



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 173 430
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OSLOVEIEN 5-7
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Nilsen Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-271 928	-218 070
Sum kostnader		-271 927	-218 071
Driftsresultat		-11 467	42 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 038	11 592
Netto finans		16 038	11 592
Ordinært resultat før skattekostnad		4 571	53 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 388	478 530
Årsresultat	4,7	9 142	107 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 571	53 981
Sum overføringer og disponeringer		4 571	53 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 371	200 255
Andre fordringer	5	5 346	2 663
Sum fordringer		223 717	202 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	143 337	239 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 054	442 227
Sum omløpsmidler		367 054	442 227
SUM EIENDELER		367 054	442 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 284	240 713
Sum opptjent egenkapital		245 284	240 713
Sum egenkapital		245 284	240 713
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 810	179 763
Annen kortsiktig gjeld		960	21 751
Sum kortsiktig gjeld		121 770	201 514
Sum gjeld		121 770	201 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 054	442 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587522

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 173 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-271 928	-218 070
Sum kostnader		-271 927	-218 071
Driftsresultat		-11 467	42 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 038	11 592
Netto finans		16 038	11 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 571	53 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 388	478 530
Årsresultat	4,7	9 142	107 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 571	53 981
Sum overføringer og disponeringer		4 571	53 981



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 371	200 255
Andre fordringer	5	5 346	2 663
Sum fordringer		223 717	202 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	143 337	239 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 054	442 227
Sum omløpsmidler		367 054	442 227
SUM EIENDELER		367 054	442 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 284	240 713
Sum opptjent egenkapital		245 284	240 713
Sum egenkapital		245 284	240 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 810	179 763
Annen kortsiktig gjeld		960	21 751
Sum kortsiktig gjeld		121 770	201 514
Sum gjeld		121 770	201 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 054	442 227



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Osloveien 5-7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader driftsdel		202 860	202 860
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 600	57 600
Sum driftsinntekter		260 460	260 460
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-29 649	-28 236
Drifts- og serviceavtaler	1	0	-11 600
Renholdstjenester		-14 000	0
Løpende vedlikehold	2	-32 914	-3 880
Elektroniske fellesavtaler		-72 496	-67 641
Forsikring		-109 013	-94 557
Energi, felles		-7 790	-5 986
Andre driftsutgifter	3	-6 066	-6 170
Sum driftskostnader		-271 927	-218 071
DRIFTSRESULTAT		-11 467	42 389
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		16 038	11 592
Netto finansposter		16 038	11 592
Resultat før skattekostnad		4 571	53 981
Ordinært resultat etter skatt		4 571	53 981
ÅRSRESULTAT	4, 7	4 571	53 981
Disponering av totalresultat:		4 571	53 981
Overført til annen egenkapital		4 571	53 981

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 720	20 720
Periodiserte kostnader	5	197 651	179 535
Opptjente renter	5	5 346	2 663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	143 337	239 309
Sum omløpsmidler		367 054	442 227
SUM EIENDELER		367 054	442 227

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 284	240 713
Sum egenkapital		245 284	240 713
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 810	179 763
Mellomregning BBL finans		0	18 839
Forskudd kunder		0	1 881
Påløpte kostnader		960	1 031
Sum kortsiktig gjeld		121 770	201 514
Sum gjeld		121 770	201 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 054	442 227

Sted: _____, dato: _____

Øystein Nilsen Holdø
Leder

Tone Gudlaug Klokk
Styremedlem

Hallgeir Rustan
Styremedlem

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	11 600
Sum drifts- og serviceavtaler	0	11 600

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold ført på egne kontoer.



Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2023

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 513	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 401	0
Sum vedlikehold	32 914	3 880

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	999	2 990
Kontingent	3 980	0
Bankgebyrer	598	664
Andre gebyrer	489	626
Medlemskontingent	0	1 890
Sum andre driftsutgifter	6 066	6 170

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	240 713	186 733
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 571	53 981
Årets endring i disponible midler	4 571	53 981
Disponible midler i periodens slutt	245 284	240 713
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	245 284	240 713

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	143 337	239 309
Sum bankinnskudd	143 337	239 309

Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 713	186 733
Annen egenkapital 01.01	240 713	186 733
Årets resultat	4 571	53 981
Annen egenkapital 31.12	245 284	240 713
SUM EGENKAPITAL 31.12	245 284	240 713

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2023

Note 7 - EGENKAPITAL

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 5-7

Styreleder	Øystein Nilsen Holdø (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tone Gudlaug Klokk (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Hallgeir Rustan (sign.)	06.03.2024