



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Dyrfløkkeveien 17  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 680 000	1 599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	210 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 346	213 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 346</b>	<b>393 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 654</b>	<b>1 205 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 342	120 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 342</b>	<b>120 677</b>
Annen rentekostnad		753	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 589</b>	<b>120 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 243</b>	<b>1 325 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 010	313 212
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		628 233	362 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 558 919	1 602 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		50 611	58 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 611</b>	<b>183 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107 380	6 639 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 107 380</b>	<b>6 639 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 282 991</b>	<b>6 823 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 721 761	7 093 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 721 761</b>	<b>7 093 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 821 761</b>	<b>7 193 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 053
Betalbar skatt	4	355 010	313 212
Skattetrekk og andre trekk		66 422	46 667
Utbytte		500 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		98 718	201 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 121 236  
AT EIENDOM DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 680 000	1 599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	210 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 346	213 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 346</b>	<b>393 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 654</b>	<b>1 205 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 342	120 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 342</b>	<b>120 677</b>
Annen rentekostnad		753	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 589</b>	<b>120 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 243</b>	<b>1 325 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 010	313 212
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		628 233	362 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>



Organisasjonsnr: 976 121 236  
AT EIENDOM DRØBAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 558 919 1 602 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 558 919** **1 602 000**

**Sum anleggsmidler** **1 558 919** **1 602 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 125 000 125 000

Andre kortsiktige 50 611 58 855

fordringer **175 611** **183 855**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 107 380 6 639 694

l. **7 107 380** **6 639 694**

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **7 107 380** **6 639 694**

**Sum omløpsmidler** **7 282 991** **6 823 548**

**SUM EIENDELER** **8 841 910** **8 425 548**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 721 761 7 093 527



Sum opptjent egenkapital		7 721 761	7 093 527
Sum egenkapital	5	7 821 761	7 193 527
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 053
Betalbar skatt	4	355 010	313 212
Skattetrekk og andre trekk		66 422	46 667
Utbytte		500 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		98 718	201 089
Sum kortsiktig gjeld		1 020 150	1 232 021
Sum gjeld		1 020 150	1 232 021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>



Organisasjonsnr: 976 121 236  
AT EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

At Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 680 000	1 599 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 599 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	210 000	180 000
Annen driftskostnad		199 346	213 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 346</b>	<b>393 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 654</b>	<b>1 205 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 342	120 677
Annen rentekostnad		753	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 589</b>	<b>120 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 243</b>	<b>1 325 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 010	313 212
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		978 233	362 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>



## Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 558 919	1 602 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		50 611	58 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 611</b>	<b>183 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107 380	6 639 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 282 991</b>	<b>6 823 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>



## Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 721 761	7 093 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 721 761</b>	<b>7 093 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 821 761</b>	<b>7 193 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 053
Betalbar skatt	4	355 010	313 212
Skattetrekk og andre trekk		66 422	46 667
Utbytte		500 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		98 718	201 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>

Drøbak, 23.05.2025

Styret i At Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum

styreleder/daglig leder



---

## At Eiendom Drøbak AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



## At Eiendom Drøbak AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	166 919	0	166 919
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 534 273</b>	<b>664 000</b>	<b>6 198 273</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024	4 639 354	0	4 639 354
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>894 919</b>	<b>664 000</b>	<b>1 558 919</b>
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningstid	30 år		

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 010	313 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 010</b>	<b>313 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 483 243	1 325 550
Permanente forskjeller	753	228
Endring i midlertidige forskjeller	129 685	97 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 613 681</b>	<b>1 423 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 010	313 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 010</b>	<b>313 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 479 614	-1 349 929	129 685
<b>Sum</b>	<b>-1 479 614</b>	<b>-1 349 929</b>	<b>129 685</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 479 614	1 349 929	-129 685
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## At Eiendom Drøbak AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	7 093 527	7 193 527
Årets resultat		1 128 233	1 128 233
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 071 761</b>	<b>8 171 761</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i At Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AT Eiendom Drøbak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AT Eiendom Drøbak AS som viser et overskudd på NOK 1 128 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for AT Eiendom Drøbak AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap

At Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 680 000	1 599 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 599 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	210 000	180 000
Annen driftskostnad		199 346	213 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 346</b>	<b>393 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 654</b>	<b>1 205 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 342	120 677
Annen rentekostnad		753	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 589</b>	<b>120 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 243</b>	<b>1 325 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 010	313 212
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		628 233	362 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 128 233</b>	<b>1 012 338</b>



## Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 558 919	1 602 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 919</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		50 611	58 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 611</b>	<b>183 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107 380	6 639 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 282 991</b>	<b>6 823 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>



## Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 721 761	7 093 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 721 761</b>	<b>7 093 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 821 761</b>	<b>7 193 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 053
Betalbar skatt	4	355 010	313 212
Skattetrekk og andre trekk		66 422	46 667
Utbytte		500 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		98 718	201 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 150</b>	<b>1 232 021</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 841 910</b>	<b>8 425 548</b>

Drøbak, 23.05.2025

Styret i At Eiendom Drøbak AS

\_\_\_\_\_  
Kay Biesenbaum  
styreleder/daglig leder



---

## At Eiendom Drøbak AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



---

**At Eiendom Drøbak AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2024**

---

**Note 3 Anleggsnote**

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	166 919	0	166 919
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 534 273</b>	<b>664 000</b>	<b>6 198 273</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024	4 639 354	0	4 639 354
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>894 919</b>	<b>664 000</b>	<b>1 558 919</b>
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningstid	30 år		

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 010	313 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 010</b>	<b>313 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 483 243	1 325 550
Permanente forskjeller	753	228
Endring i midlertidige forskjeller	129 685	97 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 613 681</b>	<b>1 423 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 010	313 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 010</b>	<b>313 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 479 614	-1 349 929	129 685
<b>Sum</b>	<b>-1 479 614</b>	<b>-1 349 929</b>	<b>129 685</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 479 614	1 349 929	-129 685
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## At Eiendom Drøbak AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	7 093 527	7 193 527
Årets resultat		1 128 233	1 128 233
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 721 761</b>	<b>7 821 761</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i At Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>