



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 997
Sum inntekter		839 998	839 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 000	293 000
Annen driftskostnad		228 519	383 972
Sum kostnader		525 519	676 972
Driftsresultat		314 479	163 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	0
Sum finansinntekter		628	0
Annen rentekostnad		303 246	212 291
Sum finanskostnader		303 246	212 291
Netto finans		-302 618	-212 291
Resultat før skattekostnad		11 861	-49 266
Skattekostnad	2, 3	16 073	0
Årsresultat		-4 212	-49 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 212	-49 266
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	-49 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 000	3 937 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 937 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 000	3 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	877 075	690 265
Sum fordringer		877 075	690 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum omløpsmidler		883 150	710 131
SUM EIENDELER		4 523 150	4 647 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600
Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 628	106 840
Sum opptjent egenkapital		102 628	106 840
Sum egenkapital		381 917	386 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 896 124	4 135 827
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	99 509	97 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 633	4 232 827
Sum langsiktig gjeld		3 995 633	4 232 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 732	0
Betalbar skatt	2, 3	16 073	0
Skyldige offentlige avgifter		12 227	19 337
Annen kortsiktig gjeld		10 568	8 838
Sum kortsiktig gjeld		145 600	28 175
Sum gjeld		4 141 233	4 261 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 150	4 647 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559108

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 997
Sum inntekter		839 998	839 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 000	293 000
Annen driftskostnad		228 519	383 972
Sum kostnader		525 519	676 972
Driftsresultat		314 479	163 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	0
Sum finansinntekter		628	0
Annen rentekostnad		303 246	212 291
Sum finanskostnader		303 246	212 291
Netto finans		-302 618	-212 291
Resultat før skattekostnad		11 861	-49 266
Skattekostnad	2, 3	16 073	0
Årsresultat		-4 212	-49 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 212	-49 266
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	-49 266



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 000	3 937 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 937 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 000	3 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	877 075	690 265
Sum fordringer		877 075	690 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum omløpsmidler		883 150	710 131
SUM EIENDELER		4 523 150	4 647 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600



Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 628	106 840
Sum opptjent egenkapital		102 628	106 840
Sum egenkapital		381 917	386 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 896 124	4 135 827
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	99 509	97 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 633	4 232 827
Sum langsiktig gjeld		3 995 633	4 232 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 732	0
Betalbar skatt	2, 3	16 073	0
Skyldige offentlige avgifter		12 227	19 337
Annen kortsiktig gjeld		10 568	8 838
Sum kortsiktig gjeld		145 600	28 175
Sum gjeld		4 141 233	4 261 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 150	4 647 131



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10766666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10766666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	26.00	600.00	14.94%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2722368.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3896124.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918440003
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 997
Sum driftsinntekter		839 998	839 997
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-297 000	-293 000
Annen driftskostnad		-228 519	-383 972
Sum driftskostnader		-525 519	-676 972
Driftsresultat		314 479	163 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		628	0
Sum finansinntekter		628	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 246	-212 291
Sum finanskostnader		-303 246	-212 291
Netto finans		-302 618	-212 291
Resultat før skattekostnad		11 861	-49 266
Skattekostnad	2, 3	-16 073	0
Årsresultat		-4 212	-49 266
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 212	-49 266
Sum overføringer		-4 212	-49 266



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 640 000	3 937 000
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 937 000
Sum anleggsmidler		3 640 000	3 937 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	877 075	690 265
Sum fordringer		877 075	690 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	19 865
Sum omløpsmidler		883 150	710 131
SUM EIENDELER		4 523 150	4 647 131



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600
Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 628	106 840
Sum opptjent egenkapital		102 628	106 840
Sum egenkapital		381 917	386 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 896 124	4 135 827
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	99 509	97 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 633	4 232 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 732	0
Betalbar skatt	2, 3	16 073	0
Skyldige offentlige avgifter		12 227	19 337
Annen kortsiktig gjeld		10 568	8 838
Sum kortsiktig gjeld		145 600	28 175
Sum gjeld		4 141 233	4 261 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 150	4 647 131

Steinkjer, 24.06.2024

Svein Jarle Solheim
styrets leder / daglig leder

Tove Hestmo
styremedlem

Vidar Hestmo
styremedlem

Unni Johnsen
styremedlem

Laila Iversen
styremedlem



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Ingen ansatte



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 766 666
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 766 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 126 666
Balanseført verdi per 31.12.	3 640 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 073	0
Skattekostnad	16 073	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 861	-49 266
Permanente forskjeller	-628	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 647	42 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 821	0
Skattepliktig inntekt	73 060	-6 821
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 073	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-972 451	-1 041 098	68 647
Fremførbart underskudd	-6 821	0	-6 821
Netto forskjeller	-979 272	-1 041 098	61 826
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	979 272	1 041 098	-61 826
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 722 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 896 124
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 640 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Andre Fordringer

Fordring på kr. 877 075 er en fordring til Steinkjer Hagesenter AS , usikret lånekapital.



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	174	600	104 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solheim Svein	79	45,40	Ordinære
Iversen Laila	42	24,14	Ordinære
Steinkjer Hagesenter Eiendom AS	26	14,94	Ordinære
Hestmo Tove	9	5,17	Ordinære
Hestmo Vidar	9	5,17	Ordinære
Johnsen Unni	9	5,17	Ordinære
Totalt antall aksjer	174	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	88 800	190 489	106 840	386 129
Årsresultat	0	0	-4 212	-4 212
Egenkapital 31.12.2023	88 800	190 489	102 628	381 917

Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	26	600	14,94

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer er usikret lånekapital, men rentebærende



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Permeo document key: UXLJA-NT8G3-IHPJE-WNUBE-SC4PO-ABHZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 21:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXLIA-NT8G3-IHPJE-WNUBE-SC4PO-ABHZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>