



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 768 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 711 709 | 692 505 |
| Sum inntekter | | 711 709 | 692 505 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 442 339 | 806 765 |
| Sum kostnader | | 505 596 | 818 578 |
| Driftsresultat | | 206 113 | -126 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 027 | 2 138 |
| Sum finansinntekter | | 6 027 | 2 138 |
| Netto finans | | 6 027 | 2 138 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 252 577 | -112 122 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 252 577 | -112 122 |
| Årsresultat | | 212 140 | -123 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 212 140 | -123 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 140 | -123 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 113 051 | 47 326 |
| Sum fordringer | | 113 051 | 47 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 405 | 210 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 405 | 210 913 |
| Sum omløpsmidler | | 526 456 | 258 238 |
| SUM EIENDELER | | 526 456 | 258 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 455 640 | 243 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 455 640 | 243 501 |
| Sum egenkapital | 6 | 455 640 | 243 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 68 076 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 740 | 14 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 816 | 14 738 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 70 816 | 14 738 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 526 456 | 258 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402262

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 768 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 979 768 400
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 711 709 | 692 505 |
| Sum inntekter | | 711 709 | 692 505 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 442 339 | 806 765 |
| Sum kostnader | | 505 596 | 818 578 |
| Driftsresultat | | 206 113 | -126 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 027 | 2 138 |
| Sum finansinntekter | | 6 027 | 2 138 |
| Netto finans | | 6 027 | 2 138 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 252 577 | -112 122 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 252 577 | -112 122 |
| Årsresultat | | 212 140 | -123 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 212 140 | -123 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 140 | -123 935 |



Organisasjonsnr: 979 768 400
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 113 051 | 47 326 |
| Sum fordringer | | 113 051 | 47 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 405 | 210 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 405 | 210 913 |
| Sum omløpsmidler | | 526 456 | 258 238 |
| SUM EIENDELER | | 526 456 | 258 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 455 640 | 243 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 455 640 | 243 501 |
| Sum egenkapital | 6 | 455 640 | 243 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 076 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 740 | 14 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 816 | 14 738 |
| Sum gjeld | | 70 816 | 14 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 526 456 | 258 238 |



Organisasjonsnr: 979 768 400
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Sundhaven Terrasse

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 243 501 | 367 436 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 212 140 | -123 935 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 212 140 | -123 935 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 455 640 | 243 501 |
| Omløpsmidler | 526 456 | 258 238 |
| - Kortsiktig gjeld | 70 816 | 14 738 |
| Disponible midler | 455 640 | 243 501 |



Resultatregnskap Boligsameiet Sundhaven Terrasse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 691 223 | 692 505 | 0 | 684 954 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 20 486 | 0 | 0 | 24 900 |
| SUM INNETEKTER | | 711 709 | 692 505 | 0 | 709 854 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 20 000 | 0 | 0 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 2 820 | 0 | 0 | 2 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 445 | 21 252 | 0 | 44 100 |
| Konsulentbistand | | 6 818 | 0 | 0 | 10 000 |
| Juridisk bistand | | 0 | 11 813 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 97 251 | 130 094 | 0 | 150 000 |
| Vedlikehold eiendom | 3 | 37 357 | 388 003 | 0 | 100 000 |
| Vintervedlikehold | | 9 847 | 0 | 0 | 0 |
| Sommervedlikehold | | 23 773 | 0 | 0 | 7 000 |
| TV/Internett | | 86 627 | 74 417 | 0 | 75 000 |
| Forsikringer | | 70 629 | 66 237 | 0 | 80 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | -180 | 285 | 0 | 500 |
| Renhold | | 42 634 | 43 693 | 0 | 45 000 |
| Strøm | | 42 068 | 49 756 | 0 | 49 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 28 508 | 33 028 | 0 | 39 390 |
| SUM KOSTNADER | | 505 596 | 818 578 | 0 | 622 810 |
| DRIFTSRESULTAT | | 206 113 | -126 073 | 0 | 87 044 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 027 | 2 138 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 027 | 2 138 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 212 140 | -123 935 | 0 | 87 044 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | 212 140 | -123 935 | 0 | 87 044 |
| SUM DISPONERINGER | | 212 140 | -123 935 | 0 | 87 044 |

Boligsameiet Sundhaven Terrasse -



Balanse Boligsameiet Sundhaven Terrasse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 113 051 | 47 326 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 413 405 | 210 913 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 526 456 | 258 238 |
| SUM EIENDELER | | 526 456 | 258 238 |

Boligsameiet Sundhaven Terrasse



Balanse Boligsameiet Sundhaven Terrasse

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 6 | 455 640 | 243 501 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 455 640 | 243 501 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 837 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 68 076 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -97 | 14 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 816 | 14 738 |
| SUM GJELD | | 70 816 | 14 738 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 526 456 | 258 238 |

Sted: _____, dato: _____

Arne Kilstad
STYRELEDER

Dagfinn Erlandsen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Sundhaven Terrasse



Boligsameiet Sundhaven Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|----------|
| 3601 Leieinntekter parkering | 18 675 | 0 |
| 3606 Andre inntekter | 1 811 | 0 |
| Sum | 20 486 | 0 |



Boligsameiet Sundhaven Terrasse

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 20 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 0 |
| Sum | 22 820 | 0 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 16 309 | 3 235 |
| 6612 Driftskostnader heis | 21 048 | 376 197 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 0 | 8 571 |
| Sum | 37 357 | 388 003 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------|------------|
| 7760 Vann og avløp | -180 | 285 |
| Sum | -180 | 285 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6345 Felleskostnader | 0 | 28 043 |
| 6400 Leiekostnader | 12 170 | 0 |
| 6571 Brannvernustyr | 903 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 3 558 | 1 890 |
| 7400 Gaver | 600 | 0 |
| 7490 Kontingenter | 1 990 | 0 |
| 7770 Bankomkostninger | 8 107 | 3 095 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 180 | 0 |
| Sum | 28 508 | 33 028 |

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 243 501 | 367 436 |
| Årets resultat | 212 140 | -123 935 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 455 640 | 243 501 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sundhaven Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sundhaven Terrasse

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Arne Kilstad (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Dagfinn Erlandsen (sign.) | 23.04.2024 |