



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 815 273	
Sum inntekter		6 815 273	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			
Annen driftskostnad		2 411 287	
Sum kostnader		2 411 287	
Driftsresultat		4 403 986	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-1 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 402 045	0
Skattekostnad på resultat	7	968 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 433 595	0
Årsresultat		3 433 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 433 595	
Totalresultat		3 433 595	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 433 595	
Sum overføringer og disponeringer		3 433 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	88 430 251	
Sum varige driftsmidler		88 430 251	
Sum anleggsmidler		88 430 251	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		438 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 058	
Sum omløpsmidler		438 058	0
SUM EIENDELER		88 868 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital borettslag	8, 9	410 000	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8, 8	3 463 595	
Sum innskutt egenkapital		3 873 595	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-354 588 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-354 588 269	
Sum egenkapital	8	-350 714 674	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		438 136 333	
Sum annen langsiktig gjeld		438 136 333	
Sum langsiktig gjeld		438 136 333	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	410 000	
Betalbar skatt	7	968 450	
Annen kortsiktig gjeld		68 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 446 650	
Sum gjeld		439 582 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 868 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669045

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Økernveien 149
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 231 379
ØKERNVEIEN 149 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 815 273	
Sum inntekter		6 815 273	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			
Annen driftskostnad		2 411 287	
Sum kostnader		2 411 287	
Driftsresultat		4 403 986	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-1 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 402 045	0
Skattekostnad på resultat	7	968 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 433 595	0
Årsresultat		3 433 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 433 595	
Totalresultat		3 433 595	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 433 595	
Sum overføringer og disponeringer		3 433 595	



Organisasjonsnr: 932 231 379
ØKERNVEIEN 149 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

88 430 251

Sum varige driftsmidler

88 430 251

Sum anleggsmidler

88 430 251

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

438 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

438 058

Sum omløpsmidler

438 058

0

SUM EIENDELER

88 868 309

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital borettslag

8, 9

410 000

Overkurs

8

Annen innskutt egenkapital

8, 8

3 463 595

Sum innskutt egenkapital

3 873 595

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

-354 588 269

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-354 588 269

Sum egenkapital

8

-350 714 674

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		438 136 333	
Sum annen langsiktig gjeld		438 136 333	
Sum langsiktig gjeld		438 136 333	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	410 000	
Betalbar skatt	7	968 450	
Annen kortsiktig gjeld		68 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 446 650	
Sum gjeld		439 582 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 868 309	0



Organisasjonsnr: 932 231 379
ØKERNEVEIEN 149 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

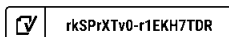


Årsregnskap

2023


Økernveien 149 Borettslag

Org.nr.:932 231 379






Resultatregnskap		
Økernveien 149 Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		6 815 273
Sum driftsinntekter		6 815 273
Driftskostnader		
Avskrivning på driftsmidler		0
Annen driftskostnad		2 411 287
Sum driftskostnader		2 411 287
Driftsresultat		4 403 986
Finansposter		
Annen renteinntekt		58
Annen finanskostnad		2 000
Resultat av finansposter		-1 942
Resultat før skattekostnad		4 402 045
Skattekostnad på resultat	7	968 450
Resultat		3 433 595
Årsresultat		3 433 595
Overføringer		
Annen egenkapital		3 433 595
Sum overføringer		3 433 595

 rkSPrXTv0-r1EKH7TDR



Balanse		
Økernveien 149 Borettslag		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	88 430 251
Sum varige driftsmidler		88 430 251
Sum anleggsmidler		88 430 251
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		438 058
Sum omløpsmidler		438 058
Sum eiendeler		88 868 309

 rkSPrXTv0-r1EKH7TDR



Balanse		
Økernveien 149 Borettslag		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital borettslag	8, 9	410 000
Annen egenkapital	8	3 463 595
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		3 873 595
Kontinuitetsdifferanse		-354 588 269
Sum egenkapital	8	-350 714 674
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Borettssinskudd		438 136 333
Sum annen langsiktig gjeld		438 136 333
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	410 000
Betalbar skatt	7	968 450
Annen kortsiktig gjeld		68 200
Sum kortsiktig gjeld		1 446 650
Sum gjeld		439 582 983
Sum egenkapital og gjeld		88 868 309
Oslo, 11.07.2024		
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem



Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt





Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fusjon

Økernveien 149 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Økernveien 149 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Økernveien 149 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Økernveien 149 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Økernveien 149 Borettslag alle Økernveien 149 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Økernveien 149 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Økernveien 149 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Økernveien 149 AS, som eide eiendommen Økernveien 149 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Økernveien 149 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Økernveien 149 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 350 714 674. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 88 391 632 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Økernveien 149 /eiendommen til virkelige verdi på NOK 438 546 333. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.





Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er -1 191 ,- ekskl.mva.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	88 430 251	88 430 251
Anskaffelseskost 31.12	88 430 251	88 430 251
Balanseført verdi 31.12	88 430 251	88 430 251

Driftsmidler består av boligeiendom i Økernveien 149. Driftsmidlet avskrives ikke.





Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023
Gjeld til konsernselskap	410 000
Sum gjeld	410 000

Langsiktig gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	438 136 333
Sum gjeld	438 136 333

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 88 430 251,-.





Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	968 450
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	968 450
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 402 045
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	4 402 045
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	968 450
Sum betalbar skatt i balansen	968 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	7 066 280
Sum	7 066 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 066 280
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.





Noter 2023

Økernveien 149 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	410 000	30 000	440 000	-354 588 269	-354 148 269
Årets resultat		3 433 595	3 433 595		3 433 595
Pr 31.12.2023	410 000	3 463 595	3 873 595	-354 588 269	-350 714 674

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	442 979 901
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	88 391 632
Kontinuitetsdifferanse	354 588 269

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 3 873 595, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.

Note 9 Andeler

Andeler i Økernveien 149 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	82	5 000,0	410 000
Sum	82		410 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	82	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:23

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:26

DOCUMENT ID:
r1EKH7TDR

ENVELOPE ID:
rkSPrXTv0-r1EKH7TDR

DOCUMENT NAME:
Økernveien 149 Borettslag 10.07.24.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 12:52 11.07.2024 12:51	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:23 11.07.2024 14:23	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økernveien 149 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 149 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))