



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 434	20 430
Sum kostnader		32 434	20 430
Driftsresultat		-32 434	-20 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	7 992 000
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		5 000 000	7 992 025
Netto finans		5 000 000	7 992 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 065 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 901 978	7 971 595
Årsresultat		3 901 978	7 971 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 901 978	7 971 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-98 022	7 471 595
Sum overføringer og disponeringer		3 901 978	7 971 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 258 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Sum anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 993	3 548 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 993	3 548 483
Sum omløpsmidler		5 517 993	3 548 483
SUM EIENDELER		13 775 993	11 806 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 102 992	11 201 014
Sum opptjent egenkapital		11 102 992	11 201 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 202 992	11 301 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 412	5 469
Betalbar skatt	2	1 065 588	
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 573 000	505 469
Sum gjeld		2 573 000	505 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 775 993	11 806 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451685

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 434	20 430
Sum kostnader		32 434	20 430
Driftsresultat		-32 434	-20 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	7 992 000
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		5 000 000	7 992 025
Netto finans		5 000 000	7 992 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 967 566	7 971 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 065 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 901 978	7 971 595
Årsresultat		3 901 978	7 971 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 901 978	7 971 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-98 022	7 471 595
Sum overføringer og disponeringer		3 901 978	7 971 595



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 8 258 000 8 258 000

Sum finansielle
anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Sum anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 5 000 000

Sum fordringer 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 517 993 3 548 483

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 517 993 3 548 483

Sum omløpsmidler 5 517 993 3 548 483

SUM EIENDELER 13 775 993 11 806 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 102 992 11 201 014

Sum opptjent egenkapital 11 102 992 11 201 014

Sum egenkapital 11 202 992 11 301 014

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 412 5 469

Betalbar skatt 2 1 065 588



Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 573 000	505 469
Sum gjeld	2 573 000	505 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 775 993	11 806 483



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Espedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Espedal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 901 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 24. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 BankID Signing
Per Osmund Espedal
2022-05-23

 BankID Signing
Line M Espedal Ørjansen
2022-05-23

 BankID Signing
Karina Martine Espedal
2022-05-23

**Årsregnskap 2021
for
Espedal Invest AS**

Organisasjonsnr. 990717842



Espedal Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 434	20 430
Sum driftskostnader		32 434	20 430
DRIFTSRESULTAT		(32 434)	(20 430)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	7 992 000
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		5 000 000	7 992 025
NETTO FINANSPOSTER		5 000 000	7 992 025
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 967 567	7 971 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 065 588	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 901 979	7 971 595
ÅRSRESULTAT		3 901 979	7 971 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(98 022)	7 471 595
SUM OVERF. OG DISP.		3 901 979	7 971 595

Årsregnskap for Espedal Invest AS

Organisasjonsnr. 990717842



Espedal Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 258 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 258 000	8 258 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	5 000 000	0
Sum fordringer		5 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 993	3 548 483
SUM OMLØPSMIDLER		5 517 993	3 548 483
SUM EIENDELER		13 775 993	11 806 483
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 102 992	11 201 014
Sum opptjent egenkapital		11 102 992	11 201 014
SUM EGENKAPITAL		11 202 992	11 301 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 413	5 469
Betalbar skatt	2	1 065 588	0
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 573 001	505 469
SUM GJELD		2 573 001	505 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 775 993	11 806 483

Lier, 23. mai 2022
I styret for Espedal Invest AS

Per Osmund Espedal
Daglig leder / styremedlem
(elektronisk signert)

Line Espedal Ørjansen
Styrets leder
(elektronisk signert)

Karina Espedal
Styremedlem
(elektronisk signert)



Espedal Invest AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Espedal Invest AS

Noter 2021



Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Korts. fordr. O. Espedal Handelsgartneri AS	5 000 000	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	1 065 588	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 065 588	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.