



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 055 117	4 369 768
Annen driftsinntekt		185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 055 302</b>	<b>4 369 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	494 754	335 204
Annen driftskostnad	2	528 213	582 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 967</b>	<b>917 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 032 335</b>	<b>3 452 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 367	11 887
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 367</b>	<b>11 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 456
Annen rentekostnad		712 318	158 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 318</b>	<b>233 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 952</b>	<b>-221 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 379 383</b>	<b>3 231 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	743 465	710 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 228 300	2 401 576



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		407 618	118 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 399 870	18 124 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 399 870</b>	<b>18 124 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 399 870</b>	<b>18 124 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 408	976 693
Andre kortsiktige fordringer	7	17 792 067	17 040 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 808 475</b>	<b>18 017 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 808 475</b>	<b>18 017 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 208 345</b>	<b>36 142 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 079 582	5 671 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 079 582</b>	<b>5 671 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 279 582</b>	<b>5 871 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 039 391	924 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 391</b>	<b>924 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 391</b>	<b>924 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 577	328 469
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			142 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	36 726 795	28 874 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 889 372</b>	<b>29 345 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 928 763</b>	<b>30 270 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 208 345</b>	<b>36 142 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 055 117	4 369 768
Annen driftsinntekt		185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 055 302</b>	<b>4 369 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	494 754	335 204
Annen driftskostnad	2	528 213	582 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 967</b>	<b>917 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 032 335</b>	<b>3 452 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 367	11 887
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 367</b>	<b>11 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 456
Annen rentekostnad		712 318	158 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 318</b>	<b>233 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 952</b>	<b>-221 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 379 383</b>	<b>3 231 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	743 465	710 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 228 300	2 401 576
Avsatt til annen egenkapital		407 618	118 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 635 918</b>	<b>2 520 339</b>



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

**Sum varige driftsmidler** 26 399 870 18 124 454

**Sum anleggsmidler** 26 399 870 18 124 454

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 408 976 693

Andre kortsiktige

fordringer 7 17 792 067 17 040 864

**Sum fordringer** 17 808 475 18 017 557

**Sum omløpsmidler** 17 808 475 18 017 557

**SUM EIENDELER** 44 208 345 36 142 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 079 582 5 671 964

**Sum opptjent egenkapital** 6 079 582 5 671 964

**Sum egenkapital** 5 6 279 582 5 871 964

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 1 039 391 924 421

**Sum avsetninger for**

**forpliktelses** 1 039 391 924 421

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Øvrig langsiktig gjeld 6, 7



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 039 391</b>	<b>924 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 577	328 469
Betalbar skatt		
8		
Skyldig offentlige avgifter		142 720
Annen kortsiktig gjeld	36 726 795	28 874 437
6, 7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 889 372</b>	<b>29 345 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 928 763</b>	<b>30 270 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 208 345</b>	<b>36 142 011</b>



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen Næringspark 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMDTA-ADXDN-QE55N-UJV5L-K48BN-FX071



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HMDTA-ADXDN-QE55N-UFV5L-K48BN-FX071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP**  
**HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 6 AS**  
**2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heggstadmoen Næringspark 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 055 117	4 369 768
Annen driftsinntekt		185	0
Sum driftsinntekter		<u>5 055 302</u>	<u>4 369 768</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	494 754	335 204
Annen driftskostnad	2	528 213	582 191
Sum driftskostnader		<u>1 022 967</u>	<u>917 394</u>
Driftsresultat		<u>4 032 335</u>	<u>3 452 374</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 367	11 887
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 456
Annen rentekostnad		712 318	158 617
Resultat av finansposter		<u>-652 952</u>	<u>-221 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 379 383	3 231 203
Skattekostnad på ordinært resultat	8	743 465	710 864
Årsresultat	5	<u>2 635 918</u>	<u>2 520 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 228 300	2 401 576
Avsatt til annen egenkapital		407 618	118 763
Sum overføringer		<u>2 635 918</u>	<u>2 520 339</u>



<b>Balanse</b>			
Heggstadmoen Næringspark 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 399 870	18 124 454
Sum varige driftsmidler		<u>26 399 870</u>	<u>18 124 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 399 870</u>	<u>18 124 454</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 408	976 693
Andre kortsiktige fordringer	7	17 792 067	17 040 864
Sum fordringer		<u>17 808 475</u>	<u>18 017 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 808 475</u>	<u>18 017 557</u>
Sum eiendeler		<u>44 208 345</u>	<u>36 142 011</u>



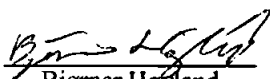
## Balanse

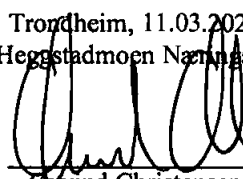
### Heggstadmoen Næringspark 6 AS

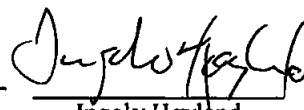
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 079 582	5 671 964
Sum opptjent egenkapital		<u>6 079 582</u>	<u>5 671 964</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 279 582</u>	<u>5 871 964</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 039 391	924 421
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 039 391</u>	<u>924 421</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 577	328 469
Skyldig offentlige avgifter		0	142 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	36 726 795	28 874 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 889 372</u>	<u>29 345 626</u>
Sum gjeld		<u>37 928 763</u>	<u>30 270 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 208 345</u>	<u>36 142 011</u>

Trondheim, 11.03.2021

Styret i Heggstadmoen Næringspark 6 AS

  
Bjørnar Høyland  
styreleder

  
Øyvind Christensen  
styremedlem

  
Ingolv Høyland  
styremedlem



## HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 6 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 11.790,- eks mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/asf.	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 424 403	16 111 309	64 887	282 463	21 883 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 285 713	3 836 420	3 702 933	-	8 825 066
Avgang	-	-	-	54 896	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 116	19 947 729	3 767 820	227 567	30 653 232
Akk. avskrivninger 31.12.	37 733	4 058 168	157 461	-	4 253 361
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	37 733	4 058 168	157 461	-	4 253 361
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 672 383</b>	<b>15 889 561</b>	<b>3 610 359</b>	<b>227 567</b>	<b>26 399 870</b>
Årets avskrivninger	37 733	360 590	96 431	-	494 754
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Asfalt 10 år	50 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjene har like rettigheter

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 671 964</b>	<b>5 871 964</b>
Årets resultat	-	2 635 918	<b>2 635 918</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-2 228 300	<b>-2 228 300</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>6 079 582</b>	<b>6 279 582</b>

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 870 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>33 870 000</b>	<b>25 600 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	26 399 870	18 124 454
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>26 399 870</b>	<b>18 124 454</b>

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinst. har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelda vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	17 724 884	17 026 342
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 724 884</b>	<b>17 026 342</b>

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	2 856 795	3 078 944
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 856 795</b>	<b>3 078 944</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	114 969	33 497
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	628 495	677 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>743 465</b>	<b>710 864</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	3 379 383	3 231 203
Endring i midlertidige forskjeller	-522 588	-152 259
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 856 795	-3 078 944
Grunnlag betalbar skatt	-	-

### Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	3 379 383	3 231 203
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	3 379 383	3 231 203

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 743 465 710 864

### Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Skattekostnad	743 465	710 864
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endringer</b>
Driftsmidler	4 724 503	4 201 915	522 588
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 724 503</b>	<b>4 201 915</b>	<b>522 588</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 039 391	924 421	114 969
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1 039 391</b>	<b>924 421</b>	<b>114 969</b>