



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Lindevegen 8A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gnanavalluvan Vettivel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 269	328 887
Sum inntekter		398 269	328 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		970 250	161 904
Sum kostnader		970 250	161 904
Driftsresultat		-571 981	166 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	0
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 946	48 053
Annen rentekostnad		253 647	153 496
Sum finanskostnader		302 593	201 549
Netto finans		-301 051	-201 549
Resultat før skattekostnad		-873 031	-34 566
Skattekostnad	3, 4	-192 067	-7 604
Årsresultat	5	-680 965	-26 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 547	0
Udekket tap	5	-396 074	-26 962
Annen egenkapital		-278 343	0
Sum overføringer og disponeringer		-680 964	-26 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	208 194	17 973
Sum immaterielle eiendeler		208 194	17 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 472 683	4 472 683
Sum varige driftsmidler		4 472 683	4 472 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 680 876	4 490 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 124	16 284
Konsernfordringer	2	11 685	23 467
Sum fordringer		48 809	39 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum omløpsmidler		187 904	73 507
SUM EIENDELER		4 868 781	4 564 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	5 170	5 170
Annen innskutt egenkapital	5	43 252	43 252
Sum innskutt egenkapital		78 422	78 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 343
Udekket tap	5	396 074	0
Sum opptjent egenkapital		-396 074	278 343
Sum egenkapital	8	-317 652	356 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	3 337 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	849 790	827 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Sum langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	9 550
Annen kortsiktig gjeld		174 851	32 918
Sum kortsiktig gjeld		186 643	42 468
Sum gjeld		5 186 433	4 207 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 781	4 564 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573780

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Granvegen 2D
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gnanavalluvan Vettivel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 563 941
GAMLE ÅSVEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 269	328 887
Sum inntekter		398 269	328 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		970 250	161 904
Sum kostnader		970 250	161 904
Driftsresultat		-571 981	166 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	0
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 946	48 053
Annen rentekostnad		253 647	153 496
Sum finanskostnader		302 593	201 549
Netto finans		-301 051	-201 549
Resultat før skattekostnad		-873 031	-34 566
Skattekostnad	3, 4	-192 067	-7 604
Årsresultat	5	-680 965	-26 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 547	0
Udekket tap	5	-396 074	-26 962
Annen egenkapital		-278 343	0
Sum overføringer og disponeringer		-680 964	-26 962



Organisasjonsnr: 998 563 941
GAMLE ÅSVEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	208 194	17 973
Sum immaterielle eiendeler		208 194	17 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 472 683	4 472 683
Sum varige driftsmidler		4 472 683	4 472 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 680 876	4 490 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 124	16 284
Konsernfordringer	2	11 685	23 467
Sum fordringer		48 809	39 751
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum omløpsmidler		187 904	73 507
SUM EIENDELER		4 868 781	4 564 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Overkurs	5	5 170	5 170
Annen innskutt egenkapital	5	43 252	43 252
Sum innskutt egenkapital		78 422	78 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 343
Udekket tap	5	396 074	0
Sum opptjent egenkapital		-396 074	278 343
Sum egenkapital	8	-317 652	356 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	3 337 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	849 790	827 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Sum langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	9 550
Annen kortsiktig gjeld		174 851	32 918
Sum kortsiktig gjeld		186 643	42 468
Sum gjeld		5 186 433	4 207 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 781	4 564 162



Organisasjonsnr: 998 563 941
GAMLE ÅSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Årsregnskap for
GAMLE ÅSVEI 37 AS
998563941
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		398 269	328 887
Sum driftsinntekter		398 269	328 887
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-970 250	-161 904
Sum driftskostnader		-970 250	-161 904
Driftsresultat		-571 981	166 983
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	0
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 542	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-48 946	-48 053
Annen rentekostnad		-253 647	-153 496
Sum finanskostnader		-302 593	-201 549
Netto finans		-301 051	-201 549
Resultat før skattekostnad		-873 031	-34 566
Skattekostnad	3, 4	192 067	7 604
Årsresultat	5	-680 965	-26 962
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 547	0
Annen egenkapital		-278 343	0
Udekket tap	5	-396 074	-26 962
Sum overføringer		-680 965	-26 962



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	208 194	17 973
Sum immaterielle eiendeler		208 194	17 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 472 683	4 472 683
Sum varige driftsmidler		4 472 683	4 472 683
Sum anleggsmidler		4 680 876	4 490 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 685	23 467
Andre kortsiktige fordringer		37 124	16 284
Sum fordringer		48 809	39 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum omløpsmidler		187 904	73 507
SUM EIENDELER		4 868 781	4 564 163



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	5 170	5 170
Annen innskutt egenkapital	5	43 252	43 252
Sum innskutt egenkapital		78 422	78 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 343
Udekket tap	5	-396 074	0
Sum opptjent egenkapital		-396 074	278 343
Sum egenkapital	8	-317 652	356 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	3 337 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	849 790	827 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	9 550
Annen kortsiktig gjeld		174 851	32 918
Sum kortsiktig gjeld		186 643	42 468
Sum gjeld		5 186 433	4 207 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 781	4 564 162

