



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 997	484 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 997</b>	<b>484 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 955	122 955
Annen driftskostnad		560 542	716 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 497</b>	<b>839 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-354 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		2 972	3 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 434	337 543
Annen rentekostnad		14 169	8 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 603</b>	<b>346 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 536</b>	<b>-343 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 036</b>	<b>-698 030</b>
Skattekostnad	3, 4	-127 167	-153 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-450 868	-544 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	756 014	628 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 014</b>	<b>628 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 792 050	6 849 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 792 050</b>	<b>6 849 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 065</b>	<b>7 478 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 337	12 500
Andre kortsiktige fordringer		30 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 602</b>	<b>12 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 988	292 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 988</b>	<b>292 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 590</b>	<b>305 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 562 403	2 111 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 403</b>	<b>-2 111 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 967 000</b>	<b>-1 516 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 527 259	8 977 825
Øvrig langsiktig gjeld		243 691	229 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 950</b>	<b>9 207 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 950</b>	<b>9 207 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 244	50 364
Skyldige offentlige avgifter		16 461	12 080
Annen kortsiktig gjeld		0	29 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>92 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 841 655</b>	<b>9 299 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 997	484 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 997</b>	<b>484 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 955	122 955
Annen driftskostnad		560 542	716 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 497</b>	<b>839 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-354 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		2 972	3 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 434	337 543
Annen rentekostnad		14 169	8 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 603</b>	<b>346 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 536</b>	<b>-343 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 036</b>	<b>-698 030</b>
Skattekostnad	3, 4	-127 167	-153 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-450 868	-544 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	756 014	628 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 014</b>	<b>628 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 792 050	6 849 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 792 050</b>	<b>6 849 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 065</b>	<b>7 478 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 337	12 500
Andre kortsiktige fordringer		30 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 602</b>	<b>12 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 988	292 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 988</b>	<b>292 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 590</b>	<b>305 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 562 403	2 111 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 403</b>	<b>-2 111 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 967 000</b>	<b>-1 516 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 527 259	8 977 825
Øvrig langsiktig gjeld		243 691	229 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 950</b>	<b>9 207 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 950</b>	<b>9 207 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 244	50 364
Skyldige offentlige avgifter		16 461	12 080
Annen kortsiktig gjeld		0	29 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>92 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 841 655</b>	<b>9 299 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 997	484 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 997</b>	<b>484 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 955	-122 955
Annen driftskostnad		-560 542	-716 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 497</b>	<b>-839 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-354 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		2 972	3 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-559 434	-337 543
Annen rentekostnad		-14 169	-8 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-573 603</b>	<b>-346 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 536</b>	<b>-343 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 036</b>	<b>-698 030</b>
Skattekostnad	3, 4	127 167	153 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-450 868	-544 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 868</b>	<b>-544 463</b>



TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	756 014	628 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 014</b>	<b>628 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 792 050	6 849 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 792 050</b>	<b>6 849 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 065</b>	<b>7 478 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 337	12 500
Andre kortsiktige fordringer		30 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 602</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 988	292 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 988</b>	<b>292 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 590</b>	<b>305 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>



TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 562 403	-2 111 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 403</b>	<b>-2 111 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 967 000</b>	<b>-1 516 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 527 259	8 977 825
Øvrig langsiktig gjeld		243 691	229 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 950</b>	<b>9 207 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 244	50 364
Skyldige offentlige avgifter		16 461	12 080
Annen kortsiktig gjeld		0	29 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>92 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 841 655</b>	<b>9 299 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 655</b>	<b>7 783 657</b>

Trondheim, 05.06.2024

Geir Hatling  
styrets leder

Jan Fredrik Kleven  
styremedlem

Nina Kleven  
styremedlem

Geir Waage  
styremedlem



TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	63 767	8 754 499	8 818 266
Tilgang i året	0	65 309	65 309
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>63 767</b>	<b>8 819 808</b>	<b>8 883 575</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 767	-1 904 802	-1 968 569
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 767	-2 027 757	-2 091 524
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 792 050</b>	<b>6 792 050</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	122 955	122 955
Økonomisk levetid	4,91	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Mellomværende konsern

Gjeld i blansen	2023	2022
Langsiktig gjeld	-9 527 259	-8 977 825
<b>SUM</b>	<b>-9 527 259</b>	<b>-8 977 825</b>

Gjeld til morselskap rentgeberegnes iht. låneavtale. Nedbetaling er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 168	-153 567
<b>Skattekostnad</b>	<b>-127 168</b>	<b>-153 567</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-578 036	-698 030
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 560	62 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-527 476</b>	<b>-635 634</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 099 973	2 049 413	50 560
Omløpsmidler	-17 490	-17 490	0
Fremførbart underskudd	-4 940 879	-5 468 355	527 476
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 858 396</b>	<b>-3 436 432</b>	<b>578 036</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 858 396</b>	<b>-3 436 432</b>	<b>578 036</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-628 847</b>	<b>-756 015</b>	<b>127 168</b>



TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
919 840 439

## Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	2023	2022
Bygg	6 792 050	6 849 697
<b>Sum,</b>	<b>6 792 050</b>	<b>6 849 697</b>

Bygg er pansatt vedr. lån i morselskap Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	400	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	475 403	-2 111 535	-1 516 132
Årsresultat	0	0	-450 868	-450 868
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>475 403</b>	<b>-2 562 403</b>	<b>-1 967 000</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at eiendommen har stort utviklingspotensiale og at verdjustert egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.