



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 010 | |
| Sum inntekter | | 30 010 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 567 436 | 416 432 |
| Sum kostnader | | 567 436 | 416 432 |
| Driftsresultat | | -537 426 | -416 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 46 |
| Netto finans | | 5 | 46 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -537 421 | -416 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -118 134 | -91 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -419 287 | -324 782 |
| Årsresultat | | -419 287 | -324 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -419 287 | -324 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -419 287 | -324 782 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -419 287 | -324 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 209 738 | 91 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 209 738 | 91 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum anleggsmidler | | 1 438 344 | 730 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 760 | 34 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 760 | 34 934 |
| Sum omløpsmidler | | 78 760 | 34 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 517 104 | 765 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | 744 069 | 324 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | -744 069 | -324 782 |
| Sum egenkapital | | -714 069 | -294 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 620 656 | 817 056 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 365 164 | 194 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 245 352 | 48 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 352 | 48 974 |
| Sum gjeld | | 2 231 172 | 1 060 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 517 104 | 765 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532228

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 010 | |
| Sum inntekter | | 30 010 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 567 436 | 416 432 |
| Sum kostnader | | 567 436 | 416 432 |
| Driftsresultat | | -537 426 | -416 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 46 |
| Netto finans | | 5 | 46 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -118 134 | -91 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -419 287 | -324 782 |
| Årsresultat | | -419 287 | -324 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -419 287 | -324 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -419 287 | -324 782 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -419 287 | -324 782 |



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 209 738 | 91 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 209 738 | 91 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum anleggsmidler | | 1 438 344 | 730 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 78 760 | 34 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 760 | 34 934 |
| Sum omløpsmidler | | 78 760 | 34 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 517 104 | 765 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | 744 069 | 324 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | -744 069 | -324 782 |
| Sum egenkapital | | -714 069 | -294 782 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 620 656 | 817 056 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 365 164 | 194 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 985 820 | 1 011 320 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 985 820 | 1 011 320 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 245 352 | 48 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | 245 352 | 48 974 |
| Sum gjeld | 2 231 172 | 1 060 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 517 104 | 765 512 |



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ARJO Invest AS | 80.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| ARO AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo7\dy1\hr09\min06
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Buvik Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | apr-des 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 010 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 30 010 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 567 436 | 416 432 |
| Sum driftskostnader | | 567 436 | 416 432 |
| DRIFTSRESULTAT | | -537 426 | -416 432 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 46 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 | 46 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -537 421 | -416 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -118 134 | -91 604 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -419 287 | -324 782 |
| ÅRSRESULTAT | | -419 287 | -324 782 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -419 287 | -324 782 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -419 287 | -324 782 |



Buvik Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 209 738 | 91 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 209 738 | 91 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 606 | 638 974 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 438 344 | 730 578 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 760 | 34 934 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 78 760 | 34 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 517 104 | 765 512 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | -744 069 | -324 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | -744 069 | -324 782 |
| SUM EGENKAPITAL | | -714 069 | -294 782 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 620 656 | 817 056 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 365 164 | 194 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 245 352 | 48 974 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 245 352 | 48 974 |
| SUM GJELD | | 2 231 172 | 1 060 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 517 104 | 765 512 |

TRONDHEIM den

.....
Arild Hartviksen
Styrets leder.....
John Mikal Solberg
Styremedlem



Buvik Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | apr-des 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 010 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 30 010 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 567 436 | 416 432 |
| Sum driftskostnader | | 567 436 | 416 432 |
| DRIFTSRESULTAT | | -537 426 | -416 432 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 46 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 | 46 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -537 421 | -416 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -118 134 | -91 604 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -419 287 | -324 782 |
| ÅRSRESULTAT | | -419 287 | -324 782 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -419 287 | -324 782 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -419 287 | -324 782 |



Buvik Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 209 738 | 91 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 209 738 | 91 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 228 606 | 638 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 606 | 638 974 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 438 344 | 730 578 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 760 | 34 934 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 78 760 | 34 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 517 104 | 765 512 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | -744 069 | -324 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | -744 069 | -324 782 |
| SUM EGENKAPITAL | | -714 069 | -294 782 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 620 656 | 817 056 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 365 164 | 194 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 985 820 | 1 011 320 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 245 352 | 48 974 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 245 352 | 48 974 |
| SUM GJELD | | 2 231 172 | 1 060 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 517 104 | 765 512 |

