



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			1 132 000
Administrasjonskostnader	2, 3	423 690	78 595
Sum kostnader		423 690	1 210 595
Driftsresultat		-423 690	-1 210 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 763 505	
Annen finansinntekt		356	
Sum finansinntekter		4 763 861	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 425	
Annen rentekostnad		1 973 967	37 551
Annen finanskostnad		44 360	3 667
Sum finanskostnader		2 277 752	41 218
Netto finans		2 486 109	-41 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 419	-1 251 813
Skattekostnad på resultat	4	454 020	-276 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 399	-975 189
Årsresultat		1 608 399	-975 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 399	-975 189
Totalresultat		1 608 399	-975 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-975 189
Overført til annen egenkapital		1 608 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 608 399	-975 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	68 650 383	69 212 171
Sum finansielle anleggsmidler		68 650 383	69 212 171
Sum anleggsmidler		68 650 383	69 212 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 629
Andre kortsiktige fordringer		22 000	36 195
Konsernfordringer	6	5 325 293	4 020 288
Sum fordringer		5 347 293	4 178 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		547 720	2 256 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 720	2 256 376
Sum omløpsmidler		5 895 013	6 434 488
SUM EIENDELER		74 545 397	75 646 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 644 430	22 644 430
Sum innskutt egenkapital	7	23 644 430	23 644 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 211	-975 189
Sum opptjent egenkapital		633 211	-975 189
Sum egenkapital	7	24 277 641	22 669 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 913	47 593
Sum avsetninger for forpliktelser		37 913	47 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 395 811	43 783 667
Langsiktig konserngjeld	6	7 032 172	7 803 020
Sum annen langsiktig gjeld		49 427 983	51 586 687
Sum langsiktig gjeld		49 465 896	51 634 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	716 816
Betalbar skatt		463 700	560 246
Annen kortsiktig gjeld		238 160	66 076
Sum kortsiktig gjeld		801 860	1 343 138
Sum gjeld		50 267 756	52 977 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 545 397	75 646 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410977

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			1 132 000
Administrasjonskostnader	2, 3	423 690	78 595
Sum kostnader		423 690	1 210 595
Driftsresultat		-423 690	-1 210 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 763 505	
Annen finansinntekt		356	
Sum finansinntekter		4 763 861	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 425	
Annen rentekostnad		1 973 967	37 551
Annen finanskostnad		44 360	3 667
Sum finanskostnader		2 277 752	41 218
Netto finans		2 486 109	-41 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 419	-1 251 813
Skattekostnad på resultat	4	454 020	-276 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 399	-975 189
Årsresultat		1 608 399	-975 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 399	-975 189
Totalresultat		1 608 399	-975 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-975 189
Overført til annen egenkapital		1 608 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 608 399	-975 189



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 68 650 383 69 212 171

Sum finansielle anleggsmidler 68 650 383 69 212 171

Sum anleggsmidler 68 650 383 69 212 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 121 629

Andre kortsiktige fordringer 22 000 36 195

Konsernfordringer 6 5 325 293 4 020 288

Sum fordringer 5 347 293 4 178 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 547 720 2 256 376

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 547 720 2 256 376

Sum omløpsmidler 5 895 013 6 434 488

SUM EIENDELER 74 545 397 75 646 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 22 644 430 22 644 430

Sum innskutt egenkapital 7 23 644 430 23 644 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 633 211 -975 189

Sum opptjent egenkapital 633 211 -975 189

Sum egenkapital 7 24 277 641 22 669 241

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	37 913	47 593
Sum avsetninger for forpliktelser		37 913	47 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 395 811	43 783 667
Langsiktig konserngjeld	6	7 032 172	7 803 020
Sum annen langsiktig gjeld		49 427 983	51 586 687
Sum langsiktig gjeld		49 465 896	51 634 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	716 816
Betalbar skatt		463 700	560 246
Annen kortsiktig gjeld		238 160	66 076
Sum kortsiktig gjeld		801 860	1 343 138
Sum gjeld		50 267 756	52 977 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 545 397	75 646 659



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Bryne Kombibbygg AS

Org.nr.: 927 614 715



Bryne Kombibyg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader		0	1 132 000
Administrasjonskostnader	2, 3	423 690	78 595
Sum driftskostnader		423 690	1 210 595
Driftsresultat		-423 690	-1 210 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 763 505	0
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		4 763 861	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 425	0
Annen rentekostnad		1 973 967	37 551
Annen finanskostnad		44 360	3 667
Sum finanskostnader		2 277 752	41 218
Resultat av finansposter		2 486 109	-41 218
Resultat før skattekostnad		2 062 419	-1 251 813
Skattekostnad på resultat	4	454 020	-276 624
Resultat		1 608 399	-975 189
Årsresultat		1 608 399	-975 189
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		0	-975 189
Overført til annen egenkapital		1 608 399	0
Sum overføringer		1 608 399	-975 189



