



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 217 460	1 900 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 460</b>	<b>1 900 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 349 116	2 213 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 217</b>	<b>2 323 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 757</b>	<b>-423 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	6 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>6 058</b>
Annen rentekostnad		213 223	160 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 223</b>	<b>160 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 089</b>	<b>154 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458 845</b>	<b>-578 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 845</b>	<b>-578 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 458 846	-578 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 204 299	15 762 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	232 207	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 436 506</b>	<b>15 762 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 436 507</b>	<b>15 762 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 004	8 126
Andre fordringer		141 418	172 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 422</b>	<b>180 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 115	9 024 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 170 115</b>	<b>9 024 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 537</b>	<b>9 205 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 603 777	5 062 623



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 599 177</b>	<b>5 058 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 603 777</b>	<b>5 062 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 701 552	13 411 987
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 552</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 552</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 016	1 973 227
Annen kortsiktig gjeld	14	742 699	11 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 715</b>	<b>1 984 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 267</b>	<b>19 904 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 209 552	17 919 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329721

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 417 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 217 460	1 900 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 460</b>	<b>1 900 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 349 116	2 213 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 217</b>	<b>2 323 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 757</b>	<b>-423 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	6 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>6 058</b>
Annen rentekostnad		213 223	160 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 223</b>	<b>160 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 089</b>	<b>154 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458 845</b>	<b>-578 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 845</b>	<b>-578 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 458 846	-578 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 204 299	15 762 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	232 207	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 436 506</b>	<b>15 762 220</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 436 507</b>	<b>15 762 220</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 004	8 126
Andre fordringer		141 418	172 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 422</b>	<b>180 332</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 115	9 024 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 170 115</b>	<b>9 024 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 537</b>	<b>9 205 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 603 777	5 062 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 599 177</b>	<b>5 058 023</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 603 777</b>	<b>5 062 623</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 701 552	13 411 987
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 552</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 552</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 016	1 973 227
Annen kortsiktig gjeld	14	742 699	11 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 715</b>	<b>1 984 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 267</b>	<b>19 904 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 209 552	17 919 987



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>7 220 390</b>	<b>2 578 472</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-1 458 846	-578 389
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	261 192
Kjøp / salg anleggsmidler	-5 674 286	-2 875 535
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	289 565	7 834 650
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-6 843 567</b>	<b>4 641 918</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 822</b>	<b>7 220 390</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 326 537	9 205 000
Kortsiktig gjeld	-949 715	-1 984 610
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 822</b>	<b>7 220 390</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Kamper Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 217 460	1 900 036	2 209 887	2 246 484
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 217 460</b>	<b>1 900 036</b>	<b>2 209 887</b>	<b>2 246 484</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 217 460</b>	<b>1 900 036</b>	<b>2 209 887</b>	<b>2 246 484</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 100	10 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	33 081	14 714	23 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	5	237 637	135 605	162 000	211 390
Kommunale avgifter/renovasjon	6	392 572	388 155	392 500	405 625
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	19 125	19 125	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 516	19 632	5 000	16 700
Reparasjon og vedlikehold	9	2 360 646	1 075 822	10 215 000	1 258 000
Revisjonshonorar		5 537	5 409	5 450	5 670
Forretningsførerhonorar		92 678	90 508	92 300	96 100
Andre honorar	10	631	15 750	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	4 000	1 000
TV/bredbånd		54 648	54 648	54 648	54 648
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	159	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	13 800
Forsikring		123 135	115 898	123 070	130 359
Andre kostnader	11	2 060	3 237	28 303	28 741
Tap		0	261 192	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 463 217</b>	<b>2 323 754</b>	<b>11 263 296</b>	<b>2 405 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 245 757</b>	<b>-423 718</b>	<b>-9 053 409</b>	<b>-158 824</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		134	6 058	0	0
Rentekostnad		213 223	160 729	211 402	216 075
<b>Netto finansposter</b>		<b>213 089</b>	<b>154 671</b>	<b>211 402</b>	<b>216 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>	<b>-9 264 811</b>	<b>-374 899</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 458 846	-578 389	0	46 000
Andre overføringer		0	0	0	-300 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 458 846</b>	<b>-578 389</b>	<b>0</b>	<b>-254 000</b>



**Balanse 2021 Kamper Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	12 886 685	12 886 685
Garasjer	3	8 317 614	2 875 535
Andre driftsmidler	3	232 207	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 436 507</b>	<b>15 762 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		15 004	8 126
Fordringer skader		0	40 692
Forskuddsbetalte kostnader		141 418	131 514
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 170 115	9 024 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 537</b>	<b>9 205 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>



