



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	7 295 109	9 458 651
Sum inntekter		7 295 109	9 458 651
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	804 404	777 858
Sum kostnader		4 715 412	4 688 866
Driftsresultat		2 579 697	4 769 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	518
Sum finansinntekter		103	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		660 015
Annen rentekostnad		90 752	79
Sum finanskostnader		90 752	660 094
Netto finans		-90 649	-659 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 048	4 110 210
Skattekostnad	8	547 591	904 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 457	3 205 964
Årsresultat		1 941 457	3 205 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 457	3 205 964
Totalresultat		1 941 457	3 205 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 457	3 205 964
Sum overføringer og disponeringer		1 941 457	3 205 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	94 740	642 331
Sum immaterielle eiendeler		94 740	642 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	112 984 168	116 895 176
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		112 984 168	116 895 176
Sum anleggsmidler		113 078 909	117 537 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	811 645	845 155
Andre kortsiktige fordringer		105 109	113 461
Sum fordringer		916 754	958 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		12 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 819
Sum omløpsmidler		916 754	971 434
SUM EIENDELER		113 995 663	118 508 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		86 624 277	86 624 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 140 736	9 199 278
Sum opptjent egenkapital		11 140 736	9 199 278
Sum egenkapital		97 765 013	95 823 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		22 176 784
Sum annen langsiktig gjeld			22 176 784
Sum langsiktig gjeld		0	22 176 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 006	105 440
Skyldige offentlige avgifter		288 236	344 912
Gjeld til konsernselskap	1, 6	15 778 158	
Annen kortsiktig gjeld	6	58 250	58 250
Sum kortsiktig gjeld		16 230 650	508 602
Sum gjeld		16 230 650	22 685 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 995 663	118 508 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243879

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	7 295 109	9 458 651
Sum inntekter		7 295 109	9 458 651
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	804 404	777 858
Sum kostnader		4 715 412	4 688 866
Driftsresultat		2 579 697	4 769 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	518
Sum finansinntekter		103	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		660 015
Annen rentekostnad		90 752	79
Sum finanskostnader		90 752	660 094
Netto finans		-90 649	-659 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	547 591	904 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 457	3 205 964
Årsresultat		1 941 457	3 205 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 457	3 205 964
Totalresultat		1 941 457	3 205 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 457	3 205 964
Sum overføringer og disponeringer		1 941 457	3 205 964



Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	94 740	642 331
Sum immaterielle eiendeler		94 740	642 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	112 984 168	116 895 176
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		112 984 168	116 895 176
Sum anleggsmidler		113 078 909	117 537 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	811 645	845 155
Andre kortsiktige fordringer		105 109	113 461
Sum fordringer		916 754	958 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		12 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 819
Sum omløpsmidler		916 754	971 434
SUM EIENDELER		113 995 663	118 508 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277
Sum innskutt egenkapital		86 624 277	86 624 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 140 736	9 199 278
Sum opptjent egenkapital		11 140 736	9 199 278
Sum egenkapital		97 765 013	95 823 555



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	22 176 784
Sum annen langsiktig gjeld		22 176 784
Sum langsiktig gjeld	0	22 176 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 006	105 440
Skyldige offentlige avgifter	288 236	344 912
Gjeld til konsernselskap	1, 6	15 778 158
Annen kortsiktig gjeld	6	58 250
Sum kortsiktig gjeld	16 230 650	508 602
Sum gjeld	16 230 650	22 685 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 995 663	118 508 942



Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	28500.00	42750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
21.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
21.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
21.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
21.04.2021

Årsregnskap 2020 Underhaugsveien 15 AS

Org.nr.: 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	7 295 109	9 458 651
Sum driftsinntekter		7 295 109	9 458 651
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	804 404	777 858
Sum driftskostnader		4 715 412	4 688 866
Driftsresultat		2 579 697	4 769 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		103	518
Rentekostnader til konsernselskap	6	0	660 015
Rentekostnader		90 752	79
Resultat av finansposter		-90 649	-659 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 048	4 110 210
Skattekostnad	8	547 591	904 246
Årets resultat		1 941 457	3 205 964
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 457	3 205 964
Sum overføringer		1 941 457	3 205 964

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	94 740	642 331
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>112 984 168</u>	<u>116 895 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 078 909</u>	<u>117 537 508</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	811 645	845 155
Andre kortsiktige fordringer		105 109	113 461
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>12 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>916 754</u>	<u>971 434</u>
Sum eiendeler		<u>113 995 663</u>	<u>118 508 942</u>

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 140 736	9 199 278
Sum egenkapital		97 765 013	95 823 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	22 176 784
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 176 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 006	105 440
Skyldige offentlige avgifter		288 236	344 912
Gjeld til konsernselskap	1, 6	15 778 158	0
Annen kortsiktig gjeld	6	58 250	58 250
Sum kortsiktig gjeld		16 230 650	508 602
Sum egenkapital og gjeld		113 995 663	118 508 942
Oslo, 19.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 887 052 662			



Underhaugsveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 42 750 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 28 500.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder er ansatt i Merkantilbygg AS, og mottar lønn og annen godtgjørelse der.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 600 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive mva.



Underhaugsveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 163 210	88 660 822	60 489 647	4 918 032	164 231 711
Tilgang i perioden	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 163 210	88 660 822	60 489 647	4 918 032	154 068 501
Akk. avskrivninger 1.1.	0	17 221 246	25 197 257	4 918 032	47 336 535
+ Ordinære avskrivninger	0	886 608	3 024 400	0	3 911 008
Akk. avskrivninger 31.12.	0	18 107 854	28 221 657	4 918 032	51 247 543
Bokført verdi pr.31.12.	10 163 210	70 552 968	32 267 990	0	112 984 168
Avskrivningssats	0 %	1 %	5 %	20 %	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2020 utgjør kr 7 295 109 (kr 9 458 651 i 2019). Pr 31.12.2020 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 811 645 (kr 845 155 i 2019).

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 22 176 784 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på lånet med kr 660 015 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 15 778 158 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 500 004 (kr 500 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har gjeld til Bakkestølvegen 81 AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Gjeld pr 31.12.20 utgjør kr 58 250 (kr 58 250 i 2019). Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2020 eller 2019.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	42 750 000	43 874 277	9 199 278	95 823 555
Årets resultat	0	0	1 941 457	1 941 457
Egenkapital 31.12.	42 750 000	43 874 277	11 140 736	97 765 013



Underhaugsveien 15 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 349 254	707 841	-641 413
Gevinst- og Tapskonto	-31 391	-39 240	-7 849
Ligningsmessig underskudd	-1 748 502	-3 588 288	-1 839 786
Sum midlertidige forskjeller	-430 639	-2 919 687	2 489 048
Utsatt skattefordel 22%	-94 742	-642 331	547 590

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 489 048	4 110 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 489 048	-4 110 210
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	547 591	904 246
Sum bokført skattekostnad	547 591	904 246

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT

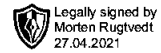
Realkredit Danmark AS har pant i selskapets bygninger pålydende kr 657 800 000 og Danske Bank har pant i selskapets bygninger pålydende kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Eiendom	112 984 168	116 895 176



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Underhaugsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsveien 15 AS som viser et overskudd på kr 1 941 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Underhaugsveien 15 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 21. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)