



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 326 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	88 752	42 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 752</b>	<b>42 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 752</b>	<b>-42 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	4 479	13 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 479</b>	<b>13 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	-21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 500</b>	<b>13 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 251</b>	<b>-29 427</b>
Skattekostnad	5	-18 535	-6 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 717	
Udekket tap		-131 433	-22 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 804	13 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804</b>	<b>13 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	53 645 122	53 645 122
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 645 122</b>	<b>53 645 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 658 926</b>	<b>53 658 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	18 535	584 216
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 535</b>	<b>584 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 246 882	746 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 882</b>	<b>746 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 417</b>	<b>1 331 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	54 917 296	54 983 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 947 296</b>	<b>55 013 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-22 953	-22 953
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	<b>-22 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 326 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 999 326 234  
LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	88 752	42 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 752</b>	<b>42 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 752</b>	<b>-42 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	4 479	13 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 479</b>	<b>13 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	-21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 500</b>	<b>13 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 251</b>	<b>-29 427</b>
Skattekostnad	5	-18 535	-6 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 717	
Udekket tap		-131 433	-22 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>



Organisasjonsnr: 999 326 234  
LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 804	13 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804</b>	<b>13 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	53 645 122	53 645 122
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 645 122</b>	<b>53 645 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 658 926</b>	<b>53 658 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	18 535	584 216
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 535</b>	<b>584 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 246 882	746 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 882</b>	<b>746 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 417</b>	<b>1 331 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	54 917 296	54 983 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 947 296</b>	<b>55 013 012</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-22 953	-22 953
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	<b>-22 953</b>

**Sum egenkapital** 54 924 343 54 990 059

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		

**Sum gjeld** 0 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 54 924 343 54 990 059



Organisasjonsnr: 999 326 234  
LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2020**  
Lensmannslia 22 Holding AS





Lensmannslia 22 Holding AS  
Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	88 752	42 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 752</b>	<b>42 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 752</b>	<b>-42 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	4 479	13 076
Annen rentekostnad	7	21	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>4 500</b>	<b>13 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 251</b>	<b>-29 427</b>
Skattekostnad	5	-18 535	-6 474
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-65 716</b>	<b>-22 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		-65 717	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		131 433	22 953
<b>Sum overført</b>		<b>65 716</b>	<b>22 953</b>





## Lensmannslia 22 Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 804	13 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804</b>	<b>13 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	53 645 122	53 645 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 645 122</b>	<b>53 645 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 658 926</b>	<b>53 658 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	18 535	584 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 535</b>	<b>584 216</b>
Bankinnskudd	7	1 246 882	746 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 417</b>	<b>1 331 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>





## Lensmannslia 22 Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 917 296	54 983 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 947 296</b>	<b>55 013 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-22 953	-22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	<b>-22 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 924 343</b>	<b>54 990 059</b>

Oslo, 19.03.2021

Styret i Lensmannslia 22 Holding AS

Camilla Krogh  
styreleder

Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 18 750 i revisjonshonorar.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lensmannsliå 22 Holding AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>54 983 012</b>	<b>-22 953</b>	<b>54 990 059</b>
Konsemdrag mottatt		65 717		65 717
Konsemdrag avgitt		-65 717		-65 717
Årets resultat		-65 716		-65 716
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>54 917 296</b>	<b>-22 953</b>	<b>54 924 343</b>





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 535	-6 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 535</b>	<b>-6 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 251	-29 427
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	84 252	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 535	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	18 535	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-84 251	-29 427
Beregnet skatt av resultat før skatt	-18 535	-6 474
<b>Sum</b>	<b>-18 535</b>	<b>-6 474</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 745	-62 745	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 745</b>	<b>-62 745</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 804	-13 804	0

## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper</b>					
Lensmannslia Asker AS	Oslo	100,00 %	874 120	18 040 334	53 645 122
<b>Sum</b>					<b>53 645 122</b>

## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	18 535	0
Kortsiktig fordring på Lensmannslia Asker AS	0	584 216
Netto fordring i konsernkontoordningen	1 246 882	746 917
<b>Sum</b>	<b>1 265 417</b>	<b>1 331 133</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	4 479	13 076
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	-21	0
<b>Sum</b>	<b>4 458</b>	<b>13 076</b>





## Verification

Transaction 09222115557443900488

### Document

Årsregnskap 2020 - Lensmannslia 22 Holding AS  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2021-03-19 12:55:27 CET (+0100) by Intility  
eSign (Ie)  
Finalised on 2021-03-21 19:41:35 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)  
*esign@intility.no*

### Signing parties

Erik Rosness (ER)  
On behalf of Ferd AS  
ero@ferd.no  
98206283

Camilla Krogh (CK)  
On behalf of Ferd AS  
cak@ferd.no  
98210069

*Erik Rosness*

*Signed 2021-03-19 18:54:02 CET (+0100)*

*Camilla Krogh*

*Signed 2021-03-21 19:41:35 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lensmannslia 22 Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lensmannslia 22 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lensmannslia 22 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 22:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.