



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 857 309	3 247 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 857 309</b>	<b>3 247 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	854 900	765 500
Annen driftskostnad	3	3 254 204	1 296 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 109 104</b>	<b>2 062 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 795</b>	<b>1 185 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 000	
Annen renteinntekt		12 403	2 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 403</b>	<b>2 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			230 000
Annen rentekostnad		478 696	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 696</b>	<b>230 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 293</b>	<b>-227 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 089</b>	<b>957 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	-86 921	258 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-516 168	699 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 432	43 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 432</b>	<b>43 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 646 204	19 663 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 131	35 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 664 336</b>	<b>19 699 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 520 890	
Andre langsiktige fordringer	6	35 580	118 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 556 470</b>	<b>118 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 351 238</b>	<b>19 861 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 986	850 125
Andre kortsiktige fordringer		16 403	214 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 389</b>	<b>1 064 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 486	165 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 486</b>	<b>165 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 229 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 866 112</b>	<b>21 090 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 300</b>	<b>3 400 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 388 225	8 904 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 388 225</b>	<b>8 904 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 788 524</b>	<b>12 304 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld			7 093 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>7 093 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>7 093 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 897	752 924
Betalbar skatt			311 316
Skyldig offentlige avgifter		151 841	-123
Annen kortsiktig gjeld		857 850	628 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 588</b>	<b>1 692 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 077 588</b>	<b>8 786 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 866 112</b>	<b>21 090 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 664 053  
STORGATA 11 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 857 309	3 247 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 857 309</b>	<b>3 247 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	854 900	765 500
Annen driftskostnad	3	3 254 204	1 296 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 109 104</b>	<b>2 062 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 795</b>	<b>1 185 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		115 000	
Annen renteinntekt		12 403	2 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 403</b>	<b>2 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			230 000
Annen rentekostnad		478 696	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 696</b>	<b>230 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 293</b>	<b>-227 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-86 921	258 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-516 168	699 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 168</b>	<b>699 445</b>



Organisasjonsnr: 992 664 053  
STORGATA 11 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 432	43 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 432</b>	<b>43 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 646 204	19 663 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 131	35 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 664 336</b>	<b>19 699 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 520 890	
Andre langsiktige fordringer	6	35 580	118 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 556 470</b>	<b>118 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 351 238</b>	<b>19 861 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 986	850 125
Andre kortsiktige fordringer		16 403	214 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 389</b>	<b>1 064 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 486	165 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 486</b>	<b>165 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 229 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 866 112</b>	<b>21 090 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 300</b>	<b>3 400 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 388 225	8 904 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 388 225</b>	<b>8 904 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 788 524</b>	<b>12 304 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	7 093 600
Langsiktig konserngjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>7 093 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>7 093 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 897	752 924
Betalbar skatt			311 316
Skyldig offentlige avgifter		151 841	-123
Annen kortsiktig gjeld		857 850	628 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 588</b>	<b>1 692 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 077 588</b>	<b>8 786 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 866 112</b>	<b>21 090 829</b>



Organisasjonsnr: 992 664 053  
STORGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 053



## Resultatregnskap

Storgata 11 Harstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 857 309	3 247 425
Sum driftsinntekter		<u>3 857 309</u>	<u>3 247 425</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	854 900	765 500
Annen driftskostnad	3	3 254 204	1 296 602
Sum driftskostnader		<u>4 109 104</u>	<u>2 062 102</u>
Driftsresultat		<u>-251 795</u>	<u>1 185 324</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 000	0
Annen renteinntekt		12 403	2 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	230 000
Annen rentekostnad		478 696	431
Resultat av finansposter		<u>-351 293</u>	<u>-227 506</u>
Resultat før skattekostnad		-603 089	957 818
Skattekostnad på resultat	4	-86 921	258 373
Resultat		<u>-516 168</u>	<u>699 445</u>
Årsresultat	5	<u>-516 168</u>	<u>699 445</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-516 168	699 445
Sum overføringer		<u>-516 168</u>	<u>699 445</u>



