



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 804 127
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25
Forretningsadresse:	OBF Regnskapsbyrå AS Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 254 502	1 702 490
Sum inntekter		3 254 502	1 702 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad		2 942 445	1 809 517
Sum kostnader		3 010 905	1 855 157
Driftsresultat		243 597	-152 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	5
Sum finansinntekter		2 237	5
Annen finanskostnad		396	35
Sum finanskostnader		396	35
Netto finans		1 841	-30
Resultat før skattekostnad		245 438	-152 697
Årsresultat		245 438	-152 697
Totalresultat		245 438	-152 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 438	-152 697
Sum overføringer og disponeringer		245 438	-152 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 120	7 618
Krav på innbetaling av selskapskapital		101 817	120 291
Sum fordringer		203 936	127 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 398	96 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 398	96 383
Sum omløpsmidler		438 334	224 292
SUM EIENDELER		438 334	224 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	312 801	-85 334
Sum opptjent egenkapital		312 801	-85 334
Sum egenkapital		312 801	-85 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 409	69 602
Annen kortsiktig gjeld		41 124	87 326
Sum kortsiktig gjeld		125 533	156 929
Sum gjeld		125 533	156 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 334	71 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636503

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25
Forretningsadresse: v/Styreleder Rita Olsen Wiik
Fuglehaugata 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 975 804 127
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 254 502	1 702 490
Sum inntekter		3 254 502	1 702 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad		2 942 445	1 809 517
Sum kostnader		3 010 905	1 855 157
Driftsresultat		243 597	-152 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	5
Sum finansinntekter		2 237	5
Annen finanskostnad		396	35
Sum finanskostnader		396	35
Netto finans		1 841	-30
Resultat før skattekostnad		245 438	-152 697
Årsresultat		245 438	-152 697
Totalresultat		245 438	-152 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 438	-152 697
Sum overføringer og disponeringer		245 438	-152 697



Organisasjonsnr: 975 804 127
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 120	7 618
Krav på innbetaling av selskapskapital		101 817	120 291
Sum fordringer		203 936	127 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 398	96 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 398	96 383
Sum omløpsmidler		438 334	224 292
SUM EIENDELER		438 334	224 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	312 801	-85 334



Sum opptjent egenkapital	312 801	-85 334
Sum egenkapital	312 801	-85 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 409	69 602
Annen kortsiktig gjeld	41 124	87 326
Sum kortsiktig gjeld	125 533	156 929
Sum gjeld	125 533	156 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 334	71 594



Organisasjonsnr: 975 804 127
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 23/25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkeveien 23/25 som viser et overskudd på kr 245 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25



ÅRSREGNSKAP 2023

151 - Sameiet Kirkeveien 23/25



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Organisasjonsnr: 975804127



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 254 502	1 702 490	2 007 344	2 059 920
Sum innkrevde felleskostnader		3 254 502	1 702 490	2 007 344	2 059 920
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	40 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	8 460	5 640	8 460	8 460
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 613 114	353 391	386 816	379 000
Kabel-TV/Internett		217 137	207 784	227 544	239 856
Renhold		115 318	130 074	133 656	120 000
Energi og brensel	4	317 390	535 163	587 532	350 000
Andre driftskostnader	5	72 721	71 199	69 997	92 300
Revisjonshonorar		6 075	6 500	9 291	8 000
Forretningsførerhonorar		53 251	50 000	53 600	57 000
Konsulenthonorar		91 566	37 463	0	20 000
Forsikring		129 593	118 427	115 295	165 000
Kommunale avgifter		324 291	297 626	310 000	350 000
Kontingenter		1 990	1 890	2 650	2 200
Sum driftskostnader		3 010 905	1 855 157	1 964 839	1 851 816
DRIFTSRESULTAT		243 597	-152 667	42 505	208 104
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		2 237	5	-21	0
Finanskostnader		396	35	0	0
Netto finansposter		1 841	-30	-21	0
ARSRESULTAT		245 438	-152 697	42 484	208 104
Overføringer					
Til annen egenkapital		245 438	-152 697	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 438	-152 697	0	0



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 119	7 018
Andre kortsiktige fordringer		101 817	120 891
Sum fordringer		203 936	127 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	234 398	96 383
Sum omløpsmidler		438 334	224 292
SUM EIENDELER		438 334	224 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	312 801	67 363
Sum egenkapital		312 801	67 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 409	69 602
Annen kortsiktig gjeld		41 124	87 326
Sum kortsiktig gjeld		125 533	156 929
Sum gjeld		125 533	156 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 334	224 292



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Balanse pr. 31.12.2023

OSLO, 31.12.2023
151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Rita Olsen Wiik
Rita Olsen Wiik
Styrets leder

O. Aurstad
Oddvar Aurstad
Styremedlem

Berit Ramvi
Berit Nordstrøm Ramvi
Styremedlem

Knut Jarle Wiik
Knut Jarle Wiik
Styremedlem



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 633 746
Andre inntekter	1 241 189
Kabel-TV og bredbånd	222 528
Vedlikeholdsavgift	15 300
Vedlikeholdsfond	141 738
Sum Innkrevde felleskostnader	3 254 502

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Personalkostnader	8 460
Sum Personalkostnader	68 460

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannsikring	42 046
Driftsmaterialer	2 985
Elektro	12 808
Garasjeanlegg	-1
Heis	44 535
Reparasjon og vedlikehold	86 297
Utvendig anlegg	1 231 875
Vaktmestertjenester	62 940
Vedlikehold uteareal	41 682
Ventilasjonsanlegg	21 729
VVS	66 218
Sum Vedlikehold	1 613 114

Note 4 Energi og brensel

	2023
Strøm	317 390
Sum Energi og brensel	317 390



151 - Sameiet Kirkeveien 23/25

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-2 232
Bankgebyrer	4 298
Beboerportal	11 701
Drift vedlikehold fellesanlegg	1 000
Kontorrekvisita	399
Kostnader dugnad	2 363
Leie container/søppelkjøring	4 469
Matteleie	25 446
Porto	1 916
Snøbrøyting	12 344
Vakthold- og alarmtjenester	4 915
Velferd	540
Verktøy, utstyr m.m.	5 587
Øreavrunding	-24
Sum Andre driftskostnader	72 721

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.72.93522	152 991
Plass.kto Vedlikeholdsfond	81 407
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	234 398

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-85 334	-85 334
Årets resultat	245 438	245 438
Egenkapital 31.12.	312 801	312 801

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	67 363	220 060
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	245 438	-152 697
Årets endring i disponible midler	245 438	-152 697
Disponible midler 31.12	312 801	67 363
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	438 334	224 292
Kortsiktig gjeld	125 533	156 929
Disponible midler	312 801	67 363