



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	44 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	378 025
Annen driftskostnad		242 127	581 604
Sum kostnader		242 127	1 004 058
Driftsresultat		-242 127	-1 004 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	4 340
Sum finansinntekter		866	4 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		866	4 340
Resultat før skattekostnad		-241 261	-999 718
Årsresultat		-241 261	-999 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Annen egenkapital	2	-1 741 261	-4 999 718
Sum overføringer og disponeringer		-241 261	-999 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 390 000	2 390 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	788 760	788 760
Sum finansielle anleggsmidler		788 760	788 760
Sum anleggsmidler		3 178 760	3 178 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 600 000	1 650 000
Sum fordringer		2 600 000	1 650 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		117 902	2 841 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 902	2 841 010
Sum omløpsmidler		2 717 902	4 491 010
SUM EIENDELER		5 896 662	7 669 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 036	4 116 298
Sum opptjent egenkapital		2 375 036	4 116 298
Sum egenkapital	2	5 877 817	7 619 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	50 692
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		18 844	50 692
Sum gjeld		18 844	50 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 662	7 669 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438043

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	44 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	378 025
Annen driftskostnad		242 127	581 604
Sum kostnader		242 127	1 004 058
Driftsresultat		-242 127	-1 004 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	4 340
Sum finansinntekter		866	4 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		866	4 340
Resultat før skattekostnad		-241 261	-999 718
Årsresultat		-241 261	-999 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Annen egenkapital	2	-1 741 261	-4 999 718
Sum overføringer og disponeringer		-241 261	-999 718



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 390 000	2 390 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	788 760	788 760
Sum finansielle anleggsmidler		788 760	788 760
Sum anleggsmidler		3 178 760	3 178 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 600 000	1 650 000
Sum fordringer		2 600 000	1 650 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		117 902	2 841 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 902	2 841 010
Sum omløpsmidler		2 717 902	4 491 010
SUM EIENDELER		5 896 662	7 669 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 036	4 116 298



Sum opptjent egenkapital		2 375 036	4 116 298
Sum egenkapital	2	5 877 817	7 619 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	50 692
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		18 844	50 692
Sum gjeld		18 844	50 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 662	7 669 770



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Årsregnskap for
SENTRUM VEST AS**


Org.nr 991 890 920


2024



Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2025-05-14

 BankID Signing
Thomas Bernlsen
2025-05-12



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-44 429
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	0	-378 025
Annen driftskostnad		-242 127	-581 604
Sum driftskostnader		-242 127	-1 004 058
Driftsresultat		-242 127	-1 004 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		866	4 340
Sum finansinntekter		866	4 340
Netto finans		866	4 340
Årsresultat		-241 261	-999 718
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Annen egenkapital	2	-1 741 261	-4 999 718
Sum overføringer		-241 261	-999 718



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 390 000	2 390 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	788 760	788 760
Sum finansielle anleggsmidler		788 760	788 760
Sum anleggsmidler		3 178 760	3 178 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 600 000	1 650 000
Sum fordringer		2 600 000	1 650 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		117 902	2 841 010
Sum bankinnskudd		117 902	2 841 010
Sum omløpsmidler		2 717 902	4 491 010
SUM EIENDELER		5 896 662	7 669 770



SENTRUM VEST AS
991 890 920


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 036	4 116 298
Sum opptjent egenkapital		2 375 036	4 116 298
Sum egenkapital	2	5 877 817	7 619 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	50 692
Sum kortsiktig gjeld		18 844	50 692
Sum gjeld		18 844	50 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 662	7 669 770

BJØRKELANGEN, 09.05.2025

Jon Anders Rønaas
styrets leder

Thomas Andre Berntsen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2025-05-14

 BankID Signing
Thomas Berntsen
2025-05-12



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 768 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-378 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-378 025
Balanseført verdi pr 31.12	2 390 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	2 902 781	4 116 298	7 619 079
Årsresultat	0	0	-241 261	-241 261
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	2 902 781	2 375 036	5 877 817

Mer om egenkapital

Aksjonærene har tatt ut et tilleggsutbytte på NOK 1 500 000 basert på årsregnskap 2024

BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2025-05-14

BankID Signing
Thomas Bernlsen
2025-05-12



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Note 3 - Investeringer i annet foretak i samme konsern

Foretak	eierandel	EK 31.12.2024	Resultat 2024
Haneborgåsen Utvikling AS	50,0 %	-354 515	-477 827
Andel B11 AS	10,5 %	18 692 975	-152 971

Note 4 - Konsern fordring og gjeld

Fordring	2024	2023
Håøj Eiendom AS	2 000 000	1 050 000
Løkenåsen Panorama AS	600 000	600 000

Fordring er ikke avtalefestet og renteberegnet. For Håøj Eiendom AS er selskapene i skattemessig konsernforhold og kan gi konsernbidrag.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅØJ EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-241 261	-999 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	378 025
Skattepliktig inntekt	-241 261	-621 693