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	68 650 383	69 212 171
Sum finansielle anleggsmidler		68 650 383	69 212 171
Sum anleggsmidler		68 650 383	69 212 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 629
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 325 293	4 020 288
Andre kortsiktige fordringer		22 000	36 195
Sum fordringer		5 347 293	4 178 112
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		547 720	2 256 376
Sum bankinnskudd o.l.		547 720	2 256 376
Sum omløpsmidler		5 895 013	6 434 488
Sum eiendeler		74 545 397	75 646 659



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 650 000	22 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	23 644 430	23 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 211	-975 189
Sum opptjent egenkapital		633 211	-975 189
Sum egenkapital	7	24 277 641	22 669 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 913	47 593
Sum avsetning for forpliktelser		37 913	47 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 395 811	43 783 667
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 032 172	7 803 020
Sum annen langsiktig gjeld		49 427 983	51 586 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	716 816
Betalbar skatt		463 700	560 246
Annen kortsiktig gjeld		238 160	66 076
Sum kortsiktig gjeld		801 860	1 343 138
Sum gjeld		50 267 756	52 977 418
Sum egenkapital og gjeld		74 545 397	75 646 659

Oslo, 12.04.2023
Styret i Bryne Kombibyg AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Harald Knut Andersen
styremedlem



Bryne Kombibyg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Bryne Kombibbygg AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	140 000	8 750
Revisjon	17 000	0
Revisjon, andre tjenester	7 000	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	28 525	28 525
Juridisk bistand	92 151	0
Forvaltningshonorar	104 167	0
Verdivurderingskostnad	0	22 531
Styreansvarsforsikring	9 843	0
Andre kostnader	25 005	18 789
Sum administrasjonskostnader	423 690	78 595

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-324 217
Endring i utsatt skatt	454 020	47 593
Skattekostnad ordinært resultat	454 020	-276 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 062 419	-1 251 813
Permanente forskjeller	1 310	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	44 000	-216 333
Mottatt konsernbidrag	561 788	4 020 288
Skattepliktig inntekt	2 669 517	2 546 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-707 864	-324 218
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 171 564	884 463
Sum betalbar skatt i balansen	463 700	560 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	172 333	216 333	44 000
Sum	172 333	216 333	44 000
Grunnlag for utsatt skatt	172 333	216 333	44 000
Utsatt skatt (22 %)	37 913	47 593	9 680



Bryne Kombibbygg AS

Noter

Note 5 Datterselskap

	Antall	Eier- Stemmeandel andel	
Breimyra 5 Eiendom AS	381 299 623	100 %	100%
Sum	381 299 623	100%	100%

Note 6 Mellomværende konsern

Fordring	2022	2021
Konsernbidrag	5 325 293	4 020 288
Sum gjeld til selskap i samme konsern	5 325 293	4 020 288
Gjeld	2022	2021
Lån fra Breimyra 5 Eiendom AS	7 032 172	7 803 020
Sum gjeld til selskap i samme konsern	7 032 172	7 803 020

Mellomværende er renteberegnet med 4,75 % p.a.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	22 644 430	-975 189	22 669 241
Årets resultat	0	0	1 608 399	1 608 399
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	22 644 430	633 210	24 277 640



Bryne Kombibyg AS

Noter

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Sandnes Sparebank	2022	2021
Saldo hovedstol pantelån	42 568 144	44 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-172 333	-216 333
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	42 395 811	43 783 667

Nedbetalingsplan pantelån

2023	1 333 332
2024	1 333 332
2025	1 333 332
2026	1 333 332
2027	37 234 816
Sum hovedstol	42 568 144

Lånet har en løpetid på 5 år og 1 mnd fra opptrekk med forfall 01.01.2027.
Kostnadsførte renter utgjør NOK 1 971 377.

Långiver har 1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Breimyra 5 Eiendom AS, org. 914 983 746.
Antall aksjer: 381.299.623 stk. Pålydende per aksje: NOK 0,01.



Pant i Breimyra 5 Eiendom AS, org. nr. 914 983 746.


1. pr. panterett i gnr. 4, bnr. 142, 143, 147 og 168 i Time kommune, pålydende NOK 70.000.000.

1. pr. panterett i factoringavtale, pålydende NOK 5.000.000.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2023-05-03

 BankID Signing
Harald Knut Andersen
2023-05-03

Årsregnskap 2022

Bryne Kombibbygg AS

Org.nr.: 927 614 715



Bryne Kombibyg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader		0	1 132 000
Administrasjonskostnader	2, 3	423 690	78 595
Sum driftskostnader		423 690	1 210 595
Driftsresultat		-423 690	-1 210 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 763 505	0
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		4 763 861	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 425	0
Annen rentekostnad		1 973 967	37 551
Annen finanskostnad		44 360	3 667
Sum finanskostnader		2 277 752	41 218
Resultat av finansposter		2 486 109	-41 218
Resultat før skattekostnad		2 062 419	-1 251 813
Skattekostnad på resultat	4	454 020	-276 624
Resultat		1 608 399	-975 189
Årsresultat		1 608 399	-975 189
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		0	-975 189
Overført til annen egenkapital		1 608 399	0
Sum overføringer		1 608 399	-975 189



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	68 773 976	69 212 171
Sum finansielle anleggsmidler		68 773 976	69 212 171
Sum anleggsmidler		68 773 976	69 212 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 629
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 325 293	4 020 288
Andre kortsiktige fordringer		22 000	36 195
Sum fordringer		5 347 293	4 178 112
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		547 720	2 256 376
Sum bankinnskudd o.l.		547 720	2 256 376
Sum omløpsmidler		5 895 013	6 434 488
Sum eiendeler		74 668 990	75 646 659



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 650 000	22 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	23 644 430	23 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 211	-975 189
Sum opptjent egenkapital		633 211	-975 189
Sum egenkapital	7	24 277 641	22 669 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 913	47 593
Sum avsetning for forpliktelser		37 913	47 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 395 811	43 783 667
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 032 172	7 803 020
Sum annen langsiktig gjeld		49 427 983	51 586 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	716 816
Betalbar skatt		587 293	560 246
Annen kortsiktig gjeld		238 160	66 076
Sum kortsiktig gjeld		925 453	1 343 138
Sum gjeld		50 391 349	52 977 418
Sum egenkapital og gjeld		74 668 990	75 646 659

Oslo, 12.04.2023
Styret i Bryne Kombibyg AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Harald Knut Andersen
styremedlem



Bryne Kombibyg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Bryne Kombibbygg AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	140 000	8 750
Revisjon	17 000	0
Revisjon, andre tjenester	7 000	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	28 525	28 525
Juridisk bistand	92 151	0
Forvaltningshonorar	104 167	0
Verdivurderingskostnad	0	22 531
Styreansvarsforsikring	9 843	0
Andre kostnader	25 005	18 789
Sum administrasjonskostnader	423 690	78 595

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-324 217
Endring i utsatt skatt	454 020	47 593
Skattekostnad ordinært resultat	454 020	-276 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 062 419	-1 251 813
Permanente forskjeller	1 310	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	44 000	-216 333
Mottatt konsernbidrag	561 788	4 020 288
Skattepliktig inntekt	2 669 517	2 546 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-584 271	-324 218
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 171 564	884 463
Sum betalbar skatt i balansen	587 293	560 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	172 333	216 333	44 000
Sum	172 333	216 333	44 000
Grunnlag for utsatt skatt	172 333	216 333	44 000
Utsatt skatt (22 %)	37 913	47 593	9 680



Bryne Kombibbygg AS

Noter

Note 5 Datterselskap

	Antall	Eier- Stemmeandel andel	
Breimyra 5 Eiendom AS	381 299 623	100 %	100%
Sum	381 299 623	100%	100%

Note 6 Mellomværende konsern

Fordring	2022	2021
Konsernbidrag	5 325 293	4 020 288
Sum gjeld til selskap i samme konsern	5 325 293	4 020 288

Gjeld	2022	2021
Lån fra Breimyra 5 Eiendom AS	7 032 172	7 803 020
Sum gjeld til selskap i samme konsern	7 032 172	7 803 020

Mellomværende er renteberegnet med 4,75 % p.a.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	22 644 430	-975 189	22 669 241
Årets resultat	0	0	1 608 399	1 608 399
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	22 644 430	633 210	24 277 640



Bryne Kombibyg AS

Noter

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Sandnes Sparebank	2022	2021
Saldo hovedstol pantelån	42 568 144	44 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-172 333	-216 333
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	42 395 811	43 783 667

Nedbetalingsplan pantelån

2023	1 333 332
2024	1 333 332
2025	1 333 332
2026	1 333 332
2027	37 234 816
Sum hovedstol	42 568 144

Lånet har en løpetid på 5 år og 1 mnd fra opptrekk med forfall 01.01.2027.
Kostnadsførte renter utgjør NOK 1 971 377.

Långiver har 1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Breimyra 5 Eiendom AS, org. 914 983 746.
Antall aksjer: 381.299.623 stk. Pålydende per aksje: NOK 0,01.

Pant i Breimyra 5 Eiendom AS, org. nr. 914 983 746.

1. pr. panterett i gnr. 4, bnr. 142, 143, 147 og 168 i Time kommune, pålydende NOK 70.000.000.

1. pr. panterett i factoringavtale, pålydende NOK 5.000.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryne Kombibygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Kombibygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 64HBJ-SPM5-TEKCK-0XGWO-BQNAE-MVBD2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bryne Kombibyg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64HBJ-SPM5-TEKCK-OXGWO-BQNAE-MYBDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-05 05:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64HBJ-ISPMS-TEKCK-OXGWO-BQNAE-MVBD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>