



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	315 200
Sum inntekter		270 000	315 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		1 031 861	185 742
Sum kostnader		1 036 799	190 680
Driftsresultat		-766 799	124 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Annen rentekostnad		45 246	46 859
Sum finanskostnader		45 246	46 859
Netto finans		-45 246	-46 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 045	77 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 045	60 590
Årsresultat	6	-812 045	60 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 046	60 591
Sum overføringer og disponeringer		-812 046	60 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	14 814	19 752
Sum varige driftsmidler		1 625 489	1 630 427
Sum anleggsmidler		1 625 489	1 630 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	20 396	72 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 396	72 053
Sum omløpsmidler		24 280	75 937
SUM EIENDELER		1 649 769	1 706 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	541 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		270 842	0
Sum opptjent egenkapital		-270 842	541 204
Sum egenkapital		-150 842	661 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 338 788	988 368
Ansvarlig lånekapital	4	417 860	37 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 648	1 025 480
Sum langsiktig gjeld		1 756 648	1 025 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 496	0
Betalbar skatt	5	0	17 095
Annen kortsiktig gjeld		3 466	2 584
Sum kortsiktig gjeld		43 962	19 679
Sum gjeld		1 800 610	1 045 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 768	1 706 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805956

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	315 200
Sum inntekter		270 000	315 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		1 031 861	185 742
Sum kostnader		1 036 799	190 680
Driftsresultat		-766 799	124 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Annen rentekostnad		45 246	46 859
Sum finanskostnader		45 246	46 859
Netto finans		-45 246	-46 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 045	77 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 045	60 590
Årsresultat	6	-812 045	60 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 046	60 591
Sum overføringer og disponeringer		-812 046	60 591



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	14 814	19 752
Sum varige driftsmidler		1 625 489	1 630 427

Sum anleggsmidler **1 625 489** **1 630 427**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	20 396	72 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 396	72 053

Sum omløpsmidler **24 280** **75 937**

SUM EIENDELER **1 649 769** **1 706 364**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	541 204
Udekket tap		270 842	0
Sum opptjent egenkapital		-270 842	541 204

Sum egenkapital **-150 842** **661 204**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 338 788
Ansvarlig lånekapital	4	417 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 648
Sum langsiktig gjeld		1 756 648
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 496
Betalbar skatt	5	0
Annen kortsiktig gjeld		3 466
Sum kortsiktig gjeld		43 962
Sum gjeld		1 800 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 768



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

A HJELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		270 000	315 200
Sum driftsinntekter		270 000	315 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		1 031 861	185 742
Sum driftskostnader		1 036 799	190 680
Driftsresultat		-766 799	124 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		45 246	46 859
Resultat av finansposter		-45 246	-46 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 046	77 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 095
Ordinært resultat		-812 046	60 591
Årsresultat	6	-812 046	60 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-812 046	60 591
Sum overføringer		-812 046	60 591



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 4	14 814	19 752
Sum varige driftsmidler		1 625 489	1 630 427
Sum anleggsmidler		1 625 489	1 630 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	20 396	72 053
Sum omløpsmidler		24 280	75 937
Sum eiendeler		1 649 769	1 706 364

A HJELLE EIENDOM AS

SIDE 2

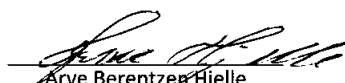


BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	541 204
Udekket tap		-270 842	0
Sum opptjent egenkapital		-270 841	541 204
Sum egenkapital		-150 841	661 204
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 338 788	988 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	417 860	37 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 648	1 025 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 496	0
Betalbar skatt	5	0	17 095
Annen kortsiktig gjeld		3 466	2 584
Sum kortsiktig gjeld		43 962	19 679
Sum gjeld		1 800 611	1 045 159
Sum egenkapital og gjeld		1 649 769	1 706 364

Måløy den 31.12.2021/ 28.06.2022
Styret i A Hjelle Eiendom AS


Arve Berentzen Hjelle
styreleder



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar eiendom og tomt	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 675	19 752
Tilgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 610 675	19 752
Avskrivninger	0	-4 938
Balanseført pr. 31.12.	1 610 675	14 814

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 338 788	988 368
Øvrig langsiktig gjeld	417 860	37 112

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang kr 934 480
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet i perioden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokførte verdier stillet som sikkerhet.	1 610 675	1 610 675

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	17 095
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 046	77 686
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	988	0
Årets skattegrunnlag	-811 058	77 703
Betalbar skatt	0	17 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-85 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-85 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-18 810



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	541 204	661 204
Årsresultat	0	-812 046	-812 046
Egenkapital 31.12.	120 000	-270 842	-150 842

Selskapets aksjonær dekker videre drift i selskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000 kr	120 000

Arve Hjelle eier alle aksjene i selskapet.