TRONDHEIM den

Arild Hartviksen
Styrets lederJohn Mikael Solberg
StyremedlemAndreas Olstad
Styremedlem

Årsregnskap for Buvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 922768315



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Buvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 922768315



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 638 974 |
| + Tilgang | 589 632 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 228 606 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 228 606 |

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Buvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 922768315



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -537 421 |
| + Permanente og andre forskjeller | 450 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -536 971 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -118 134 |
| = Ordinær skattekostnad | -118 134 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 953 357 | 416 386 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -953 357 | -416 386 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 953 357 | 416 386 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 953 357 | 416 386 |
| Utsatt skattefordel | 209 738 | 91 605 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 209 738 | 91 604 |

Noter for Buvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 922768315



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærtabell

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| ARJO Invest AS | 915 039 987 | 80 | 80,00 % |
| ARO AS | 961 963 788 | 20 | 20,00 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -324 782 | -294 782 |
| Anvendt til årsresultat | | -419 287 | -419 287 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -744 069 | -714 069 |

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Buvik Bolig AS har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31.12.2020

| Selskap | Gjeld |
|----------------|-----------|
| Arjo Invest AS | 1 620 656 |
| ARO AS | 365 164 |

Note 8 - Fortsatt drift

Buvik Bolig AS er et eiendomsutviklingsselskap som har opsjon på ca 30 mål i Buvik Sentrum. Området heter Saltnessand og er av Skaun kommune vedtatt som et boligutviklingsområde i kommunens områderegeringsplan og sentrumsplan for Buvika. Buvik Bolig AS er i ferd med å detaljregulere tomten med utbyggingspotensial på ca 15 000 m² BRA fordelt på ca 130 leiligheter og ca 60 eneboliger/rekkehus. Verdien på opsjonen vil øke når detaljreguleringsplanen er godkjent og den reelle egenkapitalen anses derfor høyere enn den bokførte og grunnlaget for fortsatt drift er absolutt tilstede.

Noter for Buvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 922768315

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arild Hartviksen

19bae471-8611-4833-8bf7-dfb3463ca7b4 - 2021-06-24 14:09:46 UTC +03:00
BankID - 76328dc3-ac41-4fcd-b746-2ca059ea946b - NO

Andreas Olstad

9b7458b0-25f2-4718-a6f4-c0694a72bb1d - 2021-06-24 14:56:57 UTC +03:00
BankID - f13b7904-cad0-495a-b1df-013a5e98b78e - NO

John Mikal Solberg

6f0c189d-16fc-4dc0-8aac-0041f66fac73 - 2021-07-01 14:31:17 UTC +03:00
BankID - f0647f48-023f-4ff1-atb7-0c66dac14b69 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 638 974 |
| + Tilgang | 589 632 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 228 606 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 228 606 |

Prosentats for ord. avskr.



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -537 421 |
| + Permanente og andre forskjeller | 450 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -536 971 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -118 134 |
| = Ordinær skattekostnad | -118 134 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 953 357 | 416 386 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -953 357 | -416 386 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 953 357 | 416 386 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 953 357 | 416 386 |
| Utsatt skattefordel | 209 738 | 91 605 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 209 738 | 91 604 |



Buvik Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærtabell

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| ARJO Invest AS | 915 039 987 | 80 | 80,00 % |
| ARO AS | 961 963 788 | 20 | 20,00 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -324 782 | -294 782 |
| Anvendt til årsresultat | | -419 287 | -419 287 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -744 069 | -714 069 |

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Buvik Bolig AS har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31.12.2020

| Selskap | Gjeld |
|----------------|-----------|
| Arjo Invest AS | 1 620 656 |
| ARO AS | 365 164 |

Note 8 - Fortsatt drift

Buvik Bolig AS er et eiendomsutviklingselskap som har opsjon på ca 30 mål i Buvik Sentrum. Området heter Saltnessand og er av Skaun kommune vedtatt som et boligutviklingsområde i kommunens områderegeringsplan og sentrumsplan for Buvika. Buvik Bolig AS er i ferd med å detaljregulere tomten med utbyggingspotensial på ca 15 000 m² BRA fordelt på ca 130 leiligheter og ca 60 eneboliger/rekkehus. Verdien på opsjonen vil øke når detaljreguleringsplanen er godkjent og den reelle egenkapitalen anses derfor høyere enn den bokførte og grunnlaget for fortsatt drift er absolutt tilstede.