



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 863 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øyvegen 30 7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	292 857	266 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	245 365	281 882
Annen driftskostnad	3	869 548	1 190 892
Sum kostnader		1 407 770	1 739 007
Driftsresultat		92 230	-239 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	192 891	550 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 989	104 788
Annen renteinntekt		11 499	8 155
Sum finansinntekter		335 379	663 731
Annen rentekostnad		382 376	300 522
Annen finanskostnad			608
Sum finanskostnader		382 376	301 129
Netto finans		-46 997	362 602
Resultat før skattekostnad		45 233	123 594
Skattekostnad på resultat	1, 5	9 032	27 139
Årsresultat		36 201	96 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 201	96 455
Totalresultat		36 201	96 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	450 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	10 827	61 078
Avsatt til annen egenkapital	6	-274 626	-414 623
Sum overføringer og disponeringer		36 201	96 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	67 173	73 151
Sum immaterielle eiendeler		67 173	73 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 101 057	3 329 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	40 330	57 660
Sum varige driftsmidler		3 141 387	3 386 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 753 064	2 491 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 969 332	3 708 168
Sum anleggsmidler		7 177 892	7 168 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	348 000	398 098
Konsernfordringer	2	192 891	550 788
Sum fordringer		615 891	1 023 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 321	225 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 321	225 825
Sum omløpsmidler		1 045 212	1 249 711
SUM EIENDELER		8 223 104	8 417 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 069	284 695
Sum opptjent egenkapital		10 069	284 695
Sum egenkapital		1 956 069	2 230 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 589 169	5 462 501
Sum annen langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
Sum langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 150	5 897
Betalbar skatt	1, 5		3 886
Skyldig offentlige avgifter		190 980	21 495
Utbytte		300 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	2	61 881	126 305
Annen kortsiktig gjeld		119 855	117 003
Sum kortsiktig gjeld		677 866	724 586
Sum gjeld		6 267 035	6 187 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 223 104	8 417 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692642

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 30
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	292 857	266 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	245 365	281 882
Annen driftskostnad	3	869 548	1 190 892
Sum kostnader		1 407 770	1 739 007
Driftsresultat		92 230	-239 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	192 891	550 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 989	104 788
Annen renteinntekt		11 499	8 155
Sum finansinntekter		335 379	663 731
Annen rentekostnad		382 376	300 522
Annen finanskostnad			608
Sum finanskostnader		382 376	301 129
Netto finans		-46 997	362 602
Resultat før skattekostnad		45 233	123 594
Skattekostnad på resultat	1, 5	9 032	27 139
Årsresultat		36 201	96 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 201	96 455
Totalresultat		36 201	96 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	450 000
Avgitt konsernbidrag	6	10 827	61 078
Avsatt til annen egenkapital	6	-274 626	-414 623
Sum overføringer og disponeringer		36 201	96 455



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5	67 173	73 151
Sum immaterielle eiendeler		67 173	73 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 7	3 101 057	3 329 092
--------------	---------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 4	40 330	57 660
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 141 387	3 386 752
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
-----------------------------	------	-----------	-----------

Lån til foretak i samme

konsern	1, 2, 7	2 753 064	2 491 900
---------	---------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 969 332	3 708 168
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 177 892	7 168 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
-----------------	------	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	1, 2	348 000	398 098
------------	------	---------	---------

Konsernfordringer	2	192 891	550 788
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		615 891	1 023 886
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		429 321	225 825
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 321	225 825
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 045 212	1 249 711
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 223 104	8 417 782
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 069	284 695
Sum opptjent egenkapital		10 069	284 695
Sum egenkapital		1 956 069	2 230 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 589 169	5 462 501
Sum annen langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
Sum langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 150	5 897
Betalbar skatt	1, 5		3 886
Skyldig offentlige avgifter		190 980	21 495
Utbytte		300 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	2	61 881	126 305
Annen kortsiktig gjeld		119 855	117 003
Sum kortsiktig gjeld		677 866	724 586
Sum gjeld		6 267 035	6 187 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 223 104	8 417 782



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hellsaga Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMBCZ-JXIWG-PW467-MF64U-U2XTE-AZPDS

