



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse:	V/Oddbjørn Kroka Ospelunden 16 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	9 545 775	10 049 941
Sum inntekter		9 545 775	10 049 941
Kostnader			
Varekostnad	5, 11	8 740 469	8 884 934
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	3 000	5 000
Annan driftskostnad	3	168 866	187 538
Sum kostnader		8 912 335	9 077 472
Driftsresultat		633 440	972 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	2 869
Anna finansinntekt			3 739
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad			568
Annan finanskostnad		15 652	16 529
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 651	-10 489
Ordinært resultat før skattekostnad		617 789	961 981
Skattekostnad på ordinært resultat	12	135 913	211 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 876	750 039
Årsresultat		481 876	750 039
Totalresultat		481 876	750 039
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		481 876	750 039
Sum overføringer og disponeringar		481 876	750 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4		3 000
Sum varige driftsmiddel		0	3 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel			
		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5, 10	17 305 893	18 504 210
Sum varer		17 305 893	18 504 210
Krav			
Kundekrav	6	5 544 070	3 990 000
Andre krav	3, 11	71 129	
Sum krav		5 615 199	3 990 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	10 162	130 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 162	130 281
Sum omløpsmiddel		22 931 254	22 624 491
SUM EIGEDELAR		22 931 254	22 627 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	4 019 416	3 537 540
Sum opptent eigenkapital		4 019 416	3 537 540
Sum eigenkapital	9	4 219 416	3 737 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	12	202 276	148 566
Sum avsetjingar for plikter		202 276	148 566
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	13 412 029	13 046 554
Leverandørgjeld	11	3 726 449	4 352 845
Betalbar skatt	12	82 203	104 008
Anna kortsiktig gjeld		1 288 880	1 237 978
Sum kortsiktig gjeld		18 509 561	18 741 385
Sum gjeld		18 711 837	18 889 951
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 931 254	22 627 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621476

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: V/Oddbjørn Kroka
Ospelunden 16
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	9 545 775	10 049 941
Sum inntekter		9 545 775	10 049 941
Kostnader			
Varekostnad	5, 11	8 740 469	8 884 934
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	3 000	5 000
Annan driftskostnad	3	168 866	187 538
Sum kostnader		8 912 335	9 077 472
Driftsresultat		633 440	972 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	2 869
Anna finansinntekt			3 739
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad			568
Annan finanskostnad		15 652	16 529
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 651	-10 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	617 789	961 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 913	211 942
Årsresultat		481 876	750 039
Totalresultat		481 876	750 039
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		481 876	750 039
Sum overføringer og disponeringar		481 876	750 039



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4		3 000
Sum varige driftsmiddel		0	3 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5, 10	17 305 893	18 504 210
Sum varer		17 305 893	18 504 210
Krav			
Kundekrav	6	5 544 070	3 990 000
Andre krav	3, 11	71 129	
Sum krav		5 615 199	3 990 000
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	10 162	130 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 162	130 281
Sum omløpsmiddel		22 931 254	22 624 491
SUM EIGEDELAR		22 931 254	22 627 491
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	4 019 416	3 537 540
Sum opptent egenkapital		4 019 416	3 537 540
Sum egenkapital	9	4 219 416	3 737 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	12	202 276	148 566
Sum avsetjinger for plikter		202 276	148 566
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	13 412 029	13 046 554
Leverandørgjeld	11	3 726 449	4 352 845
Betalbar skatt	12	82 203	104 008
Anna kortsiktig gjeld		1 288 880	1 237 978
Sum kortsiktig gjeld		18 509 561	18 741 385
Sum gjeld		18 711 837	18 889 951
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 931 254	22 627 491



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. "Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. " Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varer under tilvirkning Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. "Driftsinntekter og kostnader Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " "Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. " "Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. " "Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. " "Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret."

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret



Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap

Ospelunden AS

2021

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a

**Resultatregnskap****Ospelunden AS**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter	2	9 545 775	10 049 941
Sum driftsinntekter		9 545 775	10 049 941
Varekostnad	5, 11	8 740 469	8 884 934
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 000	5 000
Annen driftskostnad	3	168 866	187 538
Sum driftskostnader		8 912 335	9 077 472
Driftsresultat		633 440	972 469
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2 869
Annen finansinntekt		0	3 739
Annen rentekostnad		0	568
Annen finanskostnad		15 652	16 529
Netto finansresultat		-15 651	-10 489
Ordinært resultat før skattekostnad		617 789	961 981
Skattekostnad på ordinært resultat	12	135 913	211 942
Ordinært resultat		481 876	750 039
ÅRSRESULTAT		481 876	750 039
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		481 876	750 039
Sum overføringer		481 876	750 039

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a



Balanse

Ospelunden AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	<u>0</u>	<u>3 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	5, 10	<u>17 305 893</u>	<u>18 504 210</u>
Sum varer		<u>17 305 893</u>	<u>18 504 210</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 544 070	3 990 000
Andre fordringer	3, 11	<u>71 129</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>5 615 199</u>	<u>3 990 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 162	130 281
Sum omløpsmidler		<u>22 931 254</u>	<u>22 624 491</u>
SUM EIENDELER		<u>22 931 254</u>	<u>22 627 491</u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a

**Balanse****Ospelunden AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>4 019 416</u>	<u>3 537 540</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 019 416</u>	<u>3 537 540</u>
Sum egenkapital	9	<u>4 219 416</u>	<u>3 737 540</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	<u>202 276</u>	<u>148 566</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>202 276</u>	<u>148 566</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 412 029	13 046 554
Leverandørgjeld	11	3 726 449	4 352 845
Betalbar skatt	12	82 203	104 008
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 288 880</u>	<u>1 237 978</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 509 561</u>	<u>18 741 385</u>
Sum gjeld		<u>18 711 837</u>	<u>18 889 951</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 931 254</u>	<u>22 627 491</u>

Uskedalen, 31.12.2021 / 29.06.2022
Styret for Ospelunden AS

Oddbjørn Kroka
Styrets leder/ daglig leder

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a



Ospelunden AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a



Ospelunden AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg av tomter og boliger på bustadfeltet Ospelunden.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Det er ytt kortsiktig lån på kr 60 000 til daglig leder/ styreleder. Det er ikke stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 27 750 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 15 000 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 750	23 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 750	23 750
Akk. avskrivninger 01.01.	20 750	20 750
Akk. nedskrivninger 31.12.	23 750	23 750
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	3 000	3 000
Avskrivningssats/ økonomisk levetid	20%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Varer under tilvirkning

Varelageret består av påløpte kostnader relatert til eiendomsprosjekter i Kvinnherad. Eiendomsprosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekter	Balanseførte kostnader	
	2021	2020
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 1	1 246 608	1 213 878
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 3	13 315 214	14 968 204
Ospelunden bustadfelt - tomannsboliger	2 638 857	2 322 128
Varelager andre prosjekter	105 214	
Totalt	17 305 893	18 504 210

Varekostnad gjelder i sin helhet kostnadsførte opparbeidingskostnader knyttet til salg av bolger og tomter.



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Kundefordringer

	2 021	2 020
Vurdert til pålydende	2 354 070	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 190 000	3 990 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 544 070	3 990 000

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettighet i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Kroka Invest AS	100	50 %
Kvinnherad Bygg AS	100	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Styrets leder/ daglig leder eier 100% av aksjene i Kroka Invest AS. De andre styremedlemene er tilknyttet Kvinnherad Bygg AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	3 537 540	3 737 540
Årets endring:				
Årets resultat			481 876	481 876
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	4 019 416	4 219 416

Note 10 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	13 412 029	13 046 554
Sum pantsikret gjeld	13 412 029	13 046 554
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2021	2020
Garanti jfr Bustadoppføringslova § 12	1 523 490	1 042 990
Entreprenørgaranti oppføring av bolig	0	0
Sum garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 523 490	1 042 990



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 (fortsetter)

Sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Varer under tilvirkning	17 305 893	18 504 210
Forbrukerkausjon fra Oddbjørn Kroka	750 000	750 000
Selvskyldnerkausjon fra Kvinnherad Bygg AS	750 000	750 000
Totalt	18 805 893	20 004 210

Ingen del av langsiktig lån har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Nåværende og fremtidige forplitelser ovenfor bank er sikret med 1. prioritets panteobligasjon i gnr. 123 bnr. 375, 403, 404, 409, 411 og 412 i Kvinnherad kommune, pålydende kr 16 000 000.

