



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 574	521 418
Sum inntekter		574 574	521 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	587 354	545 354
Sum kostnader		587 354	545 355
Driftsresultat		-12 781	-23 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	30
Sum finansinntekter		120	30
Netto finans		120	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 660	-23 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 660	-23 906
Årsresultat		-12 660	-23 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 660	-23 906
Sum overføringer og disponeringer		-12 660	-23 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 673	173 165
Sum fordringer		86 673	173 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 134	35 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 134	35 093
Sum omløpsmidler		164 806	208 258
SUM EIENDELER		164 806	208 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 879	36 539
Sum opptjent egenkapital		23 879	36 539
Sum egenkapital		23 879	36 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		137 571	152 960
Annen kortsiktig gjeld		3 356	18 758
Sum kortsiktig gjeld		140 927	171 718
Sum gjeld		140 927	171 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 806	208 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593940

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 574	521 418
Sum inntekter		574 574	521 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	587 354	545 354
Sum kostnader		587 354	545 355
Driftsresultat		-12 781	-23 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	30
Sum finansinntekter		120	30
Netto finans		120	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 660	-23 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 660	-23 906
Årsresultat		-12 660	-23 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 660	-23 906
Sum overføringer og disponeringer		-12 660	-23 906



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 673	173 165
Sum fordringer		86 673	173 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 134	35 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 134	35 093
Sum omløpsmidler		164 806	208 258
SUM EIENDELER		164 806	208 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 879	36 539
Sum opptjent egenkapital		23 879	36 539
Sum egenkapital		23 879	36 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 571	152 960
Annen kortsiktig gjeld		3 356	18 758
Sum kortsiktig gjeld		140 927	171 718
Sum gjeld		140 927	171 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 806	208 258



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Andre driftsinntekter	1	574 574	521 418	426 750	642 025
Sum inntekter		574 574	521 418	426 750	642 025
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	33 125
Andre tjenester	3	1 152	826	0	0
Vedlikehold	2	83 081	83 461	60 000	65 000
Forsikring	4	52 268	29 368	33 500	52 270
Energi		413 051	383 018	285 000	473 630
Renhold, fellesareal		5 523	16 418	16 000	17 500
Andre driftskostnader	5	1 029	1 013	1 000	500
Sum driftskostnader		587 354	545 355	426 750	642 025
Driftsresultat		-12 781	-23 937	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		120	30	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		120	30	0	0
Årsresultat		-12 660	-23 906	0	0
Overføring til/fra egenkapital		-12 660	-23 906	0	0

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		65 514	93 802
Andre fordringer		21 159	79 363
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		78 134	35 093
Sum omløpsmidler		164 806	208 258
SUM EIENDELER		164 806	208 258

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital		23 879	36 539
Sum egenkapital		23 879	36 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 571	152 960
Annen kortsiktig gjeld		3 356	18 758
Sum kortsiktig gjeld		140 927	171 718
Sum gjeld		140 927	171 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 806	208 258

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Pål Amundsen
Styreleder

Thor Skogbakken
Styremedlem

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer ved viderefakturerings av kostnader. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 07.06. 2017, og har vært i ordinær drift siden 09.08.2017. Sameiet består av 2 næringsseksjoner i Nord-Odal kommune. Næringsseksjonene omfatter et borettslag og en kommunal del, samt fellesområder. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	574 574	521 418
Sum	-574 574	-521 418

Andre driftsinntekter er viderefakturerte kostnader til Nord-Odal Kommune og Prestegardsjordet borettslag.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 691	83 461
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 390	0
Sum	83 081	83 461

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	1 152	826
Sum	1 152	826

Andre fremmede tjenester kr. 1152,- er viderefakturerings kostnader styreportal og bankomkostninger.

Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	52 268	29 368
Sum	52 268	29 368

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7770 Bank og kortgebyrer	1 029	1 013
Sum	1 029	1 013

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 7 - Egenkapital

Årets underskudd på kr. 12.660,- foreslås overført fra egenkapital i sameiet.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegardsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegardsjordet

Styreleder	Pål Amundsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Thor Skogbakken (sign.)	29.03.2023