Organisasjonsnr: 933 863 255



Resultatregnskap

Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Lønnskostnad	3	292 857	266 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	245 365	281 882
Annen driftskostnad	3	869 548	1 190 892
Sum driftskostnader		1 407 770	1 739 007
Driftsresultat		92 230	-239 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	192 891	550 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 989	104 788
Annen renteinntekt		11 499	8 155
Annen rentekostnad		382 376	300 522
Annen finanskostnad		0	608
Resultat av finansposter		-46 997	362 602
Resultat før skattekostnad		45 233	123 594
Skattekostnad på resultat	1, 5	9 032	27 139
Årsresultat		36 201	96 455
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	300 000	450 000
Avsatt konsernbidrag	6	10 827	61 078
Avsatt til annen egenkapital	6	-274 626	-414 623
Sum overføringer		36 201	96 455

Penneo Dokumentnøkkel: PMBCZ-JXIWG-PW467-MF64U-U2XTE-AZPDS



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 5	67 173	73 151
Sum immaterielle eiendeler		67 173	73 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 101 057	3 329 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	40 330	57 660
Sum varige driftsmidler		3 141 387	3 386 752
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 753 064	2 491 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 969 332	3 708 168
Sum anleggsmidler		7 177 892	7 168 071
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	348 000	398 098
Konsernfordringer	2	192 891	550 788
Sum fordringer		615 891	1 023 886
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 321	225 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		429 321	225 825
Sum omløpsmidler		1 045 212	1 249 711
Sum eiendeler		8 223 104	8 417 782

Penneo Dokumentnøkkel: PMBCZ-JXIWG-PW467-MF64U-U2XTE-AZPDS



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 069	284 695
Sum opptjent egenkapital		10 069	284 695
Sum egenkapital		1 956 069	2 230 695
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 589 169	5 462 501
Sum annen langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 150	5 897
Betalbar skatt	1, 5	0	3 886
Skyldig offentlige avgifter		190 980	21 495
Utbytte		300 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	2	61 881	126 305
Annen kortsiktig gjeld		119 855	117 003
Sum kortsiktig gjeld		677 866	724 586
Sum gjeld		6 267 035	6 187 087
Sum egenkapital og gjeld		8 223 104	8 417 782

Hell, 30.06.2025
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PMBCZ-JXIWG-PW467-MF64U-U2XTE-AZPDS



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 753 064	2 491 900
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	540 891	898 788
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	61 881	126 305
Inntekter	2024	2023
Husleie	1 500 000	1 500 000
Finansinntekter	192 891	550 788
Renteinntekter	130 989	104 788

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	260 544	236 858
Arbeidsgiveravgift	32 313	29 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	292 857	266 233
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger osv	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 590 924	109 574	8 700 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 590 924	109 574	8 700 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 489 867	69 244	5 559 111
= Bokført verdi 31.12.24	3 101 057	40 330	3 141 387
Årets ordinære avskrivninger	228 035	17 330	245 365
Økonomisk levetid	10-30 år	4-8 år	



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 054	21 113
Endring i utsatt skattefordel	5 978	6 026
Skattekostnad ordinært resultat	9 032	27 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 233	123 594
Permanente forskjeller	-4 180	-233
Endring i midlertidige forskjeller	-27 173	-27 394
Avgitt konsernbidrag	-13 881	-78 305
Skattepliktig inntekt	0	17 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 382	-100 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 054	-17 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 436	121 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-305 331	-332 504	-27 173
Sum	-305 331	-332 504	-27 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-305 331	-332 504	-27 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 173	-73 151	-5 978

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 946 000	284 695	2 230 695
Avgitt konsernbidrag		-10 827	-10 827
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		36 201	36 201
Pr 31.12	1 946 000	10 069	1 956 069



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 753 064	2 491 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 833 320	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 589 169	5 462 501
Sum	5 589 169	5 462 501

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 101 057	3 329 092
Sum	3 101 057	3 329 092

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 167 272	69 316
Sum				1 216 268	18 167 272	69 316

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
Sum	1 946		1 946 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Per Arnfinn

