 086	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 833 600	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 833 600	
Sum anleggsmidler		3 833 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		918	
Sum fordringer		918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 397	
Sum omløpsmidler		232 316	0
SUM EIENDELER		4 065 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3, 4	67 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	1 782	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		68 782	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	365 838	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		365 838	
Sum egenkapital		434 619	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 490 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 390 000	
Sum langsiktig gjeld		3 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		224 209	
Sum kortsiktig gjeld		241 296	
Sum gjeld		3 631 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529914

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	14 612	
Annen driftskostnad			
	5	321 237	
Sum kostnader			
		335 849	
Driftsresultat			
		-335 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		16	
Sum finansinntekter			
		16	
Annen rentekostnad			
		34 253	
Sum finanskostnader			
		34 253	
Netto finans			
		-34 237	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-370 086	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-370 086	0
Årsresultat			
		-370 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-370 086	
Totalresultat			
		-370 086	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-370 086	
Sum overføringer og disponeringer			
	4	-370 086	



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 833 600	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 833 600	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 833 600	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		918	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		918	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		231 397	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		231 397	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		231 397	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		232 316	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 065 916	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3, 4	67 000	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 782	
----------	---	-------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		68 782	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1, 4	365 838	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		365 838	
Sum egenkapital		434 619	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 490 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 390 000	
Sum langsiktig gjeld		3 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		224 209	
Sum kortsiktig gjeld		241 296	
Sum gjeld		3 631 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 916	0



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67.00	1000.00	67000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Birkeland	67.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arild Birkeland Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 81A86-00H57-3FH6W-NQEHW-AE1UZ-14PWX

Organisasjonsnr: 925 070 173



Resultatregnskap

Arild Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 612
Annen driftskostnad	5	321 237
Sum driftskostnader		335 849
Driftsresultat		-335 849
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		16
Annen rentekostnad		34 253
Resultat av finansposter		-34 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 086
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-370 086
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		370 086
Sum overføringer	4	-370 086

Penneo Dokumentnr: 81A86-00H57-3FH6W-NQEHW-AEIJZ-14PWX



Balanse

Arild Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 833 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 833 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 833 600</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		918
Sum fordringer		<u>918</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>231 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>232 316</u>
Sum eiendeler		<u>4 065 916</u>

Penneo Dokumentnr: 81A86-00H57-3FH6W-NQEHW-AEIJZ-14PWX



Balanse

Arild Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 3, 4	67 000
Overkurs	4	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	1, 4	365 838
Sum opptjent egenkapital		365 838
Sum egenkapital		434 619
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 390 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 088
Annen kortsiktig gjeld		224 209
Sum kortsiktig gjeld		241 296
Sum gjeld		3 631 296
Sum egenkapital og gjeld		4 065 916

Stord, / - 2021
Styret i Arild Birkeland Eigedom AS

Arild Birkeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 81A86-00H57-3IH6W-NQEHW-AE1UZ-14PWX



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fisjon

Arild Birkeland Eigedom AS ble stiftet i 2020 som resultat av en skattefri fisjon av Advoeigedom Holding AS (org.nr 966 222 985). Fisjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med virkning fra 01.01.2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 848 212	3 848 212
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 848 212	3 848 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 612	14 612
= Bokført verdi 31.12.20	3 833 600	3 833 600
Årets ordinære avskrivninger	14 612	14 612
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	67	1 000	67 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Roller/verv	Antall aksjer	Eierandel
Arild Birkeland	Styreleder	67	100 %
Sum		67	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	67 000	1 782	735 924	804 706
Årets resultat			-370 086	-370 086
Pr 31.12	67 000	1 782	365 838	434 619



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-370 086
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 612
Skattepliktig inntekt	-355 474

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-14 612
Sum	-14 612

Akkumulert fremførbart underskudd inkl overtatt ifm fisjon	-697 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 443

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Birkeland

Styreleder

På vegne av: Arild Birkeland Eigedom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1764461

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-30 20:16:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81AB6-OOH57-3IH6W-NQEHW-AEUIZ-4PWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>