



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 510 064 | |
| Sum inntekter | | 1 510 064 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 198 100 | |
| Annen driftskostnad | | 82 251 | |
| Sum kostnader | | 280 351 | |
| Driftsresultat | | 1 229 713 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 53 | |
| Netto finans | | 53 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 229 766 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 269 324 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 960 442 | 0 |
| Årsresultat | | 960 442 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 351 717 | |
| Annen egenkapital | | -391 275 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 960 442 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 5 046 400 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 046 400 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 046 400 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 460 | |
| Andre fordringer | 2 | 119 | |
| Konsernfordringer | | 1 351 717 | |
| Sum fordringer | | 1 422 296 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 296 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 468 696 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 145,00) | | 145 000 | |
| Overkurs | | 1 503 341 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 642 771 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 172 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 172 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 736 944 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 103 244 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 103 244 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 103 244 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 276 791 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 351 717 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 508 | |
| Sum gjeld | | 1 731 752 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 468 696 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192465

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 206 157
PANCOVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 510 064 | |
| Sum inntekter | | 1 510 064 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 198 100 | |
| Annen driftskostnad | | 82 251 | |
| Sum kostnader | | 280 351 | |
| Driftsresultat | | 1 229 713 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 53 | |
| Netto finans | | 53 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 229 766 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 269 324 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 960 442 | 0 |
| Årsresultat | | 960 442 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 351 717 | |
| Annen egenkapital | | -391 275 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 960 442 | |



Organisasjonsnr: 928 206 157
PANCOVEIEN 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 8
Sum varige driftsmidler

5 046 400
5 046 400

Sum anleggsmidler

5 046 400

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 2
Konsernfordringer
Sum fordringer

70 460
119
1 351 717
1 422 296

Sum omløpsmidler

1 422 296

0

SUM EIENDELER

6 468 696

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 145,00)
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

145 000
1 503 341
-5 570
1 642 771

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 094 172
3 094 172

Sum egenkapital

5

4 736 944

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6, 7
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

103 244
103 244



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 103 244 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 276 791 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 351 717 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 508 | |
| Sum gjeld | | 1 731 752 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 468 696 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 206 157
PANCOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 9905239.00 | | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 9905239.00 | | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | -4858839.00 | | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 5046400.00 | | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | -198100.00 | | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PANCOVEIEN 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 9 905 239 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 9 905 239 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (4 858 839) |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 5 046 400 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (198 100) |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 145,00 | 145 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 145 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| OVEN EIENDOM AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 145 000 | 1 503 341 | 3 485 448 | 5 133 789 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | | (5 570) |
| Årets resultat | | | 960 442 | 960 442 |
| Konsernbidrag | | | (1 351 717) | (1 351 717) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 145 000 | 1 503 341 | 3 094 172 | 4 736 944 |

Note 6 - Skatt

| | 2021 |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 229 766 |
| +/- Permanente forskjeller | (5 570) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 33 944 |
| Årets skattegrunnlag | 1 258 140 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 276 791 |
| Sum | 276 791 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (7 467) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 269 324 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 276 791 |



| | |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen | 276 791 |
|----------------------------------|----------------|

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 503 234 | 469 290 | 33 944 |
| Sum midlertidige forskjeller | 503 234 | 469 290 | 33 944 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 110 711 | 103 244 | 7 467 |

Note 8 - Pant


Selskapets eiendom er beheftet med et pantedokument på mNOK 80 gjeldende framfeste.

Note 9 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021, der Oven Næringseiendom AS, org nr 892 054 142 var overdragende selskap og Pancoveien 15 AS overtakende. Fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet.



 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Årsregnskap for 2021

**PANCOVEIEN 15 AS
1608 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 PANCOVEIEN 15 AS


 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25


 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

| | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 510 064 |
| Sum driftsinntekter | | 1 510 064 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (198 100) |
| Annen driftskostnad | | (82 251) |
| Sum driftskostnader | | (280 351) |
| Driftsresultat | | 1 229 713 |
| Annen renteinntekt | | 53 |
| Sum finansinntekter | | 53 |
| Netto finans | | 53 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 229 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | (269 324) |
| Ordinært resultat | | 960 442 |
| Årsresultat | | 960 442 |
| Overføringer | | |
| Konsernbidrag | | 1 351 717 |
| Annen egenkapital | | (391 275) |
| Sum | | 960 442 |



Balanse pr. 31. desember 2021
PANCOVEIEN 15 AS


 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25


 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

| | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 5 046 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 046 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 046 400 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 70 460 |
| Andre fordringer | 2 | 119 |
| Konsernfordringer | | 1 351 717 |
| Sum fordringer | | 1 422 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 296 |
| Sum eiendeler | | 6 468 696 |



Balanse pr. 31. desember 2021 PANCOVEIEN 15 AS

 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

| | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 145,00) | | 145 000 |
| Overkurs | | 1 503 341 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 642 771 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 172 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 736 944 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 103 244 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 103 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 103 244 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 6 | 276 791 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 351 717 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 508 |
| Sum gjeld | | 1 731 752 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 468 696 |

Fredrikstad
09.03.2022

Geir Tore Andersen
Styrets leder

Thomas Rene Andersen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 PANCOVEIEN 15 AS

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 9 905 239 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 9 905 239 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (4 858 839) |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 5 046 400 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (198 100) |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 145,00 | 145 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 145 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| OVEN EIENDOM AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital


| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 145 000 | 1 503 341 | 3 485 448 | 5 133 789 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | | (5 570) |
| Årets resultat | | | 960 442 | 960 442 |
| Konsernbidrag | | | (1 351 717) | (1 351 717) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 145 000 | 1 503 341 | 3 094 172 | 4 736 944 |


Note 6 - Skatt

| | |
|--|------------------|
| | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 229 766 |
| +/- Permanente forskjeller | (5 570) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 33 944 |
| Årets skattegrunnlag | 1 258 140 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 276 791 |
| Sum | 276 791 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (7 467) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 269 324 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 276 791 |



Betalbar skatt i balansen **276 791**

 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler | 503 234 | 469 290 | 33 944 |
| Sum midlertidige forskjeller | 503 234 | 469 290 | 33 944 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 110 711 | 103 244 | 7 467 |

Note 8 - Pant

Selskapets eiendom er beheftet med et pantedokument på mNOK 80 gjeldende framfeste.

Note 9 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021, der Oven Næringseiendom AS, org nr 892 054 142 var overdragende selskap og Pancoveien 15 AS overtakende. Fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Pancoveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pancoveien 15 AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 960.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Elisabeth F. Dale
Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2