



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 465	1 288 816
Sum inntekter		1 575 465	1 288 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	345 617	2 205 321
Sum kostnader		345 617	2 205 321
Driftsresultat		1 229 848	-916 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Annen finansinntekt		3 450	3 570
Sum finansinntekter		3 829	3 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 401	234 875
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		212 401	234 928
Netto finans		-208 572	-231 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 276	-1 147 864
Skattekostnad på resultat	2	224 681	-252 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 595	-895 334
Årsresultat		796 595	-895 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 595	-895 334
Totalresultat		796 595	-895 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 595	-895 334
Sum overføringer og disponeringer		796 595	-895 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			179 406
Sum immaterielle eiendeler			179 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 334 933	10 514 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 264	29 656
Andre kortsiktige fordringer	5	37 221	53 646
Sum fordringer		119 485	83 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 227	419 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 227	419 688
Sum omløpsmidler		766 712	502 990
SUM EIENDELER		11 101 645	11 017 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 458 417	661 822
Sum opptjent egenkapital		1 458 417	661 822
Sum egenkapital		2 863 664	2 067 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 275	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 275	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 073 244	8 844 843
Sum annen langsiktig gjeld		8 073 244	8 844 843
Sum langsiktig gjeld		8 118 519	8 844 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 209	56 692
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 853	12 325
Annen kortsiktig gjeld		36 400	36 400
Sum kortsiktig gjeld		119 462	105 417
Sum gjeld		8 237 981	8 950 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 645	11 017 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568330

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 465	1 288 816
Sum inntekter		1 575 465	1 288 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	345 617	2 205 321
Sum kostnader		345 617	2 205 321
Driftsresultat		1 229 848	-916 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Annen finansinntekt		3 450	3 570
Sum finansinntekter		3 829	3 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 401	234 875
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		212 401	234 928
Netto finans		-208 572	-231 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 276	-1 147 864
Skattekostnad på resultat	2	224 681	-252 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 595	-895 334
Årsresultat		796 595	-895 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 595	-895 334
Totalresultat		796 595	-895 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 595	-895 334
Sum overføringer og disponeringer		796 595	-895 334



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 179 406
Sum immaterielle eiendeler 179 406

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 10 334 933 10 334 933
Sum varige driftsmidler 10 334 933 10 334 933

Sum anleggsmidler 10 334 933 10 514 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 264 29 656
Andre kortsiktige
fordringer 5 37 221 53 646
Sum fordringer 119 485 83 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 647 227 419 688
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 647 227 419 688

Sum omløpsmidler 766 712 502 990

SUM EIENDELER 11 101 645 11 017 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Overkurs 7 630 844 630 844
Annen innskutt egenkapital 7 744 403 744 403
Sum innskutt egenkapital 1 405 247 1 405 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 458 417 661 822
Sum opptjent egenkapital 1 458 417 661 822

Sum egenkapital 2 863 664 2 067 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 275	
Sum avsetninger for forpliktelses		45 275	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 073 244	8 844 843
Sum annen langsiktig gjeld		8 073 244	8 844 843
Sum langsiktig gjeld		8 118 519	8 844 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 209	56 692
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 853	12 325
Annen kortsiktig gjeld		36 400	36 400
Sum kortsiktig gjeld		119 462	105 417
Sum gjeld		8 237 981	8 950 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 645	11 017 329



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2023-05-26

 BankID Signing
Morten Altmann
2023-05-26

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2023-05-29

Årsregnskap 2022

Kongens Gate 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 721 132



Resultatregnskap

Kongens Gate 26 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 575 465	1 288 816
Sum driftsinntekter		1 575 465	1 288 816
Annen driftskostnad	1	345 617	2 205 321
Sum driftskostnader		345 617	2 205 321
Driftsresultat		1 229 848	-916 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	0
Annen finansinntekt		3 450	3 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 401	234 875
Annen rentekostnad		0	54
Resultat av finansposter		-208 572	-231 358
Resultat før skattekostnad		1 021 276	-1 147 864
Skattekostnad på resultat	2	224 681	-252 530
Resultat		796 595	-895 334
Årsresultat		796 595	-895 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 595	-895 334
Sum overføringer		796 595	-895 334



Balanse
Kongens Gate 26 AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	179 406
Sum immaterielle eiendeler		0	179 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 334 933	10 514 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 264	29 656
Andre kortsiktige fordringer	5	37 221	53 646
Sum fordringer		119 485	83 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 227	419 688
Sum omløpsmidler		766 712	502 990
Sum eiendeler		11 101 645	11 017 329



Balanse

Kongens Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 458 417	661 822
Sum opptjent egenkapital		1 458 417	661 822
Sum egenkapital		2 863 664	2 067 069
Gjeld			
Utsatt skatt	2	45 275	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 275	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 073 244	8 844 843
Sum annen langsiktig gjeld		8 073 244	8 844 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 209	56 692
Skyldig offentlige avgifter		14 853	12 325
Annen kortsiktig gjeld		36 400	36 400
Sum kortsiktig gjeld		119 462	105 417
Sum gjeld		8 237 981	8 950 260
Sum egenkapital og gjeld		11 101 645	11 017 329

Oslo, , 26.05.2023
Styret i Kongens Gate 26 AS

Bår Nicolai Skansen
Daglig leder/Styremedlem

Paal Scheen Raaholt
Styrets leder

Morten Altmann
Styremedlem

Kongens Gate 26 AS

Side 4



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	224 681	-252 530
Skattekostnad ordinært resultat	224 681	-252 530

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 021 276	-1 147 864
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 021 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 147 864

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	358 782	358 782	0
Avsetninger mv	-26 400	-26 400	0
Sum	332 382	332 382	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 587	-1 147 864	-1 021 276
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	205 794	-815 482	-1 021 276
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 275	-179 406	-224 681

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 386 519	11 386 519
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 386 519	11 386 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 051 586	1 051 586
= Bokført verdi 31.12.22	10 334 933	10 334 933

Økonomisk levetid 25-50 år



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 334 933	10 334 933
Sum	10 334 933	10 334 933

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sar Eiendom AS	0	0	7 292 427	8 064 026
Sum	0	0	7 292 427	8 064 026

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongens Gate 26 AS pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendom AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	630 844	744 403	661 822	2 067 069
Årets resultat				796 595	796 595
Egenkapital 31.12.2022	30 000	630 844	744 403	1 458 417	2 863 664