Trondheim, 26.06.2024

Gnanavalluvan Vettivel
styrets leder



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Vettivel Invest AS	849 790	827 283
Sum	849 790	827 283

Det er kostnadsført kr 48 946,- i renter 2023

Fordringer	2023	2022
Vettivel Bolig AS	3 292	0
Mottatt konsernbidrag Vettivel Invest AS	8 393	23 467
Sum	11 685	23 467

Det er kostnadsført kr 167,- i renter 2023



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 846	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 221	-7 604
Skattekostnad	-192 067	-7 604
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-873 031	-34 566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 393	23 467
Skattepliktig inntekt	-864 638	-11 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 163
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	5 163

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	-81 697	-946 335	864 638
Netto forskjeller	-81 697	-946 335	864 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-81 697	-946 335	864 638
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-17 973	-208 194	190 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 170	43 252	278 343	0	356 765
Årsresultat	0	0	0	-284 890	-396 074	-680 965
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	6 547	0	6 547
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 170	43 252	0	-396 074	-317 652

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 472 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 472 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 472 683

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er ingen avskrivninger på tomter, bygninger og annen fast eiendom, da dette er et hybelhus.



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VETTIVEL INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Vettivel Gnanavalluvan eier 100% av aksjene i Vettivel Invest AS

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tappt.

Året 2023 var preget av store kostander knyttet til vedlikehold av eiendom Selskapet har merverdi i eiendom og det forventes overskudd i årene fremover.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for
GAMLE ÅSVEI 37 AS
998563941
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE ÅSVEI 37 AS
998 563 941



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		398 269	328 887
Sum driftsinntekter		398 269	328 887
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-970 250	-161 904
Sum driftskostnader		-970 250	-161 904
Driftsresultat		-571 981	166 983
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	0
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 542	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-48 946	-48 053
Annen rentekostnad		-253 647	-153 496
Sum finanskostnader		-302 593	-201 549
Netto finans		-301 051	-201 549
Resultat før skattekostnad		-873 031	-34 566
Skattekostnad	3, 4	192 067	7 604
Årsresultat	5	-680 965	-26 962
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 547	0
Annen egenkapital		-278 343	0
Udekket tap	5	-396 074	-26 962
Sum overføringer		-680 965	-26 962



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	208 194	17 973
Sum immaterielle eiendeler		208 194	17 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 472 683	4 472 683
Sum varige driftsmidler		4 472 683	4 472 683
Sum anleggsmidler		4 680 876	4 490 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 685	23 467
Andre kortsiktige fordringer		37 124	16 284
Sum fordringer		48 809	39 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 095	33 756
Sum omløpsmidler		187 904	73 507
SUM EIENDELER		4 868 781	4 564 163



GAMLE ÅSVEI 37 AS
998 563 941



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	5 170	5 170
Annen innskutt egenkapital	5	43 252	43 252
Sum innskutt egenkapital		78 422	78 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 343
Udekket tap	5	-396 074	0
Sum opptjent egenkapital		-396 074	278 343
Sum egenkapital	8	-317 652	356 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	3 337 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	849 790	827 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 790	4 164 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	9 550
Annen kortsiktig gjeld		174 851	32 918
Sum kortsiktig gjeld		186 643	42 468
Sum gjeld		5 186 433	4 207 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 781	4 564 162

Trondheim, 26.06.2024

Gnanavalluvan Vettivel
styrets leder



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941



Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Vettivel Invest AS	849 790	827 283
Sum	849 790	827 283

Det er kostnadsført kr 48 946,- i renter 2023

Fordringer	2023	2022
Vettivel Bolig AS	3 292	0
Mottatt konsernbidrag Vettivel Invest AS	8 393	23 467
Sum	11 685	23 467

Det er kostnadsført kr 167,- i renter 2023



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 846	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 221	-7 604
Skattekostnad	-192 067	-7 604
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-873 031	-34 566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 393	23 467
Skattepliktig inntekt	-864 638	-11 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 163
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	5 163

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	-81 697	-946 335	864 638
Netto forskjeller	-81 697	-946 335	864 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-81 697	-946 335	864 638
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-17 973	-208 194	190 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 170	43 252	278 343	0	356 765
Årsresultat	0	0	0	-284 890	-396 074	-680 965
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	6 547	0	6 547
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 170	43 252	0	-396 074	-317 652

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 472 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 472 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 472 683

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er ingen avskrivninger på tomter, bygninger og annen fast eiendom, da dette er et hybelhus.



GAMLE ASVEI 37 AS
998 563 941



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VETTIVEL INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Vettivel Gnanavalluvan eier 100% av aksjene i Vettivel Invest AS

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tappt.

Året 2023 var preget av store kostnader knyttet til vedlikehold av eiendom Selskapet har merverdi i eiendom og det forventes overskudd i årene fremover.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.