



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 327 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 405 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 981	633 612
Annen driftsinntekt		2 619 848	2 571 549
Sum inntekter		3 310 829	3 205 161
Kostnader			
Varekostnad		88 489	4 895
Lønnskostnad	2, 3	2 777 250	1 681 556
Avskrivning	4	46 258	53 743
Annen driftskostnad	2	3 389 433	3 870 608
Sum kostnader		6 301 430	5 610 802
Driftsresultat		-2 990 601	-2 405 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 276 980	21 057 631
Sum finansinntekter		20 276 980	21 057 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		7 000 000
Annen finanskostnad		162 118	512 257
Sum finanskostnader		162 118	7 512 257
Netto finans		20 114 862	13 545 374
Ordinært resultat før skattekostnad		17 124 261	11 139 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 124 261	11 139 733
Årsresultat	6	17 124 261	11 139 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	17 124 261	11 139 733
Sum overføringer og disponeringer		17 124 261	11 139 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 770 936	3 772 516
Skip, rigger, fly og lignende	4		127 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 116 235	1 100 913
Sum varige driftsmidler	7	4 887 171	5 000 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	11 742 682	9 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 270 827	5 102 025
Investeringer i aksjer og andeler	9		2 370 259
Sum finansielle anleggsmidler		17 013 511	16 572 286
Sum anleggsmidler		21 900 682	21 573 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			82 311
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 861 703	189 144
Andre fordringer	7, 8	743 796	4 742 220
Sum fordringer		3 605 499	4 931 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 482 787	1 663 257
Markedsbaserte obligasjoner		797 750	797 750
Sum investeringer		17 280 537	2 461 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 906 364	16 216 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		34 792 400	23 691 370
SUM EIENDELER		56 693 082	45 264 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 575 688	15 451 427
Sum opptjent egenkapital		32 575 688	15 451 427
Sum egenkapital		38 813 338	21 689 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 259 643	1 354 322
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 643	1 354 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 259 643	1 354 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 337 496	1 353 816
Leverandørgjeld	8	957 098	468 670
Skyldige offentlige avgifter	10	16 662	105 033
Annen kortsiktig gjeld	8	14 308 845	20 293 697
Sum kortsiktig gjeld		16 620 101	22 221 216
Sum gjeld		17 879 744	23 575 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 693 082	45 264 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714667

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 327 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 981	633 612
Annen driftsinntekt		2 619 848	2 571 549
Sum inntekter		3 310 829	3 205 161
Kostnader			
Varekostnad		88 489	4 895
Lønnskostnad	2, 3	2 777 250	1 681 556
Avskrivning	4	46 258	53 743
Annen driftskostnad	2	3 389 433	3 870 608
Sum kostnader		6 301 430	5 610 802
Driftsresultat		-2 990 601	-2 405 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 276 980	21 057 631
Sum finansinntekter		20 276 980	21 057 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		7 000 000
Annen finanskostnad		162 118	512 257
Sum finanskostnader		162 118	7 512 257
Netto finans		20 114 862	13 545 374
Ordinært resultat før skattekostnad		17 124 261	11 139 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 124 261	11 139 733
Årsresultat	6	17 124 261	11 139 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	17 124 261	11 139 733
Sum overføringer og disponeringer		17 124 261	11 139 733



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 770 936	3 772 516
Skip, rigger, fly og lignende	4		127 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 116 235	1 100 913
Sum varige driftsmidler	7	4 887 171	5 000 959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	11 742 682	9 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 270 827	5 102 025
Investeringer i aksjer og andeler	9		2 370 259
Sum finansielle anleggsmidler		17 013 511	16 572 286
Sum anleggsmidler		21 900 682	21 573 245

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			82 311
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	2 861 703	189 144
Andre fordringer	7, 8	743 796	4 742 220
Sum fordringer		3 605 499	4 931 364

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	16 482 787	1 663 257
Markedsbaserte obligasjoner		797 750	797 750
Sum investeringer		17 280 537	2 461 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 906 364	16 216 688
--	-----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		34 792 400	23 691 370
-------------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EIENDELER		56 693 082	45 264 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 575 688	15 451 427
Sum opptjent egenkapital		32 575 688	15 451 427
Sum egenkapital		38 813 338	21 689 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 259 643	1 354 322
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 643	1 354 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 259 643	1 354 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 337 496	1 353 816
Leverandørgjeld	8	957 098	468 670
Skyldige offentlige avgifter	10	16 662	105 033
Annen kortsiktig gjeld	8	14 308 845	20 293 697
Sum kortsiktig gjeld		16 620 101	22 221 216
Sum gjeld		17 879 744	23 575 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 693 082	45 264 615



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Bad AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg Holding AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2109829.00	1250129.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297486.00	129310.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366930.00	301945.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3003.00	173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777248.00	1681557.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Utvikling AS	50.00%	50.00%	2661899.00	-1666490.00
Hankø Hotell & Spa AS	100.00%	100.00%	-13954786.00	2065228.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Hankø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hankø Invest AS som viser et overskudd på kr 17 124 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 5. juli 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	2 109 829	1 250 129
Arbeidsgiveravgift	297 486	129 310
Pensjonskostnader	366 930	301 945
Andre ytelser	3 003	173
Sum	2 777 248	1 681 557

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som er tatt inn som en forpliktelse i balansen. Beregningen er foretatt i henhold til tabellverk utgitt av Statistisk Sentralbyrå. Det er en pensjonsavtale som er livsvarig.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 124 028	16 367 212	20 491 240
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 028	16 367 212	20 491 240
Akk.avskrivning 31.12.	-353 092	-15 250 977	-15 604 069
Balanseført pr. 31.12.	3 770 936	1 116 235	4 887 171
Årets avskrivninger	1 580	44 678	46 258
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-10 år Lineær	0-5 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Hankø Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	1
Hankø Hotell & Spa AS	Fredrikstad	100 %	1
Sum			2



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	17 124 261
Permanente forskjeller	31 440
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	16 142
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	33 617
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	698 058
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-19 387 080
Endring i midlertidige forskjeller	-47 807
Årets skattegrunnlag	<u>-1 531 369</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler	-477 504
Gevinst- og tapskonto	259 969
Sum	<u>-217 535</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-23 357 101</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 574 636
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-23 574 636</u>
Sum	0

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Driftsmidler med inntil	3 000 000	3 000 000
Fordringer med inntil	3 000 000	3 000 000
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	17 013 509	14 202 025
Kundefordringer	2 861 703	269 144
Andre kortsiktige fordringer	768 674	768 674
Sum	<u>20 643 886</u>	<u>15 239 843</u>

Selskapet leier ut eiendom og driftsmidler til datterselskapet Hankø Hotell & Spa AS.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	10 876 584	16 972 429

Selskapet leier eiendom av morselskapet Hankø Bad AS.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	16 482 787	1 663 257

Børsnoterte aksjer er justert til markedsverdi pr. 31.12.24.

Markedsverdien av de andre langsiktige aksjeinvesteringene er ukjent.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	90 864

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 837 650	15 451 421	21 689 071
Årsresultat	0	0	17 124 261	17 124 261
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>5 837 650</u>	<u>32 575 682</u>	<u>38 813 332</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Bad AS	200	50,0 %	50,0 %
Forsberg Holding AS	150	37,5 %	37,5 %
Thronvig Forvaltning AS	50	12,5 %	12,5 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS.

Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 337 496	1 353 816
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 798 139	1 151 988