



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totland
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 006	14 003
Sum kostnader		32 006	14 003
Driftsresultat		-32 006	-14 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 657	2 598
Sum finansinntekter		2 657	2 598
Annan rentekostnad	2	177 753	138 669
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		178 293	138 669
Netto finans		-175 636	-136 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 642	-150 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 642	-150 073
Årsresultat		-207 642	-150 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 642	-150 073
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-207 642	-150 073
Sum overføringer og disponeringar		-207 642	-150 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 444 688	2 444 688
Sum varer		2 444 688	2 444 688
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 877	87 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		358 877	87 789
Sum omløpsmiddel		2 803 565	2 532 477
SUM EIGEDELAR		2 803 565	2 532 477
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskoten eigenkapital		146 500	146 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	1 194 574	986 932
Sum opptent eigenkapital		-1 194 574	-986 932
Sum eigenkapital		-1 048 074	-840 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 305	2 170 506
Sum anna langsiktig gjeld		3 849 305	3 370 506
Sum langsiktig gjeld		3 849 305	3 370 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 334	2 403
Sum kortsiktig gjeld		2 334	2 403
Sum gjeld		3 851 639	3 372 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 803 565	2 532 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523156

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totland
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 174 904
TOTLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 006	14 003
Sum kostnader		32 006	14 003
Driftsresultat		-32 006	-14 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 657	2 598
Sum finansinntekter		2 657	2 598
Annan rentekostnad	2	177 753	138 669
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		178 293	138 669
Netto finans		-175 636	-136 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 642	-150 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 642	-150 073
Årsresultat		-207 642	-150 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 642	-150 073
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-207 642	-150 073
Sum overføringer og disponeringar		-207 642	-150 073



Organisasjonsnr: 993 174 904
TOTLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer	5	2 444 688	2 444 688
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		2 444 688	2 444 688
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 877	87 789
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		358 877	87 789
--	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		2 803 565	2 532 477
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		2 803 565	2 532 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	4	13 500	13 500
----------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		146 500	146 500
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	1 194 574	986 932
-----------	---	-----------	---------

Sum opptent eigenkapital		-1 194 574	-986 932
--------------------------	--	------------	----------

Sum eigenkapital		-1 048 074	-840 432
------------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	2 200 000	1 200 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 305	2 170 506
------------------------	---	-----------	-----------

Sum anna langsiktig gjeld		3 849 305	3 370 506
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 849 305	3 370 506
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	2 334	2 403
Sum kortsiktig gjeld	2 334	2 403
Sum gjeld	3 851 639	3 372 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 803 565	2 532 477



Organisasjonsnr: 993 174 904
TOTLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note


Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

 BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

Årsregnskap 2022 for Totland Utvikling AS

Organisasjonsnr. 993174904

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as, avd. Bømlo
Godkjent regnskapsselskap
Hollundsdaalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241




Totland Utvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

 BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 006	14 003
Sum driftskostnader		32 006	14 003
DRIFTSRESULTAT		-32 006	-14 003
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 657	2 598
Sum finansinntekter		2 657	2 598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	177 753	138 669
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		178 293	138 669
NETTO FINANSPOSTER		-175 636	-136 071
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-207 642	-150 073
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-207 642	-150 073
ARSRESULTAT		-207 642	-150 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-207 642	-150 073
SUM OVERF. OG DISP.		-207 642	-150 073




Totland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

 BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 444 689	2 444 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 877	87 789
SUM OMLØPSMIDLER		2 803 565	2 532 477
SUM EIENDELER		2 803 565	2 532 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		146 500	146 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 194 574	-986 932
Sum opptjent egenkapital		-1 194 574	-986 932
SUM EGENKAPITAL		-1 048 074	-840 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 305	2 170 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 305	3 370 506
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 849 305	3 370 506
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 334	2 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 334	2 403
SUM GJELD		3 851 639	3 372 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 565	2 532 477

MOSTERHAMN den . 2023

Heine Totland
Styremedlem

Sissel Totland
Styremedlem

Svein Halleraker
Styremedlem

Finn Totland
Styreleder




Totland Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

 BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.




Totland Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

 BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

 BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer kr 1 649 305. Påløpt rente for 2022 kr 78 799 er inkludert i lånebeløpet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-207 642
Inntekt	-207 642

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 200 931	993 289
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 200 931	993 289
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 200 931	993 289



Totland Utvikling AS

Noter 2022

BankID Signing
Finn Totland
2023-06-20

BankID Signing
Sissel Totland
2023-06-20

BankID Signing
Svein Kolbein Halleraker
2023-06-20

BankID Signing
Heine Totland
2023-06-22

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 133 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 133 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigurd Og Sissel Totland AS	893 174 982	36	27,07 %
Paladio AS	971 001 771	33	24,81 %
Finn Totland AS	993 174 769	32	24,06 %
Heine Totland AS	993 174 815	32	24,06 %

Styreleder Finn Totland eier 24% av aksjene via Sigurd og Sissel Totland AS

Styremedlem Svein Halleraker eier 14% av aksjene via Paladio AS

Styremedlem Sissel Totland eier 27% av aksjene via Finn Totland AS

Styremedlem Heine Totland eier 24% av aksjene via Heine Totland AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 000	13 500	-986 932	-840 432
-Til årets resultat			-207 642	-207 642
Pr 31.12.	133 000	13 500	-1 194 574	-1 048 074

Note 5 - Beholdning tomter

Varelager består av kostpris råtomt og direkte kostnader tilknyttet tomteutviklingen.

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Det opplyses at egenkapitalen er tapt, men at selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærer kr 1 649 305. I tillegg vil styret følge nøye med likviditetsutvikling framover, og holde utgifter på lavest mulig nivå. Det forventes overskudd når utbyggingsplaner er godkjent og tomtosalg kan starte.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 200 000	1 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	2 444 689	2 444 689
Sum pantsatte eiendeler	2 444 689	2 444 689

Noter for Totland Utvikling AS

Organisasjonsnr. 993174904