## Balanse 2021 Kamper Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 599 177	5 058 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 599 177</b>	<b>5 058 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 603 777</b>	<b>5 062 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	13 701 552	13 411 987
Borettsinnskudd		4 508 000	4 508 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 552</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 674
Leverandørgjeld		207 016	1 973 227
Påløpne renter		597	583
Annen kortsiktig gjeld	14	742 102	8 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 715</b>	<b>1 984 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 267</b>	<b>19 904 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 763 044</b>	<b>24 967 220</b>
Pantstillelser	15	18 209 552	17 919 987
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ove Jonassen  
Styreleder

Lin Skalleberg  
Styremedlem

Kim Kristian Sandve  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 588 176	1 516 200
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	329 188
3618 Leietillegg strøm	6 844	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 648	54 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	211 560	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	356 232	0
<b>Sum</b>	<b>2 217 460</b>	<b>1 900 036</b>

Konto 3618 gjelder lading elbil.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	lekeapparater	Infrastruktur elbil lading	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 886 685	93 750	0	19 990
Årets tilgang :	0	0	232 207	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 886 685	93 750	232 207	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	93 750	0	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 886 685	0	232 207	0
Anskaffelsesår :	1979	2012	2021	2010
Antatt levetid i år :		5		5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 117, b.nr 309 i Sandefjord kommune. Eieromt på 18 628 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 2 319 603 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561398.



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 081	14 714
<b>Sum</b>	<b>33 081</b>	<b>14 714</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022. Kostnad gjelder fellesstrøm garasjer fra mars 2021.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	37 374	28 084
6391 Snømåking/strøing/feiing	141 322	47 506
6392 Containerleie/tømming	58 941	60 015
<b>Sum</b>	<b>237 637</b>	<b>135 605</b>

Konto 6362 gjelder serviceavtaler maur, rotter og mus hos Pelias Norsk Skadedyrkontroll.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	2 570
6329 Kommunale avgifter	392 572	385 585
<b>Sum</b>	<b>392 572</b>	<b>388 155</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	19 125
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>19 125</b>

Kostnaden på konto 6420 gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 002	15 069
6581 Programvare	514	4 563
<b>Sum</b>	<b>12 516</b>	<b>19 632</b>

Kostnader på konto 6500 gjelder i hovedsak ny gressklipper og gresstrimmer. Kostnad på konto 6581 gjelder domene og epost år 2020 og 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 167 369	53 803
6602 Vedlikehold VVS	367	26 763
6603 Vedlikehold elektro	21 422	42 486
6605 Vedlikehold fellesanlegg	83 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	55 988	353 711
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 500	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	599 059
<b>Sum</b>	<b>2 360 646</b>	<b>1 075 822</b>

Av kostnad på konto 6601 gjelder cirka kr 2 000 000,- malearbeid.

Av kostnaden på konto 6603 gjelder cirka kr 13 500,- bytte av utelamper, resterende gjelder bytte av kjøkkenhette.

På konto 6605 gjelder kr 67 580,- kostnader for samlestativ postkasser og kr 15 420,- gjelder plastbeholdere til plastavfall.

Av kostnad på konto 6613 gjelder kr 24 500,- kompensasjon hage.

Kostnad på konto 6617 gjelder i sin helhet nye pulverlokkere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	6 250
6720 Juridisk honorar	0	9 500
<b>Sum</b>	<b>631</b>	<b>15 750</b>

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med varselbrev.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 782
7770 Betalingskostnader	1 554	979
7773 Omkostninger innkreving	521	476
7795 Husleietap	-15	0
<b>Sum</b>	<b>2 060</b>	<b>3 237</b>



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 058 023	-1 458 846	3 599 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 058 023</b>	<b>-1 458 846</b>	<b>3 599 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 062 623</b>	<b>-1 458 846</b>	<b>3 603 777</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Garasjeprojekt og refinansiering utv. rehabilitering	Garasjeprojekt
Lånenummer:	<b>16364682852</b>	<b>16362648355</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.59 %	1.69 %
Betingelser:		Flytende rente. Innf. dato 30.09.2050
Beregnet innfridd:	30.09.2050	16.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 411 987
Avdrag i perioden:	93 839	13 411 987
Opptak i perioden:	13 795 391	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 701 552</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 784 500	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364682852	36	304 724	10 970 064
	9	273 149	2 458 341
	1	273 144	273 144



## Noter årsregnskap 2021 Kamper Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 339	0
2980 Andre påløpte kostnader	723 280	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 004	8 126
2990 Annen kortsiktig gjeld	-2 521	0
<b>Sum</b>	<b>742 102</b>	<b>8 126</b>

Konto 2980 gjelder avsetning for kostnader i forbindelse med pågående garasjeprosjekt.  
Konto 2990 har negativ fortegn og gjelder oppgjør for elbil desember, mottatt januar 2022.

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 701 552
Innskuddskapital	4 508 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>18 209 552</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>21 204 300</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 508 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kamper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kamper Borettslag**

Styreleder	Jan Ove Jonassen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lin Skalleberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kim Kristian Sandve (sign.)	09.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamper Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kamper Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kamper Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2022  
KPMG

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor