



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 276 444	16 041 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 276 444</b>	<b>16 041 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 257 227	13 719 766
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 138	
Annen driftskostnad	1	871 913	528 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 429 278</b>	<b>14 248 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 166</b>	<b>1 792 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	10 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>10 494</b>
Annen rentekostnad		279 972	841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 972</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 240</b>	<b>9 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 926</b>	<b>1 802 618</b>
Skattekostnad	2	344 944	396 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		988 875	1 406 042
Avsatt til annen egenkapital		234 107	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 222 982	1 406 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 706 762	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 706 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 706 762</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>33 091 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	1 285 000
Andre kortsiktige fordringer		9 789 336	
Konsernfordringer	4	3 751 644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 640 980</b>	<b>1 285 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 423	25 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 423</b>	<b>25 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 645 403</b>	<b>34 402 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 107</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>274 108</b>	<b>40 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	66 030	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 030</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 066 030</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813 162	431 050
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 001	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 062 864	33 931 555
Annen kortsiktig gjeld		118 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 012 027</b>	<b>34 362 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 078 057</b>	<b>34 362 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 753 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 921 753 233  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 276 444	16 041 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 276 444</b>	<b>16 041 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 257 227	13 719 766
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 138	
Annen driftskostnad	1	871 913	528 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 429 278</b>	<b>14 248 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 166</b>	<b>1 792 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	10 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>10 494</b>
Annen rentekostnad		279 972	841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 972</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 240</b>	<b>9 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 567 926	1 802 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 944</b>	<b>396 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		988 875	1 406 042
Avsatt til annen egenkapital		234 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>



Organisasjonsnr: 921 753 233  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 706 762	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 706 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 706 762</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		33 091 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	1 285 000
Andre kortsiktige fordringer		9 789 336	
Konsernfordringer	4	3 751 644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 640 980</b>	<b>1 285 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 423	25 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 423</b>	<b>25 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 645 403</b>	<b>34 402 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 107</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>274 108</b>	<b>40 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		66 030	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2</b>	<b>66 030</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 066 030</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813 162	431 050
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 001	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 062 864	33 931 555
Annen kortsiktig gjeld		118 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 012 027</b>	<b>34 362 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 078 057</b>	<b>34 362 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>



Organisasjonsnr: 921 753 233  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Org.nr.: 921 753 233



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		<u>20 276 444</u>	<u>16 041 572</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 276 444</u>	<u>16 041 572</u>
Varekostnad		17 257 227	13 719 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 138	0
Annen driftskostnad	1	<u>871 913</u>	<u>528 840</u>
Sum driftskostnader		<u>18 429 278</u>	<u>14 248 606</u>
Driftsresultat		<u>1 847 166</u>	<u>1 792 966</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	10 494
Annen rentekostnad		<u>279 972</u>	<u>841</u>
Resultat av finansposter		<u>-279 240</u>	<u>9 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 926	1 802 618
Skattekostnad	2	344 944	396 576
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 406 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		988 875	1 406 042
Avsatt til annen egenkapital		<u>234 107</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>1 222 982</u>	<u>1 406 042</u>



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 706 762	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 706 762</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 706 762</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Pågående Prosjekter	3	0	33 091 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	1 285 000
Andre kortsiktige fordringer		9 789 336	0
Konsernfordringer	4	3 751 644	0
Sum fordringer		<u>14 640 980</u>	<u>1 285 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 423	25 633
Sum omløpsmidler		<u>14 645 403</u>	<u>34 402 606</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	<u>40 001</u>	<u>40 001</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 107	0
Sum opptjent egenkapital		<u>234 107</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>274 108</u>	<u>40 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	66 030	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 030</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813 162	431 050
Skyldig offentlige avgifter		18 001	0
Konserngjeld	4	5 062 864	33 931 555
Annen kortsiktig gjeld		118 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 012 027</u>	<u>34 362 605</u>
Sum gjeld		<u>29 078 057</u>	<u>34 362 605</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 352 165</b>	<b>34 402 606</b>



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

---

### Balanse

Hemsedal, 20.08.2022  
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

---

Erik Håvard Teigen  
styreleder

---

Martin Molandsveen  
styremedlem

---

Anders Ødegaard  
styremedlem

---

Svein Olav Braadland  
styremedlem



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår, 01.09.2020-31.08.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Tilvirkningskontrakter*

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

---

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2020/2021.

#### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 656.

**Skigaarden Utvikling Ap 7 AS**

## Noter til årsregnskapet 2021

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 914	396 576
Endring i utsatt skatt	66 030	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 944</b>	<b>396 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 567 926	1 802 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 137	0
Avgitt konsernbidrag	-1 267 789	-1 802 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 914	396 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 914	-396 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	300 138	0	-300 138
Sum	300 138	0	-300 138
Grunnlag for utsatt skatt	300 138	0	-300 138
Utsatt skatt (22 %)	66 030	0	-66 030

**Note 3 Prosjekter****Balanseførte pågående prosjekter:**

<b>Aktiverte prosjektkostnader 1.9 2020</b>	<b>33 091 972</b>
Avgang prosjekt	-18 085 072
Aktivert til anleggsmidler	-15 006 900
<b>Aktiverte prosjektkostnader 31.8 2021</b>	<b>0</b>

Fullføringsgrad 100%.



## Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Prosjektet er ferdigstilt i løpet av 2021. Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader og salgsgrad. Resultatførte kostnader er vurdert til faktiske påløpte kostnader pr 31.08. justert for fremdrift.

Periodiserte inntekter er klassifisert som kundefordringer.

#### Note 4 Konsernmellomværende

Selskap:	Fordring pr. 31.08.2021:	Gjeld pr. 31.08.2021:
Fjellteigen AS	0	-321 407
Magnalia AS	2 877 144	0
Skigaarden Appartments AS	874 500	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-4 741 457
<b>Totalt:</b>	<b>3 751 644</b>	<b>-5 062 864</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01. september 2020</b>	40 000	1	40 001
Årets resultat		1 222 982	1 222 982
Avgitt konsernbidrag		-988 875	-988 875
<b>Egenkapital 31. august 2021</b>	<b>40 000</b>	<b>234 108</b>	<b>274 108</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Ap 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på nok 1 222 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 20. august 2022

Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor