



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 490	11 635
Sum kostnader		15 490	11 635
Driftsresultat		-15 490	-11 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 054	37 371
Annen finansinntekt		1 048 510	638 416
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			49 003
Sum finansinntekter		1 120 564	724 790
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 003	
Annen finanskostnad			29 849
Sum finanskostnader		49 003	29 849
Netto finans		1 071 561	694 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 071	683 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 071	683 306
Årsresultat	2, 3	1 056 071	683 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 071	683 306
Totalresultat		1 056 071	683 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 071	683 306
Sum overføringer og disponeringer		1 056 071	683 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			1 057 765
Sum investeringer			1 057 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 428 279	2 309 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 428 279	2 309 443
Sum omløpsmidler		4 428 279	3 367 208
SUM EIENDELER		17 065 301	16 004 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	16 972 301	15 916 230
Sum opptjent egenkapital		16 972 301	15 916 230
Sum egenkapital	3	17 060 301	16 004 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 065 301	16 004 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 490	11 635
Sum kostnader		15 490	11 635
Driftsresultat		-15 490	-11 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 054	37 371
Annen finansinntekt		1 048 510	638 416
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			49 003
Sum finansinntekter		1 120 564	724 790
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 003	
Annen finanskostnad			29 849
Sum finanskostnader		49 003	29 849
Netto finans		1 071 561	694 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 071	683 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 071	683 306
Årsresultat	2, 3	1 056 071	683 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 071	683 306
Totalresultat		1 056 071	683 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 071	683 306
Sum overføringer og disponeringer		1 056 071	683 306



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			1 057 765
Sum investeringer			1 057 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 428 279	2 309 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 428 279	2 309 443
Sum omløpsmidler		4 428 279	3 367 208

SUM EIENDELER **17 065 301** **16 004 230**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 972 301	15 916 230
Sum opptjent egenkapital		16 972 301	15 916 230
Sum egenkapital	3	17 060 301	16 004 230



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 000	
Sum gjeld	5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 065 301	16 004 230



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Baaf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 220 284



RESULTATREGNSKAP

BAAF INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 490	11 635
Sum driftskostnad		15 490	11 635
Driftsresultat		-15 490	-11 635
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		72 054	37 371
Annen finansinntekt		1 048 510	638 416
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	49 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 003	0
Annen finanskostnad		0	29 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 071	683 306
Resultat		1 056 071	683 306
Årsresultat	2, 3	1 056 071	683 306
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 071	683 306
Sum disponert (dekket)		1 056 071	683 306



BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 057 765
Sum investeringer		0	1 057 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 428 279	2 309 443
Sum omløpsmidler		4 428 279	3 367 208
SUM EIENDELER		17 065 301	16 004 230



BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	16 972 301	15 916 230
Sum opptjent egenkapital		16 972 301	15 916 230
Sum egenkapital	3	17 060 301	16 004 230
Gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 065 301	16 004 230

Stryn
Styret i Baaf Invest AS

Bjørn Aage Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baaf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 056 071	683 306
Permanente forskjeller	-968 410	-638 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 662	-44 912
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 739	-667 401	-87 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 739	667 401	87 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	88 000	0	15 916 230	16 004 230
Pr. 01.01.2022	88 000	0	15 916 230	16 004 230
Årets resultat			1 056 071	1 056 071
Pr. 31.12.2022	88 000	0	16 972 301	17 060 301



Note 4 Investering i anleggsaksjer

	Eierandel	Bokført verdi
Investering i tilknyttet selskap		
NSM Bygginvest AS	25,00%	3 826 392
Grandevegen Invest AS	33,13%	8 315 630
Sum aksjer i tilknyttet selskap		12 142 022
Investering i andre aksjer og andeler		
Vendanor AS	4,00%	390 000
Bulandet Miljøfisk AS	0,0515%	105 000
Sum aksjer og andeler		495 000

Aksjene er bokført til kostpris