



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 298 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 12B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 600	0
Sum inntekter		26 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 025	0
Sum kostnader		16 025	0
Driftsresultat		10 575	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		32 016	0
Sum finanskostnader		32 016	0
Netto finans		-32 016	0
Resultat før skattekostnad		-21 441	0
Årsresultat		-21 441	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-21 441	0
Sum overføringer og disponeringar		-21 441	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 250	0
Sum varige driftsmiddel		7 257 250	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 257 250	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		244 714	0
Sum omløpsmiddel		244 714	0
SUM EIGEDELAR		7 501 964	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		750 000	0
Annan innskoten egenkapital		-5 784	0
Sum innskoten egenkapital		744 216	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap		21 441	0
Sum opptent egenkapital		-21 441	0
Sum egenkapital		722 775	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	4 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 470 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		6 770 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 770 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 189	0
Sum kortsiktig gjeld		9 189	0
Sum gjeld		6 779 189	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 501 964	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432064

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 298 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 12B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 298 144
OSLO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 600	0
Sum inntekter		26 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 025	0
Sum kostnader		16 025	0
Driftsresultat		10 575	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		32 016	0
Sum finanskostnader		32 016	0
Netto finans		-32 016	0
Resultat før skattekostnad		-21 441	0
Årsresultat		-21 441	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-21 441	0
Sum overføringer og disponeringar		-21 441	0



Organisasjonsnr: 934 298 144
OSLO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 250	0
Sum varige driftsmiddel		7 257 250	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 257 250	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		244 714	0
Sum omløpsmiddel		244 714	0
SUM EIGEDELAR		7 501 964	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		750 000	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 784	0
Sum innskoten eigenkapital		744 216	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		21 441	0



Sum opptent egenkapital	-21 441	0
Sum egenkapital	722 775	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 4 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 470 000	0
Sum anna langsiktig gjeld	6 770 000	0
Sum langsiktig gjeld	6 770 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 189	0
Sum kortsiktig gjeld	9 189	0
Sum gjeld	6 779 189	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 501 964	0



Organisasjonsnr: 934 298 144
OSLO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Tilgang i året	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	7257250.00	0.00
Anskaffingskost 31.12.	7257250.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	7257250.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel



Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
OSLO EIGEDOM AS

934298144

Regnskapsår
09.10.2024 - 31.12.2024



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Resultatregnskap

	Note	09.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		26 600
Sum driftsinntekter		26 600
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-16 025
Sum driftskostnader		-16 025
Driftsresultat		10 575
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-32 016
Sum finanskostnader		-32 016
Netto finans		-32 016
Arsresultat		-21 441
Overføringer		
Udekket tap		-21 441
Sum overføringer		-21 441



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 250
Sum varige driftsmidler		7 257 250
Sum anleggsmidler		7 257 250
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714
Sum omløpsmidler		244 714
SUM EIENDELER		7 501 964




OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		744 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-21 441
Sum opptjent egenkapital		-21 441
Sum egenkapital		722 775
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 189
Sum kortsiktig gjeld		9 189
Sum gjeld		6 779 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 964

SOGNDAL, 12.05.2025


Richard Nesheim
styrets leder


Harald Mo
styremedlem



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.10.	0
Tilgang i året	7 257 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 257 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 257 250

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
OSLO EIGEDOM AS
934298144
Regnskapsår
09.10.2024 - 31.12.2024



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Resultatregnskap

	Note	09.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		26 600
Sum driftsinntekter		26 600
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-16 025
Sum driftskostnader		-16 025
Driftsresultat		10 575
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-32 016
Sum finanskostnader		-32 016
Netto finans		-32 016
Årsresultat		-21 441
Overføringer		
Udekket tap		-21 441
Sum overføringer		-21 441



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 250
Sum varige driftsmidler		7 257 250
Sum anleggsmidler		7 257 250
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 714
Sum omløpsmidler		244 714
SUM EIENDELER		7 501 964



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		744 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-21 441
Sum opptjent egenkapital		-21 441
Sum egenkapital		722 775
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 189
Sum kortsiktig gjeld		9 189
Sum gjeld		6 779 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 964

SOGNDAL, 12.05.2025

Richard Nesheim
styrets leder

Harald Mo
styremedlem



OSLO EIGEDOM AS
934 298 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.10.	0
Tilgang i året	7 257 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 257 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 257 250

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.