



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 360	1 103 955
Sum inntekter		1 309 360	1 103 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 700	171 700
Annen driftskostnad		243 088	251 217
Sum kostnader		374 788	422 917
Driftsresultat		934 572	681 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 230	952
Sum finansinntekter		2 230	952
Annen rentekostnad		97 554	229 921
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		97 554	230 004
Netto finans		-95 324	-229 052
Resultat før skattekostnad		839 248	451 986
Skattekostnad på resultat	4	184 635	99 593
Årsresultat		654 613	352 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 613	352 393
Totalresultat		654 613	352 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 613	352 393
Sum overføringer og disponeringer		654 613	352 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 642 324	8 774 024
Sum varige driftsmidler		8 642 324	8 774 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 642 324	8 774 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 144	27 936
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		27 144	27 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 095	35 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 095	35 690
Sum omløpsmidler		96 239	63 626
SUM EIENDELER		8 738 563	8 837 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 064	898 451
Sum opptjent egenkapital		1 553 064	898 451
Sum egenkapital	6	3 553 064	2 898 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 613	102 529
Sum avsetninger for forpliktelser		121 613	102 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 898 335	3 004 970
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 335	5 404 970
Sum langsiktig gjeld		5 019 948	5 507 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	4	165 551	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		400 450
Sum kortsiktig gjeld		165 551	431 700
Sum gjeld		5 185 499	5 939 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 563	8 837 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470851

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 360	1 103 955
Sum inntekter		1 309 360	1 103 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 700	171 700
Annen driftskostnad		243 088	251 217
Sum kostnader		374 788	422 917
Driftsresultat		934 572	681 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 230	952
Sum finansinntekter		2 230	952
Annen rentekostnad		97 554	229 921
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		97 554	230 004
Netto finans		-95 324	-229 052
Resultat før skattekostnad		839 248	451 986
Skattekostnad på resultat	4	184 635	99 593
Årsresultat		654 613	352 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 613	352 393
Totalresultat		654 613	352 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 613	352 393
Sum overføringer og disponeringer		654 613	352 393



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 642 324

8 774 024

Sum varige driftsmidler

8 642 324

8 774 024

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Sum anleggsmidler

8 642 324

8 774 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 144

27 936

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

27 144

27 936

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 095

35 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 095

35 690

Sum omløpsmidler

96 239

63 626

SUM EIENDELER

8 738 563

8 837 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 553 064

898 451



Sum opptjent egenkapital		1 553 064	898 451
Sum egenkapital	6	3 553 064	2 898 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 613	102 529
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 613	102 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 898 335	3 004 970
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 335	5 404 970
Sum langsiktig gjeld		5 019 948	5 507 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	4	165 551	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		400 450
Sum kortsiktig gjeld		165 551	431 700
Sum gjeld		5 185 499	5 939 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 563	8 837 650



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumenttrakkert: HKZH0-V8QD6-NP64F-S1KTS-YVDVS-0AZ8E



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKZH0-V8QD6-NP6AF-STKT5-YVDV5-0AZ8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 08:52:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKZH0-V8QD6-NP6AF-STKT5-YVDV5-0AZ8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 539 122



Resultatregnskap

Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 309 360	1 103 955
Sum driftsinntekter		1 309 360	1 103 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 700	171 700
Annen driftskostnad		243 088	251 217
Sum driftskostnader		374 788	422 917
Driftsresultat		934 572	681 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 230	952
Annen rentekostnad		97 554	229 921
Annen finanskostnad		0	83
Resultat av finansposter		-95 324	-229 052
Resultat før skattekostnad		839 248	451 986
Skattekostnad på resultat	4	184 635	99 593
Årsresultat		654 613	352 393
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 613	352 393
Sum overføringer		654 613	352 393



Balanse
Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 642 324	8 774 024
Sum varige driftsmidler		<u>8 642 324</u>	<u>8 774 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 642 324</u>	<u>8 774 024</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 144	27 936
Sum fordringer		<u>27 144</u>	<u>27 936</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 095	35 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>69 095</u>	<u>35 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 239</u>	<u>63 626</u>
Sum eiendeler		<u>8 738 563</u>	<u>8 837 650</u>



Balanse

Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 553 064	898 451
Sum opptjent egenkapital		<u>1 553 064</u>	<u>898 451</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 553 064</u>	<u>2 898 451</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	121 613	102 529
Sum avsetning for forpliktelser		<u>121 613</u>	<u>102 529</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 898 335	3 004 970
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 898 335</u>	<u>5 404 970</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	31 250
Betalbar skatt	4	165 551	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	400 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 551</u>	<u>431 700</u>
Sum gjeld		<u>5 185 499</u>	<u>5 939 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 738 563</u>	<u>8 837 650</u>

Stavanger, den _____, 22.05.2025
Styret i Industri Eiendom AS

Harald Roalsø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 789 824	11 789 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 789 824	11 789 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 147 500	3 147 500
= Bokført verdi 31.12.24	8 642 324	8 642 324
Årets ordinære avskrivninger	131 700	131 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 551	86 540
Endring i utsatt skatt	19 084	13 053
Skattekostnad ordinært resultat	184 635	99 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	839 248	451 986
Permanente forskjeller	0	713
Endring i midlertidige forskjeller	-86 745	-59 334
Avgitt konsernbidrag	0	-393 365
Skattepliktig inntekt	752 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 551	86 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 540
Sum betalbar skatt i balansen	165 551	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	552 787	466 042	-86 745
Sum	552 787	466 042	-86 745
Grunnlag for utsatt skatt	552 787	466 042	-86 745
Utsatt skatt (22 %)	121 613	102 529	-19 084



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mellomværende Einar Roalsø AS	4 898 335	3 004 970
Konsernbidrag Einar Roalsø AS	0	393 365
Sum gjeld	4 898 335	3 398 335

Gjeld til Einar Roalsø AS renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	898 451	2 898 451
+/- Årets resultat		654 613	654 613
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 553 064	3 553 064