



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN ALPHA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 792	177 748
Annen driftsinntekt		571 200	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 992</b>	<b>748 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 768	447 768
Annen driftskostnad	1	171 221	123 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 989</b>	<b>570 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 003</b>	<b>178 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	34
Annen finansinntekt		6 985	4 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187</b>	<b>4 803</b>
Annen rentekostnad		401 196	314 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 196</b>	<b>314 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 009</b>	<b>-309 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 006</b>	<b>-131 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 001	-28 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-195 005	-102 728



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-195 005	-102 728



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	364 499	309 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 499</b>	<b>309 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 504 023	6 951 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 504 023</b>	<b>6 951 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 522</b>	<b>7 261 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 476	8 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 476</b>	<b>8 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 961	52 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 961</b>	<b>52 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 437</b>	<b>60 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	275 946	275 946



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		714 745	909 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 977 747	6 107 548
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 564	1 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 133	24 872
Annen kortsiktig gjeld		35 825	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 522</b>	<b>28 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 269</b>	<b>6 136 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN ALPHA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 792	177 748
Annen driftsinntekt		571 200	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 992</b>	<b>748 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 768	447 768
Annen driftskostnad	1	171 221	123 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 989</b>	<b>570 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 003</b>	<b>178 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	34
Annen finansinntekt		6 985	4 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187</b>	<b>4 803</b>
Annen rentekostnad		401 196	314 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 196</b>	<b>314 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 009</b>	<b>-309 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-55 001	-28 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-195 005	-102 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	364 499	309 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 499</b>	<b>309 498</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 504 023	6 951 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 504 023</b>	<b>6 951 791</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 522</b>	<b>7 261 289</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 476	8 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 476</b>	<b>8 430</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 961	52 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 961</b>	<b>52 223</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 437</b>	<b>60 653</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	275 946	275 946
Overkurs		714 745	909 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>
------------------------	----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 977 747	6 107 548
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 564	1 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 133	24 872
Annen kortsiktig gjeld		35 825	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 522</b>	<b>28 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 269</b>	<b>6 136 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hove Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WPOW1-MYZ50-THZ05

Org.nr.: 917 649 022



## RESULTATREGNSKAP

### HOVE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		191 792	177 748
Annen driftsinntekt		571 200	571 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 992</b>	<b>748 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 768	447 768
Annen driftskostnad	1	171 221	123 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 989</b>	<b>570 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 003</b>	<b>178 038</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		202	34
Annen finansinntekt		6 985	4 769
Annen rentekostnad		401 196	314 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 009</b>	<b>-309 741</b>
Resultat før skattekostnad		-250 006	-131 703
Skattekostnad på resultat	3	-55 001	-28 975
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		195 005	102 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 005</b>	<b>-102 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WP0W1-MYZ50-THZ0S



### BALANSE

#### HOVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	364 499	309 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 499</b>	<b>309 498</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 504 023	6 951 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 504 023</b>	<b>6 951 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 522</b>	<b>7 261 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 476	8 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 476</b>	<b>8 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 961	52 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 437</b>	<b>60 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WPOW1-MYZ50-THZOS



### BALANSE

#### HOVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	275 946	275 946
Overkurs		714 745	909 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>990 691</b>	<b>1 185 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 977 747	6 107 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 564	1 703
Skyldig offentlige avgifter		24 133	24 872
Annen kortsiktig gjeld		35 825	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 522</b>	<b>28 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 269</b>	<b>6 136 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 045 959</b>	<b>7 321 943</b>

Lye, -2024  
Styret i Hove Eiendom AS

Kim Vo Verdal  
styreleder

Arvid Hove  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WP0W1-MYZ50-THZ0S



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Hove eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger ingen forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 945 195	8 945 195
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 945 195</b>	<b>8 945 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 441 172	2 441 172
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 504 023</b>	<b>6 504 023</b>
Årets ordinære avskrivninger	447 768	447 768
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 001	-28 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 001</b>	<b>-28 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 006	-131 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 678	206 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 328</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-397 139	-174 461	222 678
<b>Sum</b>	<b>-397 139</b>	<b>-174 461</b>	<b>222 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 259 675	-1 232 347	27 328
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 656 813</b>	<b>-1 406 808</b>	<b>250 006</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-364 499</b>	<b>-309 498</b>	<b>55 001</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	275 946	909 749	0	0	1 185 695
Årets resultat				-195 005	-195 005
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>275 946</b>	<b>909 749</b>	<b>0</b>	<b>-195 005</b>	<b>990 691</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WP0W1-MYZ50-THZOS



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	659	418,7	275 946
<b>Sum</b>	<b>659</b>		<b>275 946</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Verdal AS	330	50,1	50,1
Hove, Arvid	329	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>659</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 977 747	6 107 548
<b>Sum</b>	<b>5 977 747</b>	<b>6 107 548</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WP0W1-MYZ50-THZOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Verdal, Kim Vo

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-324916

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-26 14:15:49 UTC



## Hove, Arvid

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2368148

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 09:36:03 UTC



## Hove, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2368148

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 09:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8H5B-Y11UT-N6HTU-WP0W1-MYZ50-THZ0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i

Hove Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Hove Eiendom AS som viser et underskudd på kr 195 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 02.07.2024

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
statsautorisert revisor