



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 462 000 | 419 000 |
| Annen driftsinntekt | | 600 290 | 582 895 |
| Sum inntekter | | 1 062 290 | 1 001 895 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | | 245 285 | 116 408 |
| Sum kostnader | | 295 285 | 166 408 |
| Driftsresultat | | 767 005 | 835 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 939 | 3 036 |
| Sum finansinntekter | | 2 939 | 3 036 |
| Annen rentekostnad | | 306 756 | 280 412 |
| Sum finanskostnader | | 306 756 | 280 412 |
| Netto finans | | -303 817 | -277 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 188 | 558 111 |
| Skattekostnad | 2 | 101 211 | 122 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 977 | 435 327 |
| Årsresultat | | 361 977 | 435 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 977 | 435 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 361 977 | 435 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 977 | 435 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 35 575 | 29 007 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 575 | 29 007 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 147 188 | 11 197 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 147 188 | 11 197 188 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 11 182 763 | 11 226 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 259 | 122 711 |
| Sum fordringer | | 95 259 | 122 711 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 976 | 91 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 976 | 91 920 |
| Sum omløpsmidler | | 217 234 | 214 631 |
| SUM EIENDELER | | 11 399 997 | 11 440 826 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 151 825 | 789 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 151 825 | 789 848 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 251 825 | 889 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 026 | 4 953 |
| Betalbar skatt | | 107 779 | 127 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 237 791 | 2 134 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 353 596 | 2 267 067 |
| Sum gjeld | | 10 148 172 | 10 550 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 399 997 | 11 440 826 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476906

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 462 000 | 419 000 |
| Annen driftsinntekt | | 600 290 | 582 895 |
| Sum inntekter | | 1 062 290 | 1 001 895 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | | 245 285 | 116 408 |
| Sum kostnader | | 295 285 | 166 408 |
| Driftsresultat | | 767 005 | 835 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 939 | 3 036 |
| Sum finansinntekter | | 2 939 | 3 036 |
| Annen rentekostnad | | 306 756 | 280 412 |
| Sum finanskostnader | | 306 756 | 280 412 |
| Netto finans | | -303 817 | -277 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 463 188 | 558 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 211 | 122 784 |
| Årsresultat | | 361 977 | 435 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 977 | 435 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 361 977 | 435 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 977 | 435 327 |



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 35 575 | 29 007 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 575 | 29 007 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 147 188 | 11 197 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 147 188 | 11 197 188 |

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 1 | 11 182 763 | 11 226 195 |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 95 259 | 122 711 |
| Sum fordringer | | 95 259 | 122 711 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 976 | 91 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 976 | 91 920 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 217 234 | 214 631 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 399 997 | 11 440 826 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 151 825 | 789 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 151 825 | 789 848 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 251 825 | 889 848 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 794 576 | 8 283 912 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 026 | 4 953 |
| Betalbar skatt | 107 779 | 127 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 237 791 | 2 134 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 353 596 | 2 267 067 |
| Sum gjeld | 10 148 172 | 10 550 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 399 997 | 11 440 826 |



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Stasjonsbyen Utvikling AS
Organisasjonsnr. 998 008 921

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|--------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 11 662 725 | 23 900 | 11 686 625 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 11 662 725 | 23 900 | 11 686 625 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -539 437 | 0 | -539 437 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.22 | 11 123 288 | 23 900 | 11 147 188 |
| Årets avskrivninger | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 30 år | | |
| Avskrivningssats | 0-3,33% | 0% | |
| Avskrivningsplan | lineær | | |
| Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balansførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 107 779 | 127 782 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 568 | -4 998 |
| Skattekostnad | 101 211 | 122 784 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 463 188 | 558 111 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 525 | 22 717 |
| Permanente forskjeller | 193 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 489 906 | 580 828 |



| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 107 779 | 127 782 |
| Balanseført betalbar skatt | 107 779 | 127 782 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | 789 848 | 889 848 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | | 789 848 | 889 848 |
| Årsresultat | | | | 361 977 | 361 977 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | 1 151 825 | 1 251 825 |