



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 562	779 124
Sum inntekter		713 562	779 124
Kostnader			
Lønnskostnad		57 800	51 473
Annen driftskostnad	1,2	431 618	347 243
Sum kostnader		489 417	398 715
Driftsresultat		224 145	380 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	234
Sum finansinntekter		124	234
Annen rentekostnad		230 603	296 832
Sum finanskostnader		230 603	296 832
Netto finans		-230 479	-296 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 335	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 335	83 810
Årsresultat		-6 334	83 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
Sum varige driftsmidler		21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 228	16 519
Andre fordringer		51 149	47 365
Sum fordringer		66 377	63 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 909	578 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 909	578 780
Sum omløpsmidler		585 286	642 664
SUM EIENDELER		21 590 286	21 647 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 052	510 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		504 052	510 386
Sum egenkapital	6	564 052	570 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	20 941 416	21 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 941 416	21 005 000
Sum langsiktig gjeld		20 941 416	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 399	48 210
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		23 418	24 068
Sum kortsiktig gjeld		84 818	72 278
Sum gjeld		21 026 234	21 077 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 590 286	21 647 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329957

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 562	779 124
Sum inntekter		713 562	779 124
Kostnader			
Lønnskostnad		57 800	51 473
Annen driftskostnad	1,2	431 618	347 243
Sum kostnader		489 417	398 715
Driftsresultat		224 145	380 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	234
Sum finansinntekter		124	234
Annen rentekostnad		230 603	296 832
Sum finanskostnader		230 603	296 832
Netto finans		-230 479	-296 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-6 335	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-6 335	83 810
Årsresultat		-6 334	83 811



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
Sum varige driftsmidler		21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 228	16 519
Andre fordringer		51 149	47 365
Sum fordringer		66 377	63 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 909	578 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 909	578 780
Sum omløpsmidler		585 286	642 664
SUM EIENDELER		21 590 286	21 647 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 052	510 386
Sum opptjent egenkapital		504 052	510 386
Sum egenkapital	6	564 052	570 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	20 941 416	21 005 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 941 416	21 005 000
Sum langsiktig gjeld	20 941 416	21 005 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 399	48 210
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	23 418	24 068
Sum kortsiktig gjeld	84 818	72 278
Sum gjeld	21 026 234	21 077 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 590 286	21 647 664



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 800	777 600	712 800	712 800
Salgsinntekter		762	1 524	0	0
Sum inntekter		713 562	779 124	712 800	712 800
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	765	765	765
Forretningsførerhonorar		36 780	35 708	36 778	37 514
Revisjonshonorar		4 040	3 941	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	6 400	4 800	4 800
Vedlikehold	1	178 174	48 423	114 400	120 000
Snørydding/Plenklipping		27 750	26 130	30 000	30 000
Kabel-tv		0	74 416	14 256	14 256
Forsikring		47 365	43 857	47 366	51 155
Kommunale avgifter		106 653	108 515	111 333	107 210
Renovasjon		47 807	32 262	35 700	48 764
Reise/kurskostnader		0	0	0	7 000
Andre driftsutgifter	2	1 659	1 240	20 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		13 370	2 059	2 000	2 000
Sum driftskostnader		489 417	398 715	436 898	467 964
Driftsresultat		224 145	380 409	275 902	244 836
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		124	234	0	0
Rentekostnad		230 603	296 832	260 295	223 230
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 479	-296 598	-260 295	-223 230
Årsresultat		-6 334	83 811	15 607	21 606
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-6 334	83 811	15 607	21 606

Austerbygdvegen Borettslag



Balanse 2021 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 228	16 519
Periodiserte kostnader		51 149	47 365
Bankinnskudd		518 909	578 780
Sum omløpsmidler		585 286	642 664
Sum eiendeler		21 590 286	21 647 664
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		504 052	510 386
Sum egenkapital	6	564 052	570 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 526 416	10 590 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		20 941 416	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 399	48 210
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	0
Påløpt renter		13 138	13 138
Forskuddsbet husleie		10 030	10 930
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		84 818	72 278
Sum egenkapital og gjeld		21 590 286	21 647 664
Pantstillelser	4	20 941 416	21 005 000

Sted: _____, dato: _____

Jhon Fredy Myrvang
Styreleder

Magnus Aleksander Hvidsten
Styremedlem

Halvar Olsrud
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	178 174	48 423	100 000	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	14 400	20 000
Sum	178 174	48 423	114 400	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	1 209	0	0	0
Andre kostnader	450	1 240	20 000	20 000
Sum	1 659	1 240	20 000	20 000

