



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 500	
Sum inntekter		100 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	273	
Annen driftskostnad		79 545	
Sum kostnader		79 818	
Driftsresultat		20 682	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	43 800	
Annen rentekostnad		54 134	
Sum finanskostnader		97 934	
Netto finans		-97 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 252	0
Årsresultat		-77 252	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 252	
Totalresultat		-77 252	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-77 252	
Sum overføringer og disponeringer		-77 252	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 088	
Sum varige driftsmidler		6 926 700	
Sum anleggsmidler		6 926 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 060	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 060	
Sum omløpsmidler		219 060	0
SUM EIENDELER		7 145 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Overkurs	5	430	
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-77 252	
Sum opptjent egenkapital		-77 252	
Sum egenkapital		923 178	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 718 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 000	
Sum langsiktig gjeld		4 718 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 288	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 293	
Sum kortsiktig gjeld		1 504 581	
Sum gjeld		6 222 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 145 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754082

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 500	
Sum inntekter		100 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		273	
Annen driftskostnad		79 545	
Sum kostnader		79 818	
Driftsresultat		20 682	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	43 800	
Annen rentekostnad		54 134	
Sum finanskostnader		97 934	
Netto finans		-97 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 252	0
Årsresultat		-77 252	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 252	
Totalresultat		-77 252	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-77 252	
Sum overføringer og disponeringer		-77 252	



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

6 910 612

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

16 088

Sum varige driftsmidler

6 926 700

Sum anleggsmidler

6 926 700

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

219 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

219 060

Sum omløpsmidler

219 060

0

SUM EIENDELER

7 145 760

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

Overkurs

5

430

Sum innskutt egenkapital

1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-77 252

Sum opptjent egenkapital

-77 252

Sum egenkapital

923 178

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

4 718 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 718 000



Sum langsiktig gjeld		4 718 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 288	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 293	
Sum kortsiktig gjeld		1 504 581	
Sum gjeld		6 222 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 145 760	0



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Rune Kenneth Nygård
2022-06-03

 BankID Signing
Bjørn Maaseide
2022-06-10

 BankID Signing
Fredrick Reidar Maaseide
2022-06-11

Årsregnskap

2021

Maaseide Boligutleie AS

Org.nr.:927 254 867



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.06.2021-31.12.2021
Annen driftsinntekt		100 500
Sum driftsinntekter		100 500
Avskrivning av driftsmidler	3	273
Annen driftskostnad		79 545
Sum driftskostnader		79 818
Driftsresultat		20 682
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	43 800
Annen rentekostnad		54 134
Resultat av finansposter		-97 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252
Ordinært resultat		-77 252
Årsresultat		-77 252
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	5	77 252
Sum overføringer		-77 252



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 088
Sum varige driftsmidler		6 926 700
Sum anleggsmidler		6 926 700
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 060
Sum omløpsmidler		219 060
Sum eiendeler		7 145 760



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Overkurs	5	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-77 252
Sum opptjent egenkapital		-77 252
Sum egenkapital		923 178
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		19 288
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 293
Sum kortsiktig gjeld		1 504 581
Sum gjeld		6 222 581
Sum egenkapital og gjeld		7 145 760

Stavanger, 02.06.2022
Styret i Maaseide Boligutleie AS

Rune Kenneth Nygård
styreleder

Bjørn Maaseide
styremedlem

Fredrick Reidar Maaseide
daglig leder



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			0
Årets tilgang	6 910 612	16 361	6 926 973
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	6 910 612	16 361	6 926 973+
Akk.avskrivning 31.12.	0	-273	-273
Balanseført pr 31.12.	6 910 612	16 088	6 926 700
Årets avskrivninger	0	273	273
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-4 år	

*Leiligheten avskrives ikke.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-77 252
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000
Skattepliktig inntekt	-85 821
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	3 000
Sum	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 822
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2021	1 000 000	430	0	1 000 430
Årets resultat			-77 252	-77 252
Pr. 31.12.2021	1 000 000	430	-77 252	923 178



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 993 947

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 718 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	4 718 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 910 612

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2021
Annen kortsiktig gjeld-Betongbygget AS	1 463 800
Sum	1 463 800

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 43 800.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf. +47 51 51 03 70

Jens Zetlit:gt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 2. juni 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor