



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	437 770 000	357 603 000
Annen driftsinntekt		17 342 000	22 328 000
Sum inntekter		455 112 000	379 931 000
Kostnader			
Varekostnad	2	52 553 000	41 676 000
Lønnskostnad	4, 5	155 217 000	130 347 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 119 000	17 325 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		9 453 000
Annen driftskostnad	3, 4	141 385 000	131 956 000
Sum kostnader		365 274 000	330 757 000
Driftsresultat		89 838 000	49 174 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 000	77 000
Annen renteinntekt		17 000	28 000
Annen finansinntekt		1 498 000	207 000
Sum finansinntekter		1 713 000	312 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 419 000	1 816 000
Annen rentekostnad	14	192 000	950 000
Annen finanskostnad		341 000	835 000
Sum finanskostnader		1 952 000	3 601 000
Netto finans		-239 000	-3 289 000
Ordinært resultat før skattekostnad		89 599 000	45 885 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 987 000	12 621 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 612 000	33 264 000
Årsresultat		69 612 000	33 264 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	8	69 305 000	47 379 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	306 000	-14 115 000
Sum overføringer og disponeringer		69 611 000	33 264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	279 000	197 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	9 511 000	3 174 000
Utsatt skattefordel	7	9 476 000	9 915 000
Sum immaterielle eiendeler		19 266 000	13 286 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	155 905 000	159 471 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 650 000	15 648 000
Sum varige driftsmidler	13	172 555 000	175 119 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 821 000	188 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	14 202 000	12 056 000
Sum varer		14 202 000	12 056 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	6 061 000	11 543 000
Andre fordringer	10	29 826 000	10 448 000
Konsernfordringer	3	37 550 000	12 982 000
Sum fordringer		73 437 000	34 973 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 997 000	6 143 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 997 000	6 143 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		92 636 000	53 172 000
SUM EIENDELER		284 457 000	241 577 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 672 000	-5 978 000
Sum opptjent egenkapital		-5 672 000	-5 978 000
Sum egenkapital		33 189 000	32 883 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	68 000 000	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		604 000	724 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 604 000	72 724 000
Sum langsiktig gjeld		68 604 000	72 724 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 008 000	910 000
Leverandørgjeld	3	23 664 000	14 471 000
Skyldige offentlige avgifter	15	8 702 000	7 826 000
Kortsiktig konserngjeld	3	89 699 000	61 731 000
Annen kortsiktig gjeld	16	59 592 000	51 031 000
Sum kortsiktig gjeld		182 665 000	135 969 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		251 269 000	208 693 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 458 000	241 576 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237043

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 770 000	357 603 000
Annen driftsinntekt	2, 3	17 342 000	22 328 000
Sum inntekter		455 112 000	379 931 000
Kostnader			
Varekostnad	2	52 553 000	41 676 000
Lønnskostnad	4, 5	155 217 000	130 347 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 119 000	17 325 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		9 453 000
Annen driftskostnad	3, 4	141 385 000	131 956 000
Sum kostnader		365 274 000	330 757 000
Driftsresultat		89 838 000	49 174 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 000	77 000
Annen renteinntekt		17 000	28 000
Annen finansinntekt		1 498 000	207 000
Sum finansinntekter		1 713 000	312 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 419 000	1 816 000
Annen rentekostnad	14	192 000	950 000
Annen finanskostnad		341 000	835 000
Sum finanskostnader		1 952 000	3 601 000
Netto finans		-239 000	-3 289 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 987 000	12 621 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 612 000	33 264 000
Årsresultat		69 612 000	33 264 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	69 305 000	47 379 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	306 000	-14 115 000



Sum overføringer og
disponeringer

69 611 000

33 264 000



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	279 000	197 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	9 511 000	3 174 000
Utsatt skattefordel	7	9 476 000	9 915 000
Sum immaterielle eiendeler		19 266 000	13 286 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	155 905 000	159 471 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 650 000	15 648 000
Sum varige driftsmidler	13	172 555 000	175 119 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 821 000	188 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	14 202 000	12 056 000
Sum varer		14 202 000	12 056 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	6 061 000	11 543 000
Andre fordringer	10	29 826 000	10 448 000
Konsernfordringer	3	37 550 000	12 982 000
Sum fordringer		73 437 000	34 973 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 997 000	6 143 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 997 000	6 143 000
Sum omløpsmidler		92 636 000	53 172 000
SUM EIENDELER		284 457 000	241 577 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 12	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-5 672 000	-5 978 000
Sum opptjent egenkapital		-5 672 000	-5 978 000

Sum egenkapital		33 189 000	32 883 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	68 000 000	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		604 000	724 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 604 000	72 724 000

Sum langsiktig gjeld		68 604 000	72 724 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 008 000	910 000
Leverandørgjeld	3	23 664 000	14 471 000
Skyldige offentlige avgifter	15	8 702 000	7 826 000
Kortsiktig konserngjeld	3	89 699 000	61 731 000
Annen kortsiktig gjeld	16	59 592 000	51 031 000
Sum kortsiktig gjeld		182 665 000	135 969 000

Sum gjeld		251 269 000	208 693 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 458 000	241 576 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflytte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres. Pensjoner Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. AFP-ordning: AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld. Innskuddsbasert pensjonsordning: Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle



forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Kontantstrømpoppstilling Selskapets kontantstrømpoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

267.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128823000.00	108349000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18798000.00	15310000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661000.00	3204000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935000.00	3484000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155217000.00	130347000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Dyrepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Dyrepark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Barnen Dokumentnøkkel: REFINL-C6BDE-4V0773-ER20C-AE1M4-03741



Deloitte.

side 2
Uavhenglig revisors beretning -
Kristiansand Dyrepark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mars 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Barnan Dokumentnr/Id: 95717_668DE-5V077-EK26C-5E114_03711



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-01 14:01:30 UTC



Penneo Dokumentnummer: RFT1PL6RDE.KY077.EK09G.AENH4J0371

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tall i NOK 1 000

Kontantstrømoppstilling

Kristiansand Dyrepark AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	89 599	45 885
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	16 119	26 778
Endring i varelager	-2 146	4 606
Endring i kundefordringer	5 481	-4 368
Endring i leverandørgjeld	9 193	7 355
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 390	-2 139
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	107 855	78 117
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-6 497	-3 158
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 477	-30 443
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 974	-33 601
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 000	-4 000
Netto endring i kassekreditt	98	910
Endring i mellomværende konsernkonto	-30 384	9 410
Utbetalinger av netto konsernbidrag	-54 743	-50 746
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-89 028	-44 427
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter	-1 147	90
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 143	6 054
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 997	6 143



Kristiansand Dyrepark AS Årsberetning 2021

Virksomhetsområdet til Kristiansand Dyrepark AS er drift av Dyreparken og Badelandet (Parkene). Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand.

Samlet besøk for Kristiansand Dyrepark AS ble 1 124 977 i 2021. Året før var samlet besøk på 913 437.

Finansielle forhold

Omsetningen ble i 2021 på 455,1 MNOK som er 75,2 MNOK bedre enn i 2020. Kristiansand Dyrepark AS fikk i 2021 en EBITDA på 106,0 mot 76,0 MNOK i 2020. Resultat før skatt ble 89,6 MNOK mot 45,9 MNOK året før.

Årsresultatet er det beste i selskapets historie, og gjenspeiler kun i liten grad de utfordringene koronapandemien har forårsaket. Myndighetenes endring i smitteråd har krevd løpende endring i plan og drift. Til tross for at aktiviteten for det meste skjer utendørs, har enkelte smitteråd hatt stor inngripen på drift og tilbud til gjester. Antall deltagere ble begrenset i forbindelse med presentasjoner og kveldsforestillinger. «Meteren» begrenset antall gjester på begrensede arealer og medførte i enkelte tilfeller nedstenging. Krav til redusert sammenstimling av gjester har krevd sekvensiell ankomst og registrering. I tillegg til nasjonale smitteråd har kommunale vedtak krevd nedstenging av fornøyelsesparker for kortere perioder. For drift av Dyreparken og Badelandet kom erfaringen fra pandemiens første år i 2020 til god nytte ved planlegging og gjennomføringen av årets drift. I motsetning til 2020 var enkelte smitteråd mer forutsigbare og stabile, slik at planlegging var mulig. I tillegg var det etablert en egen smittevernsgruppe som veiledet gjester og ansatte, gjennomførte smitteverntiltak og kontrollerte etterlevelsen av smitteverntiltak. God driftsplanlegging, fokuserte og fleksible ansatte og høy etterspørsel i vår viktigste driftsperiode har sammen resultert i selskapets beste år.

Sørlandet og Dyreparken har også i 2021 vært et prioritert reisemål for barnefamilier. Det har gitt høyt besøk og høy leveranse av tilleggstenester og produkter til besøkende gjester. Gjenåpningen i høst innen bedrifts- og gruppemarkedet bidro i tillegg positivt.

Den betydelige bedringen i resultat kan forklares for en stor del med veksten i antall gjester. Når så gjesten kom, valgte de i tillegg å bruke lengre tid i Parkene samtidig som forbruket per gjest økte. En videreføring av koronatiltaket med redusert MVA til 1.oktober 2021 bidro også til veksten i resultatet.

Konsekvensen av årets drift er at selskapet ikke har søkt om tilskudd for å kompensere stort omsetningsfall. For 2020 søkte og fikk selskapet tilskudd for tre perioder på grunn av stort omsetningsfall.



Vekst i antall gjester økte behovet for flere sesongansatte. Noe av veksten i antall ansatte kom også som en konsekvens av pålagte smitteverntiltak og gjennomføring av forsvarlig drift. For de faste ansatte ga det utfordring til så vel planlegging som gjennomføring av best mulig tilbud til gjest. Selskapet har valgt å gi de faste ansatte en kompensasjon for godt arbeid og utvist fleksibilitet.

Varekostnaden er volum drevet. I 2021 har også pandemi og uro i logistikken fra Asia skapt høyere enhetskostnader. Et volatilt valutamarked på tidspunkt for plassering av bestillinger har også bidratt til økte innkjøpspriser. Selskapets avskrivninger er i en fallende trend på grunn av mer robuste investeringer med lengre levetid og lavere investeringsnivå. I tillegg ble det i 2020 foretatt nedskrivning av goodwill hvor restverdi ikke kunne sannsynliggjøres. Veksten i driftskostnader kommer som en konsekvens av høyere gjesteantall og omsetning. Selskapet har gjennom sin aktivitet og drift en eksponering mot pris på elektrisitet. For 2021 har dette slått ut i en betydelig høyere kostnad. I tillegg har selskapet benyttet rolige deler av året til å gjennomføre ekstraordinært vedlikehold av gjesteområder og personallokaler. Til forskning og utvikling i 2021 har det ikke påløpt kostnader.

Totale finanskostnader er bedre enn fjoråret. Høyere forhåndssalg og omsetning har gitt bedre likviditet og redusert behov for kreditt. Selskapet er langsiktig finansiert og har en stabil gjelds- og egenkapital-situasjon.

Selskapet hadde i 2021 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 107,9 MNOK. Det er opp i forhold til 2020. Høyere resultat fra drift og reduksjon i netto arbeidskapital har gitt resultater.

Egenkapitalen er ved årsslutt 33,2 MNOK, som tilsvarer 11,32 % av totalkapitalen på 284,5 MNOK. Tilsvarende tall for 2020 var 32,9 MNOK i forhold til 241,6 MNOK i totalkapital som gir en egenkapitalandel på 13,62 %. Det er en mindre reduksjon i egenkapitalandelen i forhold til 2020. Det er ingen planer om å øke investeringsnivået vesentlig fremover og således anses egenkapitalen til å være tilstrekkelig i forhold til den aktivitet som drives. I tillegg påvirkes egenkapitalandelen av interne fordringer og gjeld i konsernet med variabel forfallstid. Likviditeten i selskapet og konsernet anses som god. Konsernbidrag blir tildelt morselskap som inngår i samme likviditetspool og konsernkontoavtale som Kristiansand Dyrepark AS. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter forventes å forbli på et høyt nivå fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Inntil vaksine gir en gruppeimmunitet, er situasjonen beheftet med usikkerhet. Det har imidlertid ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2021.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum opp til 50 MNOK.

Kristiansand Dyrepark AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av to menn, mens konsernstyret har 40% representasjon av kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Selskapets likviditetsreserver består av likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Ved årsskiftet er likviditetsreserven i konsernkontoordningen på 51,1 MNOK. Reserven, sammen med forhåndssalg, dekker konsernets normale behov for likviditet til drift og investeringer inntil positiv kontantstrøm oppnås i 2.kvartal. Når utbetalinger av refusjoner og bortfall av inntekter var mest intenst, fikk Kristiansand Dyrepark AS innvilget et kassekredittlån etter Lov om statlige garantiordninger for lån til store bedrifter. Kristiansand Dyrepark AS har en kreditramme på 8,9 MNOK per årsskiftet hvorav 1,0 MNOK er benyttet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner. Eksponering mot valuta skjer kun ved kjøp av varer fra Asia og utstyr i forbindelse med investeringer.

Selskapet har tatt opp lån gjennom morselskapet. Det er inngått en langsiktig avtale om nedbetaling av lånet. Gjennom konsernet er det etablert eget konsernkontosystem. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant i form av kredittkort eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk ikke tap.

Avbestillinger i forbindelse med koronapandemien er refundert i henhold til våre salgsbetingelser. Selskapet har de nødvendige likviditetsreserver hvis en tilsvarende situasjon skulle oppstå.

Samfunnsansvar

Redegjørelse om samfunnsansvar og arbeidet med åpenhetsloven er lagt ut på Dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.

Utfordringer og fremtidsutsikter.

Kristiansand Dyrepark AS er en reiselivsbedrift som påvirkes av nasjonale og internasjonale konjunkturer. Likeså påvirkes besøksutviklingen på kort og lengre sikt av opplevd vær i Norge og utbudet av reiser til utlandet. Utvikling i kronekursen mot konkurrerende reisemål påvirker hvilken konkurranse Parkene har fra utlandet.

Dyreparken har som formål å være en aktiv del av folks hverdagsliv. I løpet av våren 2022 vil det på ny settes opp en ny sesong med «Dyrepasserne» på TV2 og på



vår egen Youtube side. Dette skjer samtidig som tidligere års sesonger sendes i reprise. Likeså opprettholder vi satsingen på film fra univers i Dyreparken. Til jul lanseres den nye Kardemomme by film. Filmen får oppmerksomhet gjennom aktiviteter i Dyreparken i løpet av året.

Kristiansand Dyrepark AS vil i 2022 foreta en større utvidelse av savannen som er det første møtestedene gjestene får med dyr etter ankomst. Dette ved å omgjøre deler av parkeringsplassen til nytt område for dyrene. På sikt vil dette inngå i en større oppgradering av inngangsområdet hvor det skapes tettere kontakt mellom gjester, hotellet og dyrene. Større område vil også skape muligheter for flere og nye dyrearter på savannen.

De siste to år er kveldsforestilling «Kaptein Sabeltann og Havets hemmelighet» blitt utsatt på grunn av koronapandemien. Dette blir den mest spektakulære forestillingen som hittil er laget.

Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Koronapandemien har gitt seg utslag i nye reiseformer. På kort sikt har dette vært en fordel for Dyreparken. På lang sikt kan ønsket om ferier utenfor landets grenser svekke Norge som ferieland innenfor vårt segment. Skjer dette samtidig med redusert økonomisk vekst i Norge og dårligere privat økonomi gjennom høyere rentenivå, kan dette få konsekvenser for selskapets aktivitetsnivå og økonomi.

Geopolitisk usikkerhet, kommende reiseråd og svekket valuta, kan gi hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Kristiansand Dyrepark AS et nytt godt år i 2022. Kristiansand Dyrepark AS følger situasjonen nøye og er beredt til å gjøre de risikoreduserende tiltak situasjonen tilsier det kommende året. Hittil er nivået på bestillinger for kommende sommer minst på høyde med de siste års bestillinger.

Kristiansand, 31.mars 2022

Gunnar Grosvold
Styrets formann

Lasse Tønnessen
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Administrerende direktør



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Salgsinntekter

Parkens virksomhetsområder deles inn på følgende måte:

Pr. virksomhetsområde	Parkvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Driftsinntekter	258 236	211 658	179 534	145 945	437 770	357 603
Varekostnader	0	0	52 553	41 676	52 553	41 676
Bruttofortjeneste	258 236	211 658	126 981	104 269	385 217	315 927

Parkvirksomhet omfatter driften av Dyreparken og Badelandet. Driftsinntekter består av selskapets billettinntekter.

Salgsvirksomhet omfatter drift av Parkens serverings- og salgssteder.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 3 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

	2021	2020
Fordring mot Dyreparken Overnatting AS	1 927	1 742
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	35 623	5 240
Konsernbidrag fra Dyreparken Utvikling AS	0	6 000
Sum kortsiktige fordringer	37 550	12 982

Kundefordringer til selskap i samme konsern

	2021	2020
Dyreparken Overnatting AS	14	73
Dyreparken Utvikling AS	195	144
Dyreparken Areal AS	182	0
Sum fordringer	391	217

Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	796	492
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	88 853	60 743
Gjeld til Dyreparken Overnatting AS	49	496
Sum kortsiktig gjeld	89 699	61 731

Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	68 000	72 000
Sum langsiktig gjeld	68 000	72 000

1. års avdrag på gjeld til Dyreparken Utvikling AS utgjør 4 000 TNOK.

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Dyreparken Overnatting AS	60	0
Dyreparken Eiendom AS	4	39
Dyreparken Areal AS	72	0
Sum gjeld	136	39

Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2021	2020
Rentekostnad på langsiktig gjeld til Dyreparken Utvikling AS	1 356	1 560
Rentekostnad på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	63	256
Sum rentekostnad	1 419	1 816

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

	2021	2020
Renteinntekt på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	198	77
Sum renteinntekt	198	77



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Konsernkontoavtale

Fra 1. desember 2017 er det tegnet en konsernkontoavtale med Sparebanken Sør for Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS. Formålet er å optimalisere avkastningen på likviditeten i konsernet og redusere ulempene med sesongvariasjoner i driften, slik at innestående og benyttet kreditt motregnes og rente beregnes mot netto innestående/kreditt.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 60 000 TNOK. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Samlet likviditetsreserve per 31.12.2021 på konsernkontoen er 51 114 TNOK.

Kristiansand Dyrepark AS har inngått avtale med Badeland Eiendom AS på markedsmessige vilkår om leie av Badelandet. Avtalen har en varighet på 10 år + 10 år. Kristiansand Dyrepark AS er ansvarlig for driften av Badelandet. Belastet leie i 2021 utgjør 12 137 TNOK.

Det er inngått avtale mellom Dyreparken Parkering AS og Kristiansand Dyrepark AS om leie av parkeringsplasser. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 9 år + 5 år + 5 år fra 1. mars 2019. Kristiansand Dyrepark AS er ansvarlig for driften av parkeringsplassene. Belastet leie i 2021 utgjør 623 TNOK.

Det er inngått avtale mellom Dyreparken Areal AS og Kristiansand Dyrepark AS om leie av parkeringsareal. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 10 år + 5 år + 5 år fra 1. januar 2021. Leien fastsettes som en funksjon av den omsetning leietaker har fra parkeringsareal P5. Belastet leie i 2021 utgjør 208 TNOK.

Inntekter i 2021 fra selskaper i samme konsern utgjør 9 537 TNOK.

Kostnader i 2021 til selskaper i samme konsern utgjør 19 646 TNOK.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 4 Ansatte og honorarer

	2021	2020
Lønninger	128 823	108 349
Arbeidsgiveravgift	18 798	15 310
Pensjonskostnader	3 661	3 204
Andre ytelser	3 935	3 540
Aktiverte egne investeringsarbeider	0	-56
Sum lønnskostnader	155 217	130 347

Pensjonskostnader er eksklusiv arbeidsgiveravgift.

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 170.

Antall sesongansatte har vært 1 049.

Antall årsverk utgjør totalt 267 fordelt med 123 årsverk på fast ansatte og 144 årsverk på sesongansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Daglig leder får godtgjørelse fra Dyreparken Utvikling AS.

Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	253	186
Annen bistand	7	39
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	260	225

Note 5 Pensjoner

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 1G-6G og 8% mellom 6G-12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrek.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenestepensjon

	2021	2020
Premie innskuddspensjon	2 864	2 561
Arbeidsgiveravgift av innbetalt pensjon	404	361
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenestepensjon	3 268	2 922

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser

	2021	2020
AFP-premie	1 308	1 063
Betalt arbeidsgiveravgift	184	150
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	1 492	1 213



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ inventar/ transport- midler og lignende	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Park- og veianlegg	Anlegg u/utførelse	Tomter m.m.	Sum varige driftsmidler
	Anskaffelseskost 01.01.	101 079	357 439	99 835	12 123	9 828
Tilgang	5 082	17 157	718	1 992	0	24 949
Avgang	0	0	0	11 473	0	11 473
Anskaffelseskost 31.12.	106 161	374 596	100 553	2 642	9 828	593 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	89 511	258 967	72 747	0	0	421 225
Bokført verdi 31.12.	16 650	115 629	27 806	2 642	9 828	172 555
Årets avskrivning	4 080	9 943	2 018	0	0	16 041
Økonomisk levetid	4-20 år	5-40 år	10-56 år			
Årlig leie av ikke balanseførte driftsm.	1 120					1 120
Bokført verdi av balanseførte leieavtaler	0					0

Andre immaterielle eiendeler

	Internett - dyreparken.no	Billett- system	Domene, film og TV rettigheter	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 356	6 929	3 743	19 028
Tilgang	0	159	6 337	6 496
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 356	7 088	10 080	25 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 356	6 809	425	15 590
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	144	144
Bokført verdi 31.12.	0	279	9 511	9 790
Årets avskrivning	0	77	0	77
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	2 år	3-10 år		

Det er per 31.12.2021 balanseført anskaffelser på 9 790 TNOK som immaterielle eiendeler.

Kristiansand Dyrepark AS har i perioden 2011 til 2016 hatt en avtale med Braathens IT AS om utvikling av nytt billett og adgangssystem. Fra 2017 har Dyreparken Utvikling AS overtatt ansvaret for fellestjenester og IT systemer ettersom drift og utvikling av nye systemer skjer på tvers for hele konsernet. Tilgangen i år på 159 TNOK er løsnings for virtuell kø som kun brukes i Kristiansand Dyrepark AS.

Domenenavn avskrives ikke da det ikke anses å foreligge verdiforringelse. Kristiansand Dyrepark AS investerer i filmer innenfor sitt univers. Av årets tilgang på 6 337 TNOK gjelder 4 000 TNOK KuToppem – På Sporet. Quisten Animation er produsent og filmen har premiere i mars 2023. Resten er tillegg for filmene Jul på KuToppem og Folk og røvere i Kardemomme by.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt	19 548	13 363
Endring betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	440	-742
Årets skattekostnad	19 987	12 621

Beregning av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	89 599	45 885
Ikke fradragsber. kostnader og ikke skattepl. inntekter	1 373	967
Endringer midlertidige forskjeller	-2 119	13 890
Avgitt konsernbidrag	-88 853	-60 742
Årets skattegrunnlag	0	0
22% skatt av årets skattegrunnlag	0	0
SkatteFUNN	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av skattekostnaden

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	89 599	45 885
Ikke fradragsber. kostnader og ikke skattepl. inntekter	1 373	967
Avskrivning på goodwill hvor det ikke er avsatt for utsatt skatt	0	10 638
Grunnlag for avstemming av bokført skattekostnad	90 972	57 490
22% av grunnlaget for avstemming av bokført skattekostnad	20 014	12 648
Nominell verdi av økning i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-27	-27
Skattekostnad på ordinært resultat	19 987	12 621

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varige driftsmidler	-37 558	-38 790
Varer	-1 376	-3 551
Avsetninger	-4 748	-3 460
Netto midlertidige forskjeller	-43 682	-45 801
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	604	724
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-43 079	-45 077
Utsatt skattefordel	-9 476	-9 915

Reduksjon i betalbar skatt som følge av ytet konsernbidrag er ikke resultatført, men ført direkte til reduksjon av betalbar skattegjeld i balansen.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 746	6 115	-5 978	32 883
Årets resultat	0	0	69 611	69 611
Avgitt konsernbidrag	0	0	-69 305	-69 305
Egenkapital 31.12.	32 746	6 115	-5 672	33 189

Note 9 Varer

	2021	2020
Brutto varelager	15 578	15 607
Ukuransavsetning	-1 376	-3 551
Bokført verdi av varelager	14 202	12 056

Note 10 Fordringer

Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 061	11 543
Sum kundefordringer	6 061	11 543

Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	24 248	6 709
Andre tilgodehavender	5 578	3 740
Sum andre fordringer	29 826	10 448

Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 4 394 TNOK per 31.12.2021.

Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige 654 920 aksjer. Pålydende på aksjen er 50 NOK og alle aksjene har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme by. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Kristiansand Dyrepark AS inngår i konsolideringen.

Note 13 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Varige driftsmidler	172 555	175 119
Sum	172 555	175 119

Garantier

	2021	2020
Reisegarantifondet	5 000	2 000
Sum	5 000	2 000



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 14 Statsgarantert kreditt

Kristiansand Dyrepark AS ble innvilget kreditt under statens garantiordning for lån etter Covid-19 forskriften på 100 000 TNOK den 30. april 2020. Garantiavgift til staten og renter er 1 008 TNOK per 31.12.2021. Kredittgrensen er fra 1. februar 2021 nedregulert til 8 900 TNOK begrunnet i bedret likviditet og forfall av behov.

Note 15 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte inntekter	41 060	35 528
Påløpte kostnader	18 532	15 503
Sum annen kortsiktig gjeld	59 592	51 031

Forskuddsbetalte inntekter er billetter og årskort kjøpt i 2021 som gjelder 2022.
Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.