



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Abels gt. nr. 2
Forretningsadresse: Abels gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 707	
Sum inntekter		477 707	
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 983	
Sum kostnader		407 983	
Driftsresultat		69 724	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		24 798	
Sum finanskostnader		24 798	
Netto finans		-24 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 926	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 926	0
Årsresultat		44 926	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 191 413	
Sum varige driftsmidler		1 191 413	
Sum anleggsmidler		1 191 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 935	
Sum omløpsmidler		144 935	0
SUM EIENDELER		1 336 348	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 107	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		538 107	
Sum egenkapital		638 107	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		698 241	
Sum annen langsiktig gjeld		698 241	
Sum langsiktig gjeld		698 241	0
Sum gjeld		698 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 348	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563384

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Abels gt. nr. 2
Forretningsadresse: Abels gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 931 061 461
AS Abels gt. nr. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 707	
Sum inntekter		477 707	
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 983	
Sum kostnader		407 983	
Driftsresultat		69 724	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		24 798	
Sum finanskostnader		24 798	
Netto finans		-24 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 926	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 926	0
Årsresultat		44 926	0



Organisasjonsnr: 931 061 461
AS Abels gt. nr. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 191 413
1 191 413

Sum anleggsmidler

1 191 413

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 935

144 935

Sum omløpsmidler

144 935

0

SUM EIENDELER

1 336 348

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

538 107

538 107

Sum egenkapital

638 107

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

698 241



Sum annen langsiktig gjeld	698 241	
Sum langsiktig gjeld	698 241	0
Sum gjeld	698 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 336 348	0



Organisasjonsnr: 931 061 461
AS Abels gt. nr. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



REGNSKAP AS ABELSGT 2 2021		
Balanseregnskap AS Abels gt 2		
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	0	note 5
Bankinnskudd	144935	
Sum omløpsmidler	144935	
Anleggsmidler- varige driftsmidler		
Bygning	1191413	note 2 og 4
Sum anleggsmidler	1191413	
Sum eiendeler		
Egenkapital og gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	note 5
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon, felles lån til DnB	698241	
Sum langsiktig gjeld	698241	
Sum gjeld	<u>698241</u>	note 4
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100000	note 7
Sum innskutt egenkapital	<u>100000</u>	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	538106	
Sum opptjent egenkapital	<u>538106</u>	
Sum egenkapital	<u>638106</u>	
Sum egenkapital og gjeld	<u>1336347</u>	
Driftsinntekt og driftskostnad		
Andre driftsutgifter	477707	Note 3 og 6
Andre driftskostnader	<u>-407983</u>	
Driftsresultat	<u>69724</u>	



Finansinntekter og finanskostnader		
Andre renteinntekter	0	
Andre rentekostnader	-24798	
Resultat av finansposter	-24798	
Ordinært resultat	44926	
Årsresultat	<u>44926</u>	
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	<u>44926</u>	
Sum overføringer	<u>44926</u>	<u>note 7</u>



AS Abels gt 2 Noter til regnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler gjelder bolig og avskrives derfor ikke.

Fordringer

Andre fordringer er oppført som pålydende

Note 2. Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr 01.01	1191413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akk avskrivning pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1191413

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv

Det er utbetalt kr 6000 i honorar til styrets leder

Det er utbetalt kr 5000 i honorar til styremedlem som har ført regnskap.

Det er utbetalt kr 2500 til styreleder/styremedlem ifm administrering av salg av leilighet.

Sum kr 13500, se note 6

Selskapet har ingen ansatte

Note 4. Pantestillelser

Selskapets bygning og tomt er stilt som pant for gjeld hos DnB.

Bokført verdi bygning

Bokført verdi lån

Note 5. Annen kortsiktig gjeld og fordringer



Note 6. Driftskostnader.

Posten består av følgende:

Trondheim kommune komm.avg.	117838
Forsikring Gjensidige	67429
Felles strøm	11930,52
TV/bredbånd	64840
Egenandel forsikring	10000
Takvindu Basis Bygg AS	37346,22
Klare Finans Leie av p-Plasser	36453
Buvik Elektro brannvarsler	5275
Kvartalsstyret	2640
Honorar til styreleder, regnskapsføring og salgstilrettelegging	13500
Tilbakebetalt husleie	4050
Tilbakebetalt egenandel takvindu	5000
Diverse til dugnad, lyspærer, blomster	1332,50
Dup. Komm.avgifter som senere er refundert	29340

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	sum
Egenkapital 01.01	100000	493179	593179
Årets endring i egenkapital			
Årets overføring til egenkapital		44928	44928
<u>Egenkapital pr 31.12</u>		<u>538107</u>	<u>638107</u>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i A/S Abels gate 2

Tid: 9.mai 2022 kl.19.00-22.00

Sted: Abels gate 2, på loftet.

Til stede:

Ann-Mari Johnsen

Kristine Kolmannskog

Merete Bjåstad

Maria Eknes Stagrum

Tove Vindsetmo

Kaja Erfjord (kom 19.15)

Per Kristian Roman Olsen (Kom 19.50)

Alexander Somma (20.15)

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden.

Kristine Kolmannskog valgt til ordstyrer.

Merete Bjåstad valgt til protokollfører

Maria Eknes Stagrum og Tove Vindsetmo valgt til å godkjenne og signere protokoll.

Merete Bjåstad har fullmakt for Per Khristian Roman Olsen og Diana Espinosa og Alexander Somma og Anne-Marthe Sundby.

Maria Eknes Stagrum har fullmakt for Terje Eknes.

Tove Vindsetmo har fullmakt for Mathea Berg Vindsetmo

Vedtak: Dagsorden godkjennes.

2. Årsberetning og regnskap 2021

Vedtak: Årsberetningen og regnskap godkjennes.

3. Økonomi

a. Vedtak: Husleien står fast.

b. Vedtak: Honorar til forretningsfører økes med kr 1000,- til ny sum 6000,-

4. Trappevask

Vedtak: Vi fortsetter med den nye ordningen med vasking to ganger i måneden.

5. Vedlikehold

a.

Vedtak:

1. Styret gis anledning til å innhente pris for maling innside og utside i trappeløpene i 2022.

Hvis det gjøres i 2022, forskutteres betaling fra oppsparte midler og betales av hver enkelt aksjonær innen 1.okt.



Hver enkelt aksjonær får ansvar for at vinduene i sin leilighet blir malt på utsiden innen 1.aug 2023. Hvis dette ikke utføres innhenter styret anbud og aksjonær er ansvarlig for utgiften.

Vedtatt med 7 av 8 stemmer.

b. Vedtak:

Dersom dører ikke er har malt innen 1.jul settes dette ut på anbud av styret og faktureres den enkelte aksjonær.

c. Saken tas til orientering

d. Saken tas til orientering

6. Valg av representant til kvartalsstyret

Vedtak: Kristine velges som representant

7. Innkomne saker

Vedtak:

Søknad om videre utleie 1 år fra Terje Eknes godkjennes.

Søknad om videre utleie 1 år fra Ann-Mari Johnsen godkjennes

8. Valg av styre

Styreleder: Ann-Mari Johnsen

Styremedlem: Merete Bjåstad

Styremedlem: Kristine Kolmannskog

Vara: Mathea Berg Vindsetmo

9. Orienteringssaker

Merete Bjåstad (referent)

Signatur

Signatur

Tove Vindsetmo

Signatur

Maria Eknes Stagrum