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdsvegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank1 Helgeland
Formål:	Fellesgjeld bygninger	
Lånenummer:	16364653615	45166429815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.80 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	10.12.2021	26.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 590 000
Avdrag i perioden:	63 584	10 590 000
Opptak i perioden:	10 590 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 526 416	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 526 416	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	877 201	10 526 412

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.46.53615	10 526 416	0
4516.64.29815 Pantelån	0	10 590 000
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	5	21 005 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	10 415 000	10 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Austerbygdsvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	510 386	426 575
Årets resultat	-6 334	83 811
Sum egenkapital pr 31.12	564 052	570 386

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	21 005 000	21 005 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	570 386	486 575
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-6 334	83 811
Avdrag langsiktig lån	-63 584	0
B. Årets endring disponible midler	-69 918	83 811
C. Disponible midler	500 468	570 386
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	585 286	642 664
Kortsiktig gjeld	-84 818	-72 278
Disponible midler	500 468	570 386

Austerbygdvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austerbygdvegen Borettslag

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Magnus Aleksander Hvidsten (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Halvar Olsrud (sign.)	04.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Austerbygdvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austerbygdvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Austerbygdvegen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 800	777 600	712 800	712 800
Salgsinntekter		762	1 524	0	0
Sum inntekter		713 562	779 124	712 800	712 800
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	765	765	765
Forretningsførerhonorar		36 780	35 708	36 778	37 514
Revisjonshonorar		4 040	3 941	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	6 400	4 800	4 800
Vedlikehold	1	178 174	48 423	114 400	120 000
Snørydding/Plenklipping		27 750	26 130	30 000	30 000
Kabel-tv		0	74 416	14 256	14 256
Forsikring		47 365	43 857	47 366	51 155
Kommunale avgifter		106 653	108 515	111 333	107 210
Renovasjon		47 807	32 262	35 700	48 764
Reise/kurskostnader		0	0	0	7 000
Andre driftsutgifter	2	1 659	1 240	20 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		13 370	2 059	2 000	2 000
Sum driftskostnader		489 417	398 715	436 898	467 964
Driftsresultat		224 145	380 409	275 902	244 836
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		124	234	0	0
Rentekostnad		230 603	296 832	260 295	223 230
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 479	-296 598	-260 295	-223 230
Årsresultat		-6 334	83 811	15 607	21 606
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-6 334	83 811	15 607	21 606

Austerbygdvegen Borettslag



Balanse 2021 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 228	16 519
Periodiserte kostnader		51 149	47 365
Bankinnskudd		518 909	578 780
Sum omløpsmidler		585 286	642 664
Sum eiendeler		21 590 286	21 647 664
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		504 052	510 386
Sum egenkapital	6	564 052	570 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 526 416	10 590 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		20 941 416	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 399	48 210
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	0
Påløpt renter		13 138	13 138
Forskuddsbet husleie		10 030	10 930
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		84 818	72 278
Sum egenkapital og gjeld		21 590 286	21 647 664
Pantstillelser	4	20 941 416	21 005 000

Sted: _____, dato: _____

Jhon Fredy Myrvang
Styreleder

Magnus Aleksander Hvidsten
Styremedlem

Halvar Olsrud
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	178 174	48 423	100 000	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	14 400	20 000
Sum	178 174	48 423	114 400	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	1 209	0	0	0
Andre kostnader	450	1 240	20 000	20 000
Sum	1 659	1 240	20 000	20 000

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdsvegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank1 Helgeland
Formål:	Fellesgjeld bygninger	
Lånenummer:	16364653615	45166429815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.80 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	10.12.2021	26.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 590 000
Avdrag i perioden:	63 584	10 590 000
Opptak i perioden:	10 590 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 526 416	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 526 416	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	877 201	10 526 412

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.46.53615	10 526 416	0
4516.64.29815 Pantelån	0	10 590 000
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	5	21 005 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	10 415 000	10 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Austerbygdsvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	510 386	426 575
Årets resultat	-6 334	83 811
Sum egenkapital pr 31.12	564 052	570 386

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	21 005 000	21 005 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	570 386	486 575
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-6 334	83 811
Avdrag langsiktig lån	-63 584	0
B. Årets endring disponible midler	-69 918	83 811
C. Disponible midler	500 468	570 386
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	585 286	642 664
Kortsiktig gjeld	-84 818	-72 278
Disponible midler	500 468	570 386



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austerbygdvegen Borettslag

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Magnus Aleksander Hvidsten (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Halvar Olsrud (sign.)	04.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------