



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 053 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BRUELAND AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 235	38 141
Sum kostnader		9 235	38 141
Driftsresultat		-9 235	-38 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 142	45 593
Sum finansinntekter		45 142	45 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 222	825 687
Sum finanskostnader		716 222	825 687
Netto finans		-671 081	-780 094
Resultat før skattekostnad		-680 316	-818 235
Skattekostnad på resultat	2	-149 669	-180 012
Årsresultat		-530 647	-638 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 647	-638 223
Totalresultat		-530 647	-638 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-530 647	-638 223
Sum overføringer og disponeringer		-530 647	-638 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	581 571	431 902
Sum immaterielle eiendeler		581 571	431 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		581 571	431 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 598 655	12 598 655
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	5 257 837	
Sum fordringer		5 257 837	
Sum omløpsmidler		17 856 493	12 598 655
SUM EIENDELER		18 438 064	13 030 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 500	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	19 999 500	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 061 936	1 531 289
Sum opptjent egenkapital		-2 061 936	-1 531 289
Sum egenkapital		18 438 064	-1 031 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		14 061 847
Sum kortsiktig gjeld			14 061 847
Sum gjeld			14 061 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 438 064	13 030 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 053 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BRUELAND AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 914 053 374
BNE BRUELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 235	38 141
Sum kostnader		9 235	38 141
Driftsresultat		-9 235	-38 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 142	45 593
Sum finansinntekter		45 142	45 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 222	825 687
Sum finanskostnader		716 222	825 687
Netto finans		-671 081	-780 094
Resultat før skattekostnad		-680 316	-818 235
Skattekostnad på resultat	2	-149 669	-180 012
Årsresultat		-530 647	-638 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 647	-638 223
Totalresultat		-530 647	-638 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-530 647	-638 223
Sum overføringer og disponeringer		-530 647	-638 223



Organisasjonsnr: 914 053 374
BNE BRUELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	581 571	431 902
Sum immaterielle eiendeler		581 571	431 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		581 571	431 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 598 655	12 598 655
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	5 257 837	
Sum fordringer		5 257 837	
Sum omløpsmidler		17 856 493	12 598 655
SUM EIENDELER		18 438 064	13 030 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 500	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	19 999 500	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 061 936	1 531 289
Sum opptjent egenkapital		-2 061 936	-1 531 289
Sum egenkapital		18 438 064	-1 031 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 061 847	
Sum kortsiktig gjeld		14 061 847	
Sum gjeld		14 061 847	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 438 064	13 030 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 053 374
BNE BRUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE Brueland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Brueland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 32YU4-M8FL3-A0830-V8CV2-4Y3VM-PWOCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 10:46:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 32YU4-M8FL3-A0830-V8CV2-4Y3VM-PWOCE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-16
 BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17
 BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Bne Brueland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 053 374



RESULTATREGNSKAP

Bne Brueland AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	9 235	38 141
Sum driftskostnader		9 235	38 141
Driftsresultat		-9 235	-38 141
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 142	45 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 222	825 687
Resultat av finansposter		-671 081	-780 094
Resultat før skattekostnad		-680 316	-818 235
Skattekostnad på resultat	2	-149 669	-180 012
Årsresultat		-530 647	-638 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	530 647	638 223
Sum overføringer		-530 647	-638 223



BALANSE

Bne Brueland AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	581 571	431 902
Sum immaterielle eiendeler		581 571	431 902
Sum anleggsmidler		581 571	431 902
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 598 655	12 598 655
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	5 257 837	0
Sum fordringer		5 257 837	0
Sum omløpsmidler		17 856 493	12 598 655
Sum eiendeler		18 438 064	13 030 558



BALANSE

Bne Brueland AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 500	500 000
Overkurs	3	19 999 500	0
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 061 936	-1 531 289
Sum opptjent egenkapital		-2 061 936	-1 531 289
Sum egenkapital		18 438 064	-1 031 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	0	14 061 847
Sum kortsiktig gjeld		0	14 061 847
Sum gjeld		0	14 061 847
Sum egenkapital og gjeld		18 438 064	13 030 558

