



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 048 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sør-Herøyveien 2  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Furu Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	750 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>750 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 000	243 000
Annen driftskostnad	6	109 963	76 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 963</b>	<b>319 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 037</b>	<b>431 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>423</b>
Annen rentekostnad		47 661	50 581
Annen finanskostnad		2 470	3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 131</b>	<b>54 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 681</b>	<b>-54 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 357</b>	<b>377 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 951	93 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 406</b>	<b>283 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>240 406</b>	<b>283 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 406</b>	<b>283 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 406</b>	<b>283 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 406	283 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 406</b>	<b>283 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 310 957	3 549 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 314 957</b>	<b>3 558 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 314 957</b>	<b>3 558 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 619	357 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 619</b>	<b>357 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 619</b>	<b>357 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 576</b>	<b>3 916 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 441 745	1 201 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 745</b>	<b>1 201 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 641 745</b>	<b>1 401 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135	14 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135</b>	<b>14 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 152 244	2 363 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 244</b>	<b>2 363 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 379</b>	<b>2 378 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570	3 750
Betalbar skatt	4	90 242	104 257
Skyldige offentlige avgifter		29 640	28 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 452</b>	<b>136 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 831</b>	<b>2 515 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 576</b>	<b>3 916 413</b>



Til generalforsamlingen i Furu vold Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Furu vold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furu vold Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - FuruvoId Eiendom AS

Mo i Rana, 9. mai 2018

**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Peters  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2017**

## **Furuvold Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 048 475**



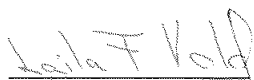


<b>Resultatregnskap</b>			
Furuvold Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		720 000	750 560
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>750 560</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 000	243 000
Annen driftskostnad	6	109 963	76 289
Sum driftskostnader		<u>353 963</u>	<u>319 289</u>
Driftsresultat		<u>366 037</u>	<u>431 271</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	423
Annen rentekostnad		47 661	50 581
Annen finanskostnad		2 470	3 900
Resultat av finansposter		<u>-49 681</u>	<u>-54 058</u>
Resultat før skattekostnad		316 357	377 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 951	93 702
Resultat		<u>240 406</u>	<u>283 511</u>
Årsresultat	5	<u>240 406</u>	<u>283 511</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 406	283 511
Sum overføringer		<u>240 406</u>	<u>283 511</u>



<b>Balanse</b>			
Furuvold Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 310 957	3 549 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	9 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 314 957</u>	<u>3 558 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 314 957</u>	<u>3 558 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 619	357 456
Sum omløpsmidler		<u>599 619</u>	<u>357 456</u>
Sum eiendeler		<u>3 914 576</u>	<u>3 916 413</u>



<b>Balanse</b>			
Furu vold Eiendom AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 441 745	1 201 340
Sum opptjent egenkapital		<u>1 441 745</u>	<u>1 201 340</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 641 745</u>	<u>1 401 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	135	14 426
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 152 244	2 363 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 152 244</u>	<u>2 363 948</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570	3 750
Betalbar skatt	4	90 242	104 257
Skattetrekk og andre trekk		29 640	28 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 452</u>	<u>136 700</u>
Sum gjeld		<u>2 272 831</u>	<u>2 515 073</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 914 576</u>	<u>3 916 413</u>
Herøy, 03.05.2018 Styret i Furu vold Eiendom AS			
 Trond Vold Styremedlem	 Steinar Furu Styremedlem	 Laila Furu Vold Daglig leder / Styreleder	
Furu vold Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Furu vold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Vold	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Vold	Styremedlem	200



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Anleggsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	6 760 311
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>6 760 311</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	3 391 211
Årets ordinære avskrivninger	244 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017</b>	<b>3 635 211</b>
Bokført verdi 01.01.2017	3 558 957
Årets avskrivning og nedskrivning	244 000
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>3 314 957</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 242	104 324
Endring i utsatt skatt	-14 291	-10 622
Skattekostnad ordinært resultat	<u>75 951</u>	<u>93 702</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 357	377 213
Permanente forskjeller	128	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 524	40 083
Skattepliktig inntekt	<u>376 008</u>	<u>417 296</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 242	104 257
Sum betalbar skatt i balansen	<u>90 242</u>	<u>104 257</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	583	60 107	59 524
Sum	<u>583</u>	<u>60 107</u>	<u>59 524</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	<b>134</b>	<b>14 426</b>	<b>14 291</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	200 000	0	0	1 201 340	1 401 340
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 201 340</b>	<b>1 401 340</b>
Årets resultat				240 406	240 406
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 441 745</b>	<b>1 641 745</b>

## Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Furuvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er for 2017 kostnadsført med kr 10 000 for revisjon og kr 7000 for bistand.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 152 244	2 363 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 152 244</b>	<b>2 363 948</b>

## Note 8 Offentlig tilskudd

I forbindelse med oppføring av bygg og kaianlegg har selskapet mottatt offentlige tilskudd. Tilskuddet inntektsføres lineært over anleggets levetid. Årets inntektsføring er ført mot avskrivninger kr 10.000. Balanseført verdi på tilskuddet 31.12.17 blir etter dette kr 150.000, som er klassifisert mot bygningene.