



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 873	797 634
Sum inntekter		827 873	797 634
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 845	186 025
Annen driftskostnad		405 510	462 344
Sum kostnader		598 355	648 369
Driftsresultat		229 518	149 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		527	105
Annen finansinntekt		3 595	3 650
Sum finansinntekter		4 122	3 755
Annan rentekostnad		6 080	5 996
Annen finanskostnad		-1 094	1 173
Sum finanskostnader		4 986	7 168
Netto finans		-864	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		228 655	145 851
Skattekostnad på resultat	3	61 871	34 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 784	111 311
Årsresultat		166 784	111 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 784	111 311
Totalresultat		166 784	111 311
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		166 784	111 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		166 784	111 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 325 600	2 468 100
Maskiner og anlegg	2	60 800	80 000
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 386 400	2 548 100
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		400 000	400 000
Sum anleggsmiddel		2 786 400	2 948 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 817	146 426
Andre kortsiktige fordringer	5	1 192 079	1 186 774
Sum krav		1 248 896	1 333 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 192	525 972
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 018 192	525 972
Sum omløpsmiddel		2 267 088	1 859 172
SUM EIGEDELAR		5 053 488	4 807 272

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskoten egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		213 799	380 583
Sum opptent egenkapital		-213 799	-380 583
Sum egenkapital	6	3 586 201	3 419 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 781	531 781
Sum anna langsiktig gjeld		531 781	531 781
Sum langsiktig gjeld		531 781	531 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 481	21 461
Betalbar skatt	3	61 871	34 540
Skattetrekk og andre trekk			18 069
Annen kortsiktig gjeld		761 154	782 004
Sum kortsiktig gjeld		935 506	856 074
Sum gjeld		1 467 287	1 387 855
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 053 488	4 807 272
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 873	797 634
Sum inntekter		827 873	797 634
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 845	186 025
Annen driftskostnad		405 510	462 344
Sum kostnader		598 355	648 369
Driftsresultat		229 518	149 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		527	105
Annen finansinntekt		3 595	3 650
Sum finansinntekter		4 122	3 755
Annan rentekostnad		6 080	5 996
Annen finanskostnad		-1 094	1 173
Sum finanskostnader		4 986	7 168
Netto finans		-864	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		228 655	145 851
Skattekostnad på resultat	3	61 871	34 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 784	111 311
Årsresultat		166 784	111 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 784	111 311
Totalresultat		166 784	111 311
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		166 784	111 311
Sum overføringer og disponeringar		166 784	111 311



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 325 600	2 468 100
Maskiner og anlegg	2	60 800	80 000
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 386 400	2 548 100
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer			
		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		400 000	400 000
Sum anleggsmiddel		2 786 400	2 948 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		56 817	146 426
Andre kortsiktige fordringer	5	1 192 079	1 186 774
Sum krav		1 248 896	1 333 200
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 018 192	525 972
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 018 192	525 972
Sum omløpsmiddel		2 267 088	1 859 172
SUM EIGEDELAR		5 053 488	4 807 272
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskoten eigenkapital		3 800 000	3 800 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		213 799	380 583
Sum opptent egenkapital		-213 799	-380 583
Sum egenkapital	6	3 586 201	3 419 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 781	531 781
Sum anna langsiktig gjeld		531 781	531 781
Sum langsiktig gjeld		531 781	531 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 481	21 461
Betalbar skatt	3	61 871	34 540
Skattetrekk og andre trekk			18 069
Annen kortsiktig gjeld		761 154	782 004
Sum kortsiktig gjeld		935 506	856 074
Sum gjeld		1 467 287	1 387 855
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 053 488	4 807 272
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4		



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 796 056



Resultatregnskap			
Sykkylven Egedomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		827 873	797 634
Sum driftsinntekter		<u>827 873</u>	<u>797 634</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 845	186 025
Annen driftskostnad		405 510	462 344
Sum driftskostnader		<u>598 355</u>	<u>648 369</u>
Driftsresultat		<u>229 518</u>	<u>149 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	105
Annen finansinntekt		3 595	3 650
Annen rentekostnad		6 080	5 996
Annen finanskostnad		-1 094	1 173
Resultat av finansposter		<u>-864</u>	<u>-3 413</u>
Resultat før skattekostnad		228 655	145 851
Skattekostnad på resultat	3	61 871	34 540
Resultat		<u>166 784</u>	<u>111 311</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd-)		<u>166 784</u>	<u>111 311</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 784	111 311
Sum overføringer		<u>166 784</u>	<u>111 311</u>



Balanse			
Sykkylven Egedomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 325 600	2 468 100
Maskiner og anlegg	2	60 800	80 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 386 400</u>	<u>2 548 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 786 400</u>	<u>2 948 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 817	146 426
Andre kortsiktige fordringer	5	1 192 079	1 186 774
Sum fordringer		<u>1 248 896</u>	<u>1 333 200</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 192	525 972
Sum omløpsmidler		<u>2 267 088</u>	<u>1 859 172</u>
Sum eiendeler		<u>5 053 488</u>	<u>4 807 272</u>

**Balanse**

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-213 799	-380 583
Sum opptjent egenkapital		<u>-213 799</u>	<u>-380 583</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 586 201</u>	<u>3 419 417</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	531 781	531 781
Sum annen langsiktig gjeld		<u>531 781</u>	<u>531 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 481	21 461
Betalbar skatt	3	61 871	34 540
Skattetrekk og andre trekk		0	18 069
Annen kortsiktig gjeld		761 154	782 004
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 506</u>	<u>856 074</u>
Sum gjeld		<u>1 467 287</u>	<u>1 387 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 053 488</u>	<u>4 807 272</u>

Sykkylven, 23.06.2023

Kåre Atle Vangen
styreleder



Noter 2022

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp / Vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet for mulige tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 846 906	96 000	20 425	6 963 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 145			31 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 878 051	96 000	20 425	6 994 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 265 251	35 200	7 625	3 308 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 300 000			1 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 565 251	35 200	7 625	4 608 076
= Bokført verdi 31.12.22	2 312 800	60 800	12 800	2 386 400
Årets ordinære avskrivninger	169 645	19 200	4 000	192 845
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	



Noter 2022

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 871	34 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 871	34 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 655	145 851
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 496	11 151
Skattepliktig inntekt	281 231	157 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 871	34 540
Sum betalbar skatt i balansen	61 871	34 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-413 665	-401 169	12 496
Fordringer	-190 000	-150 000	40 000
Sum	-603 665	-551 169	52 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 665	551 169	-52 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 806	-121 257	11 549

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført:	
Garanti for gjeld i morselskapet Arctic Supply Scandinavia AS	1.004.957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygning	2.386.400



Noter 2022

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 5 Mellomværende konsern og annen langsiktig gjeld

Andre korstsiktige fordringer inkludere fordring på morselskap med	kr	1 162 774
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonær	kr	531 781

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 800 000	0	0	-380583	3 419 417
Årets resultat				166 784	166 784
Pr 31.12.2022	3 800 000	0	0	-213 799	3 586 201

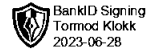
Note 7 Lønnskostnader

Sykkylven Egedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197

6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10

Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
Sykkylven Egedomsutvikling AS
6230 Sykkylven

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sykkylven Egedomsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 166.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 28. juni 2023

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor