



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 135
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 430	
Sum kostnader		11 430	
Driftsresultat		-11 430	
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	536 142	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		536 142	
Netto finans		-536 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 572	0
Skattekostnad på resultat	3	-120 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 106	0
Årsresultat		-427 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 106	
Totalresultat		-427 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-427 106	
Sum overføringer og disponeringer		-427 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 466	
Sum immaterielle eiendeler		120 466	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 991 660	
Sum finansielle anleggsmidler		20 991 660	
Sum anleggsmidler		21 112 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 688 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 404	
Sum omløpsmidler		4 688 404	0
SUM EIENDELER		25 800 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 430	
Sum innskutt egenkapital		35 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	427 106	
Sum opptjent egenkapital		-427 106	
Sum egenkapital	4	-391 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 186 142	
Sum annen langsiktig gjeld		26 186 142	
Sum langsiktig gjeld		26 186 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 064	
Sum gjeld		26 192 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 530	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521151

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 745 783
VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 430	
Sum kostnader		11 430	
Driftsresultat		-11 430	
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	536 142	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		536 142	
Netto finans		-536 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 572	0
Skattekostnad på resultat	3	-120 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 106	0
Årsresultat		-427 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 106	
Totalresultat		-427 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-427 106	
Sum overføringer og disponeringer		-427 106	



Organisasjonsnr: 928 745 783
VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 466	
Sum immaterielle eiendeler		120 466	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 991 660	
Sum finansielle anleggsmidler		20 991 660	

Sum anleggsmidler		21 112 126	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 688 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 404	

Sum omløpsmidler		4 688 404	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		25 800 530	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 430	
Sum innskutt egenkapital		35 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	427 106	
Sum opptjent egenkapital		-427 106	
Sum egenkapital	4	-391 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 186 142	
Sum annen langsiktig gjeld		26 186 142	
Sum langsiktig gjeld		26 186 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 064	
Sum gjeld		26 192 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 530	0



Organisasjonsnr: 928 745 783
VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Varden Eiendomsinvest 1 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 745 783



Årsberetning 2022 for Varden Eiendomsinvest 1 AS

VIRKSOMHETENS ART

Varden Eiendomsinvest 1 AS ble stiftet 19.01.2022 med formål å eie og forvalte aksjer i andre selskapsandeler, samt tilhørende virksomhet. Primært investeringer i eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

I løpet av 2022 investerte selskaper til sammen NOK 20 991 660,- i to eiendomsporteføljer;

LogCap Invest AS, NOK 14 641 660

Forus Areal AS, NOK 6 350 000

Investeringene er gjort med et tidsperspektiv på + 5 år med tanke på økonomisk vekst, omsetning av porteføljene eller børsnotering av disse.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Varden Gruppen AS (VG) som eier har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder i morselskap og selskaper, hvor VG eier 50% eller mer, for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på NOK 10 millioner kroner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Varden Eiendomsinvest 1 AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -427 106 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	427 106

Oslo, 06.06.2023

Styret i Varden Eiendomsinvest 1 AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.01.-31.12.2022
Annen driftskostnad		11 430
Sum driftskostnader		11 430
Driftsresultat		-11 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	536 142
Resultat av finansposter		-536 142
Resultat før skattekostnad		-547 572
Skattekostnad på resultat	3	-120 466
Årsresultat		-427 106
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	427 106
Sum overføringer		-427 106



BALANSE

VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

EIENDELER	Note	19.01.-31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	120 466
Sum immaterielle eiendeler		120 466
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 991 660
Sum finansielle anleggsmidler		20 991 660
Sum anleggsmidler		21 112 126
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 688 404
Sum omløpsmidler		4 688 404
Sum eiendeler		25 800 530



BALANSE

VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	19.01.-31.12.2022
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	5 430
Sum innskutt egenkapital		35 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-427 106
Sum opptjent egenkapital		-427 106
Sum egenkapital	4	-391 676
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	26 186 142
Sum annen langsiktig gjeld		26 186 142
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 064
Annen kortsiktig gjeld		4 000
Sum kortsiktig gjeld		6 064
Sum gjeld		26 192 206
Sum egenkapital og gjeld		25 800 530

Oslo, 06.06.2023

Styret i Varden Eiendomsinvest 1 AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS

	Note	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-547 572
Endring i leverandørgjeld		2 064
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-541 508
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		20 991 660
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-20 991 660
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 186 142
Innbetalinger av egenkapital		35 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		26 221 572
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 688 404
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 688 404



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader

Varden Eiendomsinvest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 186 142	0
Sum	26 186 142	0

Lån fra Varden Gruppen AS er renteberegnet med kr 536 142.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 466
Skattekostnad ordinært resultat	-120 466
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-547 572
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-547 572
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-547 572
Beregnet skatt av resultat før skatt	-120 466
Sum	-120 466
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 572
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 466



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 430	0	0	35 430
Årets resultat				-427 106	-427 106
Pr 31.12.2022	30 000	5 430	0	-427 106	-391 676

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
Forus Areal Holding AS	0,5%	0,5%	6 350 000	6 350 000	6 610 000
LogCap Invest AS	1,0%	1,0%	14 641 660	14 641 660	15 978 907
Sum			20 991 660	20 991 660	22 588 907

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN EIENDOMSINVEST 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varden Gruppen AS	300	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Varden Eiendomsinvest 1 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Eiendomsinvest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Eiendomsinvest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KYEJP-D10G1-UKTEE-EOFFM-WCVET-XABWA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYEJP-D1QG1-UKTEE-EOFFM-WCVET-XABWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 20:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYEJP-D1QGT-UKTEE-EOFFM-WCVET-XABWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>