



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevis gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 850	
Sum inntekter		68 850	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 036	
Annen driftskostnad		89 229	
Sum kostnader		102 265	0
Driftsresultat		-33 415	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 415	0
Årsresultat		-33 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 415	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 415	
Sum overføringer og disponeringer		-33 415	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 010 772	
Sum varige driftsmidler		5 010 772	
Sum anleggsmidler		5 010 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 850	
Andre kortsiktige fordringer		12 335	
Sum fordringer		81 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 757	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 757	100 000
Sum omløpsmidler		181 942	100 000
SUM EIENDELER		5 192 713	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	33 415	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-33 415	
Sum egenkapital		66 585	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 095 370	
Annen kortsiktig gjeld		30 758	
Sum kortsiktig gjeld		5 126 128	
Sum gjeld		5 126 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 713	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663576

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevie's gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 850	
Sum inntekter		68 850	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 036	
Annen driftskostnad		89 229	
Sum kostnader		102 265	0
Driftsresultat		-33 415	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 415	0
Årsresultat		-33 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 415	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 415	
Sum overføringer og disponeringer		-33 415	



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	5 010 772	
Sum varige driftsmidler		5 010 772	

Sum anleggsmidler		5 010 772	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

		68 850	
Andre kortsiktige fordringer		12 335	
Sum fordringer		81 185	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4	100 757	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 757	100 000

Sum omløpsmidler		181 942	100 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 192 713	100 000
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

	3	33 415	
Sum opptjent egenkapital		-33 415	

Sum egenkapital		66 585	100 000
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5 095 370	
Annen kortsiktig gjeld	30 758	
Sum kortsiktig gjeld	5 126 128	
Sum gjeld	5 126 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 192 713	100 000



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hallingdalboligutleie AS

Organisasjonsnr. 926039806



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 023 808
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 023 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 036
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 036
Balanseført verdi pr 31/12	5 010 772
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 415
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155 916
= Inntekt	-189 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
-Til årets resultat			-33 415	-33 415
Pr 31.12.	100 000	0	-33 415	66 585

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chr. Moen AS	997 973 550	100	100,00 %



Hallingdalboligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 850	0
Sum driftsinntekter		68 850	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 036	0
Annen driftskostnad		89 229	0
Sum driftskostnader		102 265	0
DRIFTSRESULTAT		(33 415)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(33 415)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(33 415)	0
ÅRSRESULTAT		(33 415)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(33 415)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(33 415)	0



Hallingdalboligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 010 772	0
Sum varige driftsmidler		5 010 772	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 010 772	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 850	0
Andre kortsiktige fordringer		12 335	0
Sum fordringer		81 185	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 757	100 000
SUM OMLØPSMIDLER		181 942	100 000
SUM EIENDELER		5 192 713	100 000
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(33 415)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 415)	0
SUM EGENKAPITAL		66 585	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 095 370	0
Annen kortsiktig gjeld		30 758	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 126 128	0
SUM GJELD		5 126 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 713	100 000

Drammen, 30.06.2022

Christian Moen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Hallingdalboligutleie AS**

Organisasjonsnr. 926039806

Utarbeidet av:

TH Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongeveien 73
3188 HORTEN



Organisasjonsnr. 994703366