



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 135 049
Annen driftskostnad	2	158 317	47 000
Sum kostnader		158 317	3 182 049
Driftsresultat		-158 317	-3 182 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 531	
Sum finanskostnader		406 531	
Netto finans		-406 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 848	-3 182 049
Skattekostnad på resultat	6	-166 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 536	-3 182 049
Årsresultat	3	-398 536	-3 182 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 536	-3 182 049
Totalresultat		-398 536	-3 182 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 536	-3 182 049
Sum overføringer og disponeringer		-398 536	-3 182 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 173 130	9 860 009
Sum varige driftsmidler		11 173 130	9 860 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 173 130	9 860 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 675	
Konsernfordringer		755 964	
Sum fordringer		757 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 508	999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 508	999
Sum omløpsmidler		781 147	999
SUM EIENDELER		11 954 277	9 861 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	1 579 935	1 579 935
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 135 049	3 326 165
Sum opptjent egenkapital		-3 135 049	-3 326 165
Sum egenkapital		-1 505 114	-1 696 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 455 652	11 553 633
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 652	11 553 633
Sum langsiktig gjeld		13 455 652	11 553 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 738	3 605
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 738	3 605
Sum gjeld		13 459 391	11 557 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 277	9 861 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523537

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 135 049
Annen driftskostnad	2	158 317	47 000
Sum kostnader		158 317	3 182 049
Driftsresultat		-158 317	-3 182 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 531	
Sum finanskostnader		406 531	
Netto finans		-406 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 848	-3 182 049
Skattekostnad på resultat	6	-166 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 536	-3 182 049
Årsresultat	3	-398 536	-3 182 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 536	-3 182 049
Totalresultat		-398 536	-3 182 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 536	-3 182 049
Sum overføringer og disponeringer		-398 536	-3 182 049



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 173 130	9 860 009
--------------	---	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		11 173 130	9 860 009
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 173 130	9 860 009
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 675	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		755 964	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		757 639	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 508	999
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 508	999
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		781 147	999
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		11 954 277	9 861 008
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	3	1 579 935	1 579 935
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 135 049	3 326 165
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 135 049	-3 326 165
Sum egenkapital		-1 505 114	-1 696 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 455 652	11 553 633
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 652	11 553 633
Sum langsiktig gjeld		13 455 652	11 553 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 738	3 605
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 738	3 605
Sum gjeld		13 459 391	11 557 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 277	9 861 008



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Marvika Senter
Butikk 2 AS**

Org.nr.:820 248 902



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		334 583	0
Sum driftsinntekter		334 583	0
Varekostnad		106 925	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	325 827	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	5 091 636
Annen driftskostnad	2	95 447	55 750
Sum driftskostnader		1 528 200	5 147 386
Driftsresultat		-1 193 617	-5 147 386
Annen finansinntekt		0	35 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	505 122	0
Annen finanskostnad		0	28 253
Resultat av finansposter		-505 122	6 784
Resultat før skattekostnad		-1 698 739	-5 140 602
Skattekostnad på resultat		-369 307	0
Resultat		-1 329 432	-5 140 602
Årsresultat	4	-1 329 432	-5 140 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 329 432	5 140 602
Sum overføringer		-1 329 432	-5 140 602



Balanse
Marvika Senter Butikk 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 760 121	12 290 571
Sum varige driftsmidler		11 760 121	12 290 571
Sum anleggsmidler		11 760 121	12 290 571
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 675	0
Konsernfordringer	3	2 430 926	0
Sum fordringer		2 432 601	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 256	61 503
Sum omløpsmidler		2 441 857	61 503
Sum eiendeler		14 201 978	12 352 074



Balanse

Marvika Senter Butikk 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 574 130	1 574 130
Sum innskutt egenkapital		1 624 130	1 624 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 319 226	-5 299 158
Sum opptjent egenkapital		-5 319 226	-5 299 158
Sum egenkapital		-3 695 096	-3 675 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 895 287	15 847 317
Sum annen langsiktig gjeld		17 895 287	15 847 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 788	179 785
Sum kortsiktig gjeld		1 788	179 785
Sum gjeld		17 897 074	16 027 102
Sum egenkapital og gjeld		14 201 978	12 352 074

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Marvika Senter Butikk 2 AS



Jan Omli Larsen
Styreleder



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Parkering	Utviklingskostnader	Bygg	Tekniske innstallasjoner	Driftsløstø	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 484 261	15 897 946	0	0	0	17 382 207
Tilgang	0	795 376	0	0	0	795 376
Dekomponering	2 654 224	-16 693 322	7 927 766	2 825 850	3 285 482	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 138 485	0	7 927 766	2 825 850	3 285 482	18 177 583
Akkumulerte avskrivninger	0	0	99 563	88 723	137 539	325 825
Nedskrivninger dekomponert	669 704	0	3 497 030	890 065	1 034 837	6 091 636
Bokført verdi per 31.12.2022	3 468 781	0	4 331 174	1 847 062	2 113 106	11 760 121
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineært - 50 år	Lineært - 20 år	Lineært - 15 år	
Årets avskrivninger	0	0	99 563	88 723	137 539	325 827
Årets nedskrivning	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022. Utviklingskostnadene er dermed dekomponert og avskrivninger er begynt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2022 NOK 80 800. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 430 926	0
Sum	0	0	2 430 926	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	1 563	0	17 895 287	15 847 317
Sum	1 563	0	17 895 287	15 847 317

Konsernfordringer gjelder i sin helhet fordringer ifbm fellesregistrering av mva.

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Side 6



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Rentekostnaden utgjorde kr. 505 122 i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	1 574 130	-5 299 158	-3 675 027
Årets resultat	0	0	-1 329 432	-1 329 432
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 309 363	1 309 363
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 574 130	-5 319 226	-3 695 096

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 2 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 319 227	-5 091 636	227 590
Sum	-5 319 227	-5 091 636	227 590
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-207 522	-207 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 319 227	5 299 158	-20 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 698 739	-5 140 602	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	227 590	5 091 636	
Mottatt konsernbidrag	1 678 670	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 522	0	
Skattepliktig inntekt	0	-48 966	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-369 307	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-369 307	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-369 307	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	369 307	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	