



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 202 040	1 128 360
Sum inntekter		1 202 040	1 128 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	55 300
Annen driftskostnad	1, 2	1 152 520	1 048 019
Sum kostnader		1 218 880	1 103 319
Driftsresultat		-16 840	25 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	557
Annen finansinntekt		890	
Sum finansinntekter		1 089	557
Netto finans		1 089	557
Resultat før skattekostnad		-15 751	25 598
Årsresultat	3	-15 751	25 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 751	25 598
Totalresultat		-15 751	25 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 598
Overført fra annen egenkapital		-15 751	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 751	25 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 730	7 137
Andre kortsiktige fordringer		113 805	106 289
Sum fordringer		126 535	113 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	379 095	431 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 095	431 561
Sum omløpsmidler		505 630	544 987
SUM EIENDELER		505 630	544 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 211	468 962
Sum opptjent egenkapital		453 211	468 962
Sum egenkapital	3	453 211	468 962
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	48 375
Annen kortsiktig gjeld	5	35 288	27 650
Sum kortsiktig gjeld		52 419	76 025
Sum gjeld		52 419	76 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 630	544 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569882

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 202 040	1 128 360
Sum inntekter		1 202 040	1 128 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	55 300
Annen driftskostnad	1, 2	1 152 520	1 048 019
Sum kostnader		1 218 880	1 103 319
Driftsresultat		-16 840	25 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	557
Annen finansinntekt		890	
Sum finansinntekter		1 089	557
Netto finans		1 089	557
Resultat før skattekostnad		-15 751	25 598
Årsresultat	3	-15 751	25 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 751	25 598
Totalresultat		-15 751	25 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 598
Overført fra annen egenkapital		-15 751	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 751	25 598



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 730	7 137
Andre kortsiktige fordringer		113 805	106 289
Sum fordringer		126 535	113 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	379 095	431 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 095	431 561
Sum omløpsmidler		505 630	544 987
SUM EIENDELER		505 630	544 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 211	468 962
Sum opptjent egenkapital		453 211	468 962
Sum egenkapital	3	453 211	468 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	48 375
Annen kortsiktig gjeld	5	35 288	27 650
Sum kortsiktig gjeld		52 419	76 025
Sum gjeld		52 419	76 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 630	544 987





Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Trysil Utsikten I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4L00S-ZKG2E-RQ1YC-F709A-RG205-2Q90S

Org.nr.: 993 368 474



Resultatregnskap			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt - felleskostnader		1 202 040	1 128 360
Sum driftsinntekter		1 202 040	1 128 360
Lønnskostnad	1	66 360	55 300
Annen driftskostnad	1, 2	1 152 520	1 048 019
Sum driftskostnader		1 218 880	1 103 319
Driftsresultat		-16 840	25 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	557
Annen finansinntekt		890	0
Resultat av finansposter		1 089	557
Resultat før skattekostnad		-15 751	25 598
Resultat		-15 751	25 598
Årsresultat	3	-15 751	25 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 598
Overført fra annen egenkapital		15 751	0
Sum overføringer	3	-15 751	25 598
Sameiet Trysil Utsikten I		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 4L00S-ZKG2E-RQ1YC-F709A-RG205-2Q90S



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 730	7 137
Andre kortsiktige fordringer		113 805	106 289
Sum fordringer		126 535	113 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	379 095	431 561
Sum omløpsmidler		505 630	544 987
Sum eiendeler		505 630	544 987

Penneo Dokumentnøkkel: 4L00S-ZKG2E-RQ1YC-F709A-RG205-2Q90S



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 211	468 962
Sum opptjent egenkapital		<u>453 211</u>	<u>468 962</u>
Sum egenkapital	3	<u>453 211</u>	<u>468 962</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	48 375
Annen kortsiktig gjeld	5	35 288	27 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 419</u>	<u>76 021</u>
Sum gjeld		<u>52 419</u>	<u>76 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>505 630</u>	<u>544 983</u>
Styret i Sameiet Trysil Utsikten I			
<u>Marianne Hagen</u> styreleder		<u>Asbjørn Ringstad</u> styremedlem	
<u>Martin Skarderud</u> styremedlem		<u>John-Richard Brendhagen</u> styremedlem	
Sameiet Trysil Utsikten I		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 4L00S-ZKG2E-RQ1YC-F709A-RG205-2Q90S



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	5 300
Sum	66 360	55 300

Det er ingen ansatte i sameiet og derfor ingen krav til tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 776.

Note 2 Andre Driftskostnader

	2024	2023
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 602	59 857
6605 - Avgifter vann, veg og renovasjon	370 780	353 820
6610 - Vedlikehold uteareal	181 833	235 638
7500 - Forsikring	142 278	132 112

Reparasjon og vedlikehold bygninger har hatt ekstra kostnader vedrørende radon utredning, vindskier, takstein og lekkasje.

Økning vann, veg og renovasjon er generell prisøkning.

Økning i vedlikehold uteareal gjelder kostnader ifbm snørydding og snømåking. Dette fordeler seg på 135.000,- som er fast avgift fra Fageråsen Hytteområde og en varierende avgift fra Kjell Hytteservice AS på 46.833,- på snømåking etter snøfall.



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	468 962	468 962
Årets resultat	-15 751	-15 751
Pr 31.12.2024	453 211	453 211

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr. 0,-.

Note 5 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld er styrehonorar siste halvår 2024 pålydende 25.000,- + arbeidsgiveravgift, som utbetales ved årsmøtet som avholdes vår 2025. I tillegg kommer forskuddsbetaling fra kunder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Marianne

Styreleder

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1557748

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-03 21:39:09 UTC



RINGSTAD, ASBJØRN

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3216836

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-04 06:59:47 UTC



Brennhagen, John-Richard

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211525

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-06 07:12:45 UTC



Skarderud, Martin Schau

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1528567

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-04-06 08:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L00S-ZKGZE-RQIYC-F709A-RG205-2Q90S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Utsikten I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trysil Utsikten I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UDGXX-JHNIP-6NAQL-XDFUL-JNG3A-A1R6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 13:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDGXX-JHNIP-6NAQL-XDFUL-JNG3A-A1R6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.