



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 700 | |
| Sum kostnader | | 1 700 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 700 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 168 658 | |
| Sum finanskostnader | | 168 658 | |
| Netto finans | | -168 655 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 355 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 355 | 0 |
| Årsresultat | | -170 355 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -170 355 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -170 355 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 355 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 700 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 700 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 700 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 233 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 233 | |
| Sum omløpsmidler | | 24 233 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 724 233 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 170 355 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -170 355 | |
| Sum egenkapital | | -145 925 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 868 658 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 868 658 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 868 658 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 | |
| Sum gjeld | | 5 870 158 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 724 233 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617920

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 700 | |
| Sum kostnader | | 1 700 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 700 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 168 658 | |
| Sum finanskostnader | | 168 658 | |
| Netto finans | | -168 655 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 355 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 355 | 0 |
| Årsresultat | | -170 355 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -170 355 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -170 355 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 355 | |



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 700 000

Sum finansielle
anleggsmidler 5 700 000

Sum anleggsmidler 5 700 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 233

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 233

Sum omløpsmidler 24 233 0

SUM EIENDELER 5 724 233 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 170 355

Sum opptjent egenkapital -170 355

Sum egenkapital -145 925 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 5 868 658

Sum annen langsiktig gjeld 5 868 658

Sum langsiktig gjeld 5 868 658 0



| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------|--|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 500 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 500 | | |
| Sum gjeld | 5 870 158 | 0 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 724 233 | 0 | |



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Conoptica AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|----------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Conoptica Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 100730.00 | 173390.00 |
|----------------------|---------|---------|-----------|-----------|



Conoptica Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytelser til styret.

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Conoptica Eiendom AS | 100 | 100 | 173 390 | 100 730 |
| Totalt | | | 173 390 | 100730 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | 5 868 658 | 0 |

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Rentekostnader til konsernselskaper | 168 658 |
|-------------------------------------|---------|

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Conoptica AS

Noter for Conoptica Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 924992077



Conoptica Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad | -170 355 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 175 925 |
| +/- Permanente forskjeller | -5 570 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -175 925 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 175 925 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 0 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -170 355 |
| +/-Stiftelse | 30 000 | 0 | -5 570 | -5 570 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -5 570 | -170 355 |

Selskapets egenkapital er tapt, men verdien av aksjene i datterselskapet vurderes til å være langt høyere enn den bokførte.



Conoptica Næringseiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

| | | |
|--|------------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 700 | 0 |
| Sum driftskostnader | 1 700 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | (1 700) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 0 |
| Sum finansinntekter | 3 | 0 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 168 658 | 0 |
| Sum finanskostnader | 168 658 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | (168 655) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | (170 355) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | (170 355) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | (170 355) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | (170 355) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | (170 355) | 0 |



Conoptica Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 5 700 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 700 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 700 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 233 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 24 233 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 724 233 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (170 355) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (170 355) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (145 925) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 5 868 658 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 868 658 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 868 658 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 500 | 0 |
| SUM GJELD | | 5 870 158 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 724 233 | 0 |

Klæbu, 20.06. 2021

Espen Stenberg, styrets leder