## Balanse

Storgata 11 Harstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 432	43 511
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 432</u>	<u>43 511</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 646 204	19 663 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 131	35 831
Sum varige driftsmidler		<u>18 664 336</u>	<u>19 699 329</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 520 890	0
Andre langsiktige fordringer	6	35 580	118 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 556 470</u>	<u>118 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 351 238</u>	<u>19 861 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 986	850 125
Andre kortsiktige fordringer		16 403	214 218
Sum fordringer		<u>844 389</u>	<u>1 064 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 486	165 066
Sum omløpsmidler		<u>1 514 875</u>	<u>1 229 409</u>
Sum eiendeler		<u>32 866 112</u>	<u>21 090 829</u>



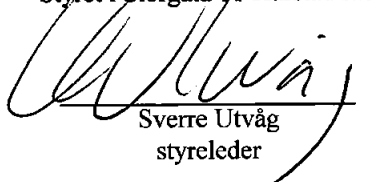
## Balanse

Storgata 11 Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 400 300</u>	<u>3 400 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 388 225	8 904 392
Sum opptjent egenkapital		<u>8 388 225</u>	<u>8 904 392</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 788 524</u>	<u>12 304 692</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	7 093 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>7 093 600</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 897	752 924
Betalbar skatt		0	311 316
Skyldig offentlige avgifter		151 841	-123
Annen kortsiktig gjeld		857 850	628 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 077 588</u>	<u>1 692 537</u>
Sum gjeld		<u>21 077 588</u>	<u>8 786 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 866 112</u>	<u>21 090 829</u>

Harstad, 23.06.2023

Styret i Storgata 11 Harstad AS



Sverre Utvåg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 606 153	88 931	1 211 676	46 906 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 031 583			1 031 583
+ Tilgang overførte driftsmidler			-1 211 676	-1 211 676
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>46 637 736</b>	<b>88 931</b>	<b>0</b>	<b>46 726 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 991 531	70 800		28 062 331
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 646 205</b>	<b>18 131</b>	<b>0</b>	<b>18 664 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	837 200	17 700		854 900
Økonomisk levetid	12-89 år	5 år		

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien av eiendeler i Storgata 11 som er stillet som sikkerhet er kr 18 646 205.



## Note 3 Lønnskostnader

Storgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	311 316
Endring i utsatt skattefordel	-86 921	-52 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 921</b>	<b>258 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 089	957 818
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	471 930	457 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 415 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	311 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>311 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 493 174	4 882 104	388 930
Andre forskjeller	35 580	118 580	83 000
<b>Sum</b>	<b>4 528 754</b>	<b>5 000 684</b>	<b>471 930</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 101	0	131 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 990 525	-5 198 463	-207 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-592 872</b>	<b>-197 779</b>	<b>395 093</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 431</b>	<b>43 511</b>	<b>-86 920</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 900 000	500 300	8 904 392	12 304 692
Årets resultat			-516 168	-516 168
<b>Sum egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 900 000</b>	<b>500 300</b>	<b>8 388 224</b>	<b>11 788 524</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til selskap i samme konsern	12 520 890	0
Andre langsiktige fordringer	35 580	118 580
<b>Sum</b>	<b>12 556 470</b>	<b>118 580</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygg og annen fast eiendom,	18 646 204	19 663 497
<b>Sum</b>	<b>18 646 204</b>	<b>19 663 497</b>

Andre langsiktige fordringer er rehabiliteringskostnader. Årets kostnadsførte beløp er klassifisert som annen driftskostnad og utgjør kr 83 000.

### Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien på eiendeler i Storgata 11 Harstad AS som er stilt til sikkerhet er kr 18 646 204

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2022	2021
Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	12 520 890	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	7 093 600
<b>Sum</b>	<b>12 520 890</b>	<b>7 093 600</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -516 168 etter skatt, mot overskudd på kr. 699 445 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Storgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 11 Harstad AS som viser et underskudd på NOK 516 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor