



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 683	4 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 683</b>	<b>4 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 683	-4 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 933	24 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 933</b>	<b>24 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 933</b>	<b>24 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 147</b>	<b>1 136 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	231 294	222 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 294</b>	<b>-222 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 294</b>	<b>-186 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 147</b>	<b>1 136 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 683	4 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 683</b>	<b>4 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 683	-4 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 933	24 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 933</b>	<b>24 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 933</b>	<b>24 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 147</b>	<b>1 136 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	231 294	222 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 294</b>	<b>-222 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 294</b>	<b>-186 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 147</b>	<b>1 136 830</b>



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jakobsnes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 704 522



## RESULTATREGNSKAP

### JAKOBSNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 683	4 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 683</b>	<b>4 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 683	-4 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	8 683	4 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 683</b>	<b>-4 958</b>



### BALANSE

#### JAKOBSNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 933	24 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 933</b>	<b>24 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 128 147</b>	<b>1 136 830</b>



## BALANSE

### JAKOBSNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 000</strong>	<strong>36 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-231 294	-222 611
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-231 294</strong>	<strong>-222 611</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-195 294</strong>	<strong>-186 611</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 323 441</strong>	<strong>1 323 441</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 323 441</strong>	<strong>1 323 441</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 128 147</strong>	<strong>1 136 830</strong>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Jakobsnes Utvikling AS

Thore Amundsen  
styreleder/daglig leder

Karl Christian Baumann  
styremedlem



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden (laveste verdis prinsipp).

## **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## **INNTEKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 112 214	1 112 214
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 683
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 172</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	44 488
<b>Sum</b>	<b>44 488</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-275 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 295

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	6 000	-222 611	-186 611
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-222 611</b>	<b>-186 611</b>
Årets underskudd			-8 683	-8 683
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-231 294</b>	<b>-195 294</b>