Styret i Bne Brueland AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



Bne Brueland AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling og forvaltning av eiendom. Selskapets forretningsadresse er Oslo.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Bne Brueland AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-149 669	-180 012	
Sum skattekostnad	-149 669	-180 012	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-680 316	-818 235	
Årets skattegrunnlag	-680 316	-818 235	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 643 506	-1 963 191	680 316
Sum	-2 643 506	-1 963 191	680 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-581 571	-431 902	149 669
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-680 316	-818 235	
22 % skatt av resultat før skatt	-149 669	-180 012	
Beregnet skattekostnad	-149 669	-180 012	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	0	-1 531 289	-1 031 289
Årets resultat			-530 647	-530 647
Kapital forhøyelse	500	19 999 500		20 000 000
Pr 31.12.2025	500 500	19 999 500	-2 061 936	18 438 064



Bne Brueland AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	12 598 655	12 598 655
Sum varelager	12 598 655	12 598 655

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	101 251	12 497 404	12 598 655
Balansført verdi 31. desember	101 251	12 497 404	12 598 655

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	5 257 837	0
Sum	5 257 837	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	0	14 061 847
Sum	0	14 061 847

Langsiktig gjeld til Bane Nor Eiendom AS er innfridd i løpet av året. Innfrielse er gjennomført ved trekk på konsernkonto.



Bne Brueland AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Brueland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 001	500 500
Sum	500		500 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Bne Brueland AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



 BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-16

 BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

 BankID Signing
Sejdelid, Jørn Steinar
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Bne Brueland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 053 374



RESULTATREGNSKAP

Bne Brueland AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	9 235	38 141
Sum driftskostnader		9 235	38 141
Driftsresultat		-9 235	-38 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 142	45 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 222	825 687
Resultat av finansposter		-671 081	-780 094
Resultat før skattekostnad		-680 316	-818 235
Skattekostnad på resultat	2	-149 669	-180 012
Årsresultat		-530 647	-638 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	530 647	638 223
Sum overføringer		-530 647	-638 223



BALANSE

Bne Brueland AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	581 571	431 902
Sum immaterielle eiendeler		581 571	431 902
Sum anleggsmidler		581 571	431 902
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 598 655	12 598 655
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	5 257 837	0
Sum fordringer		5 257 837	0
Sum omløpsmidler		17 856 493	12 598 655
Sum eiendeler		18 438 064	13 030 558



BALANSE

Bne Brueland AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 500	500 000
Overkurs	3	19 999 500	0
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 061 936	-1 531 289
Sum opptjent egenkapital		-2 061 936	-1 531 289
Sum egenkapital		18 438 064	-1 031 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	0	14 061 847
Sum kortsiktig gjeld		0	14 061 847
Sum gjeld		0	14 061 847
Sum egenkapital og gjeld		18 438 064	13 030 558

Styret i Bne Brueland AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



Bne Brueland AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling og forvaltning av eiendom. Selskapets forretningsadresse er Oslo.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Bne Brueland AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-149 669	-180 012	
Sum skattekostnad	-149 669	-180 012	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-680 316	-818 235	
Årets skattegrunnlag	-680 316	-818 235	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 643 506	-1 963 191	680 316
Sum	-2 643 506	-1 963 191	680 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-581 571	-431 902	149 669
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-680 316	-818 235	
22 % skatt av resultat før skatt	-149 669	-180 012	
Beregnet skattekostnad	-149 669	-180 012	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	0	-1 531 289	-1 031 289
Årets resultat			-530 647	-530 647
Kapital forhøyelse	500	19 999 500		20 000 000
Pr 31.12.2025	500 500	19 999 500	-2 061 936	18 438 064



Bne Brueland AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	12 598 655	12 598 655
Sum varelager	12 598 655	12 598 655

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	101 251	12 497 404	12 598 655
Balansført verdi 31. desember	101 251	12 497 404	12 598 655

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	5 257 837	0
Sum	5 257 837	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	0	14 061 847
Sum	0	14 061 847

Langsiktig gjeld til Bane Nor Eiendom AS er innfridd i løpet av året. Innfrielse er gjennomført ved trekk på konsernkonto.



Bne Brueland AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Brueland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 001	500 500
Sum	500		500 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Bne Brueland AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.