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91051

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-30 10:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMBCZ-JXWIG-PW467-MF64U-U2XTE-AZPD5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hellsaga Eiendom AS

Organisasjonsnr: 933 863 255



Resultatregnskap

Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Lønnskostnad	3	292 857	266 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	245 365	281 882
Annen driftskostnad	3	869 548	1 190 892
Sum driftskostnader		1 407 770	1 739 007
Driftsresultat		92 230	-239 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	192 891	550 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 989	104 788
Annen renteinntekt		11 499	8 155
Annen rentekostnad		382 376	300 522
Annen finanskostnad		0	608
Resultat av finansposter		-46 997	362 602
Resultat før skattekostnad		45 233	123 594
Skattekostnad på resultat	1, 5	9 032	27 139
Årsresultat		36 201	96 455
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	300 000	450 000
Avsatt konsernbidrag	6	10 827	61 078
Avsatt til annen egenkapital	6	-274 626	-414 623
Sum overføringer		36 201	96 455



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 5	67 173	73 151
Sum immaterielle eiendeler		67 173	73 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 101 057	3 329 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	40 330	57 660
Sum varige driftsmidler		3 141 387	3 386 752
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 753 064	2 491 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 969 332	3 708 168
Sum anleggsmidler		7 177 892	7 168 071
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	348 000	398 098
Konsernfordringer	2	192 891	550 788
Sum fordringer		615 891	1 023 886
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 321	225 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		429 321	225 825
Sum omløpsmidler		1 045 212	1 249 711
Sum eiendeler		8 223 104	8 417 782



Balanse
Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 069	284 695
Sum opptjent egenkapital		10 069	284 695
Sum egenkapital		1 956 069	2 230 695
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 589 169	5 462 501
Sum annen langsiktig gjeld		5 589 169	5 462 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 150	5 897
Betalbar skatt	1, 5	0	3 886
Skyldig offentlige avgifter		190 980	21 495
Utbytte		300 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	2	61 881	126 305
Annen kortsiktig gjeld		119 855	117 003
Sum kortsiktig gjeld		677 866	724 586
Sum gjeld		6 267 035	6 187 087
Sum egenkapital og gjeld		8 223 104	8 417 782

Hell, 30.06.2025
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 753 064	2 491 900
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	540 891	898 788
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	61 881	126 305
Inntekter	2024	2023
Husleie	1 500 000	1 500 000
Finansinntekter	192 891	550 788
Renteinntekter	130 989	104 788

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	260 544	236 858
Arbeidsgiveravgift	32 313	29 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	292 857	266 233
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger osv	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 590 924	109 574	8 700 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 590 924	109 574	8 700 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 489 867	69 244	5 559 111
= Bokført verdi 31.12.24	3 101 057	40 330	3 141 387
Årets ordinære avskrivninger	228 035	17 330	245 365
Økonomisk levetid	10-30 år	4-8 år	



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 054	21 113
Endring i utsatt skattefordel	5 978	6 026
Skattekostnad ordinært resultat	9 032	27 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 233	123 594
Permanente forskjeller	-4 180	-233
Endring i midlertidige forskjeller	-27 173	-27 394
Avgitt konsernbidrag	-13 881	-78 305
Skattepliktig inntekt	0	17 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 382	-100 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 054	-17 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 436	121 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-305 331	-332 504	-27 173
Sum	-305 331	-332 504	-27 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-305 331	-332 504	-27 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 173	-73 151	-5 978

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 946 000	284 695	2 230 695
Avgitt konsernbidrag		-10 827	-10 827
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		36 201	36 201
Pr 31.12	1 946 000	10 069	1 956 069



Noter til regnskapet 2024 Hellsaga Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 753 064	2 491 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 833 320	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 589 169	5 462 501
Sum	5 589 169	5 462 501
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 101 057	3 329 092
Sum	3 101 057	3 329 092

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 167 272	69 316
Sum				1 216 268	18 167 272	69 316

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
Sum	1 946		1 946 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Hellsaga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellsaga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: L6XNO-OK2C2-TTUCN-XLQ4W-2Y1IE-LD1MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6XNO-OK2C2-TTUJCN-XLQ4W-ZYLIE-LD1MX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.