Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 033 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 190	
Sum kostnader		**11 190**	
Driftsresultat		**-11 190**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 343	
Sum finanskostnader		**13 343**	
Netto finans		**-13 343**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-24 533**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-17 910**	**0**
Årsresultat		**-17 910**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 910	
Sum overføringer og disponeringer		**-17 910**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 623	
Sum immaterielle eiendeler		**6 623**	
Sum anleggsmidler		**6 623**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**2 684 504**	
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 430	
Sum fordringer		**24 430**	
Sum omløpsmidler		**2 708 934**	**0**
SUM EIENDELER		**2 715 557**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-23 480	
Sum opptjent egenkapital		**-23 480**	
Sum egenkapital		**6 520**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 709 037	
Sum kortsiktig gjeld		**2 709 037**	
Sum gjeld		**2 709 037**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 715 557**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 791496

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 033 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 033 380
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 190	
Sum kostnader		**11 190**	
Driftsresultat		**-11 190**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 343	
Sum finanskostnader		**13 343**	
Netto finans		**-13 343**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-24 533**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-17 910**	**0**
Årsresultat		**-17 910**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 910	
Sum overføringer og disponeringer		**-17 910**	

Organisasjonsnr: 927 033 380
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 623	
Sum immaterielle eiendeler		**6 623**	
Sum anleggsmidler		**6 623**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**2 684 504**	
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 430	
Sum fordringer		**24 430**	
Sum omløpsmidler		**2 708 934**	**0**
SUM EIENDELER		**2 715 557**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-23 480	
Sum opptjent egenkapital		**-23 480**	
Sum egenkapital		**6 520**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 709 037	
Sum kortsiktig gjeld		**2 709 037**	
Sum gjeld		**2 709 037**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 715 557**	**0**

Organisasjonsnr: 927 033 380
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	3000.00	100.00%

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstensgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig IV AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OT5J6-4E7OC-GDQ1H-IY73U-SA2YD-EEED8

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OT5J6-4E7OC-GDQ1H-IY73U-SA2YD-EEED8

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5997-4-812612
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-06-24 15:13:59 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OT5J6-4E7OC-GDQ1H-IY73U-SA2YD-EEED8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Buskerudveien Bolig IV AS

Årsrapport for 01.04.21 – 31.12.21

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Resultatregnskap 01.04-31.12

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		11 190
Driftsresultat		-11 190
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 623
Årsresultat		**-17 910**
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	-17 910

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	6 623
Sum immaterielle eiendeler		6 623
Sum anleggsmidler		6 623
Omløpsmidler		
Varer		2 684 504
Fordringer		
Andre fordringer	5	24 430
Sum fordringer		24 430
Sum omløpsmidler		2 708 934
Sum eiendeler		2 715 557

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-23 480
Sum opptjent egenkapital		-23 480
Sum egenkapital		6 520
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 709 037
Sum kortsiktig gjeld		2 709 037
Sum gjeld		2 709 037
Sum egenkapital og gjeld		2 715 557

31. desember 2021
Asker,

Magne Jordanger
styrets leder

Erling Langeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode og sammenligningstall
Selskapet ble stiftet 01.04.2021, og første regnskapsperiode er 01.04.21 - 31.12.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid
Prosjekter i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**
Endring utsatt skatt	-6 623
Årets totale skattekostnad	-6 623

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 533
Stiftelseskostnader	-5 570
Årets skattegrunnlag	-30 103

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 103
Utsatt skattefordel (22%)	-6 623

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Udekket tap**	**Sum**
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-17 910	-17 910
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	30 000	-23 480	6 520

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Buskerudveien Bolig IV AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	**2021**
Andre fordringer	24 430

Gjeld	**2021**
Annen kortsiktig gjeld	2 709 037

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1760735
IP: 62.92.xxx.xxx
2022-06-14 06:29:36 UTC
bankID

Magne Jordanger
Styreleder
Serienummer: 9578-5998-4-3229894
IP: 95.128.xxx.xxx
2022-06-16 08:56:29 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VMFCW-DY18U-3JEHV-B07HA-JQQ80-EB76M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**