



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 295 356 | 274 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 29 898 | 21 303 |
| Sum kostnader | | 325 254 | 296 103 |
| Driftsresultat | | 334 746 | 363 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 42 858 | 14 008 |
| Sum finansinntekter | | 42 889 | 14 008 |
| Annen rentekostnad | | 290 754 | 214 139 |
| Sum finanskostnader | | -290 754 | -214 139 |
| Netto finans | | -247 865 | -200 130 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 881 | 163 767 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 19 107 | 32 959 |
| Årsresultat | | 67 774 | 130 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 774 | 130 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 774 | 130 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 44 938 | 21 641 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 938 | 21 641 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 983 082 | 6 255 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 121 640 | 228 369 |
| SUM EIENDELER | | 6 104 723 | 6 483 511 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 547 | -7 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 992 453 | 992 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 531 142 | 463 368 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 531 142 | 463 368 |
| Sum egenkapital | | 1 523 595 | 1 455 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 601 | 4 431 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 42 404 | 49 268 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 625 | 26 938 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 107 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 498 | 412 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 527 | 596 074 |
| Sum gjeld | | 4 581 128 | 5 027 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 104 723 | 6 483 511 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363676

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 295 356 | 274 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 29 898 | 21 303 |
| Sum kostnader | | 325 254 | 296 103 |
| Driftsresultat | | 334 746 | 363 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 42 858 | 14 008 |
| Sum finansinntekter | | 42 889 | 14 008 |
| Annen rentekostnad | | 290 754 | 214 139 |
| Sum finanskostnader | | -290 754 | -214 139 |
| Netto finans | | -247 865 | -200 130 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 881 | 163 767 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 19 107 | 32 959 |
| Årsresultat | | 67 774 | 130 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 774 | 130 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 774 | 130 808 |



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 44 938 | 21 641 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 938 | 21 641 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 983 082 | 6 255 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |
| Sum omløpsmidler | | 121 640 | 228 369 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 104 723 | 6 483 511 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 547 | -7 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 992 453 | 992 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 531 142 | 463 368 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 531 142 | 463 368 |
| Sum egenkapital | | 1 523 595 | 1 455 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 42 404 | 49 268 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 625 | 26 938 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 107 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 498 | 412 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 527 | 596 074 |
| Sum gjeld | | 4 581 128 | 5 027 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 104 723 | 6 483 511 |



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8005215.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8005215.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2067070.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5938145.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 295356.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4097601.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4097601.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5938145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -295 356 | -274 800 |
| Annen driftskostnad | | -29 898 | -21 303 |
| Sum driftskostnader | | -325 254 | -296 103 |
| Driftsresultat | | 334 746 | 363 897 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 42 858 | 14 008 |
| Sum finansinntekter | | 42 889 | 14 008 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -290 754 | -214 139 |
| Sum finanskostnader | | -290 754 | -214 139 |
| Netto finans | | -247 865 | -200 130 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 881 | 163 767 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -19 107 | -32 959 |
| Årsresultat | | 67 774 | 130 808 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 774 | 130 808 |
| Sum overføringer | | 67 774 | 130 808 |



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 44 938 | 21 641 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 938 | 21 641 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 938 145 | 6 233 501 |
| Sum anleggsmidler | | 5 983 082 | 6 255 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 640 | 228 369 |
| Sum omløpsmidler | | 121 640 | 228 369 |
| SUM EIENDELER | | 6 104 723 | 6 483 511 |



KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 547 | -7 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 992 453 | 992 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 531 142 | 463 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 531 142 | 463 368 |
| Sum egenkapital | | 1 523 595 | 1 455 821 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 601 | 4 431 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 42 404 | 49 268 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 625 | 26 938 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 107 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 498 | 412 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 527 | 596 074 |
| Sum gjeld | | 4 581 128 | 5 027 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 104 723 | 6 483 511 |

Lyngdal, 11.04.2024

Arne Oddvin Egeland
styrets leder

Osvald Egeland
styremedlem

Johanne Margrethe Flaa
Egeland
styremedlem

Odd Arne Egeland
styremedlem



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 005 215 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 005 215 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 067 070 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 938 145 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 295 356 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 42 404 | 49 268 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 297 | -16 309 |
| Skattekostnad | 19 107 | 32 959 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 86 881 | 163 767 |
| Permanente forskjeller | -31 | -13 949 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 105 897 | 74 126 |
| Skattepliktig inntekt | 192 747 | 223 943 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 42 404 | 49 268 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 42 404 | 49 268 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -98 366 | -204 263 | 105 897 |
| Netto forskjeller | -98 366 | -204 263 | 105 897 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -98 366 | -204 263 | 105 897 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -21 641 | -44 938 | 23 297 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 097 601 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 097 601 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 938 145 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | -7 547 | 463 368 | 1 455 821 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 67 774 | 67 774 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | -7 547 | 531 142 | 1 523 595 |