Note 11 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Kvinnherad Bygg AS	421 511	203 463
Kroka Eigedom AS	6 250	1
Sum	427 761	203 464

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Oddbjørn Kroka	60 000	0
Kroka Eigedom AS	11 129	
Sum	71 129	0

Transaksjoner med nærstående parter basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 021	2 020
Kjøp varer og tjenester	Kvinnherad Bygg AS	Tilknyttet selskap	2 579 398	3 365 274
Sum			2 579 398	3 365 274

Note 12 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	617 789	961 981
Permanente forskjeller	0	1 393
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-244 137	-490 612
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	373 653	472 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	373 653	472 763
Betalbar skatt på årets resultat (22 av grunnlag)	82 203	104 008



Ospelunden AS
Noter til regnskapet 2021

Note 12 (fortsetter)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	82 203	104 008
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	82 203	104 008
Endring i utsatt skatt	53 709	107 933
Skattekostnad ordinært resultat	135 913	211 942

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for bet. skatt i resultatregnskapet)	82 203	104 008
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	82 203	104 008

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 020	2 021	Endring
Driftsmidler	3 000	0	3 000
Varer under tilvirkning	772 298	1 019 435	-247 137
Andre midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	675 298	919 435	-244 137
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	675 298	919 435	-244 137
Utsatt skatt 22%	148 566	202 276	-53 709

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5997-4-2326347

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem

01.07.2022 17.17



Serienummer: 9578-5997-4-699854

Oddbjørn Kroka
Styreleder, daglig leder

29.06.2022 22.10

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årsregnskap 2021 - Ospelunden AS.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-29 21:56 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 21:56 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 21:56 Det har blitt sendt et varsel til Oddbjørn Kroka
2022-06-29 21:56 Det har blitt sendt et varsel til Svein Bjarte Veastad
2022-06-29 22:06 Oddbjørn Kroka har koblet seg til autentiseringssiden med metode Norwegian BankID fra IP-adresse: 83.242.x.x
2022-06-29 22:07 Oddbjørn Kroka has authenticated
2022-06-29 22:07 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Oddbjørn Kroka
2022-06-29 22:10 Oddbjørn Kroka har signert dokumentet Årsregnskap 2021 - Ospelunden AS.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-699854)
2022-06-29 22:11 Alle dokumenter er signert av Oddbjørn Kroka
2022-07-01 16:22 Mottakerens adresse er blitt endret sveinbjarte@kvinheradbygg.no
2022-07-01 17:15 Svein Bjarte Veastad har koblet seg til autentiseringssiden med metode Norwegian BankID fra IP-adresse: 77.16.x.x
2022-07-01 17:16 Svein Bjarte Veastad has authenticated
2022-07-01 17:16 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Bjarte Veastad
2022-07-01 17:17 Svein Bjarte Veastad har signert dokumentet Årsregnskap 2021 - Ospelunden AS.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2326347)
2022-07-01 17:17 Alle dokumenter er signert av Svein Bjarte Veastad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a469e1-666a-4ab4-9f9e-b712f012539a



Til generalforsamlingen i Ospelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ospelunden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

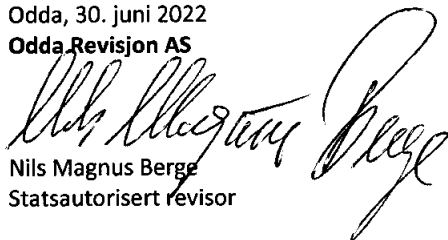


Odda
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 30. juni 2022
Odda Revisjon AS



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor